

「擬定新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部分(寶山鄉) (第二階段)細部計畫」案 公開展覽說明會

【公開展覽】

- 日期：112年3月1日起計30天。
- 地點：新竹縣政府產業發展處、寶山鄉公所。

【說明會】

- 日期：112年3月21日(星期二)下午2時整。
- 地點：寶山鄉公所5樓會議室(新竹縣寶山鄉雙園路二段325號)

為因應嚴重特殊性傳染肺炎(COVID-19)疫情，會議中請配戴口罩，如有發燒或咳嗽等不適症狀者，請勿參加會議。相關資料得至本縣都市計畫網(<https://urbanplan.hsinchu.gov.tw/>)「最新消息」或「都市計畫公展書圖」點選本計畫案名查詢。



□ 計畫緣起

- ◆ 80年本計畫區變更為住宅區(附帶條件)及道路用地(附帶條件)；附帶條件內容(略以)：「1.本住宅區應由土地權利關係人或開發者自擬細部計畫，...5.本住宅區應以整體開發方式開發，...，並於此等開發工程完工查驗合核後，始得發照建築。6.本住宅區之土地權利關係人或開發者應自本計畫發布實施日起二年內完成細部計畫法定程序，逾期應恢復為保護區。...」。
- ◆ 新竹縣府於「新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部分(寶山鄉)案」內政部審議階段時針對本案提出：「考量民眾權益，且本區範圍面臨特七號計畫道路、地勢平坦，建議變更原附帶條件，延長其完成自擬細部計畫期限，並得維持住宅區使用(變更新編號七)。」並經內政部都委會107年4月17日第920次會議決議：「變更新編號七，請縣府與土地所有權人簽訂協議書，納入計畫書規定；如未能簽訂協議書者，則依現行計畫規定變更為保護區。」
- ◆ 後110年9月14日內政部都市計畫委員會第998次會議決議(略以)：「...因涉及整體開發議題，.....，研提適當變更計畫內容，重新辦理公開展覽及說明會，提經新竹縣都委會審議後，再行報部提會討論。...」。據此，民國110年12月1日發布實施之「新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部分(寶山鄉)案」仍維持原分區及附帶條件內容，併為第二階段後續應辦事項之範圍。
- ◆ 綜上，本計畫辦理「變更新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部分(寶山鄉) (第二階段)」案，並經111年12月20日內政部都市計畫委員會第1025次會議審定在案，並依前開主要計畫擬定細部計畫，以作為後續執行開發與管制之依據。

□ 法令依據

都市計畫法第17條、第22條。

□ 計畫範圍與面積

本計畫區位於新竹科學工業園區特定區主要計畫西側之住宅區(附帶條件)及其緊鄰之道路用地(附帶條件)，面積共計3.5107公頃。

□ 計畫內容

(一) 土地使用及公共設施計畫

項目		面積(公頃)	估計畫面積百分比
土地使用分區	住宅區	2.1064	60.00%
	小計	2.1064	60.00%
公共設施用地	停車場用地	0.3166	9.02%
	公園用地	0.6406	18.25%
	綠地用地	0.0271	0.77%
	道路用地	0.4200	11.96%
	小計	1.4043	40.00%
合計		3.5107	100.00%

(二) 開發方式

本計畫開發方式依主要計畫之附帶條件規定，應採市地重劃方式辦理整體開發，其規定說明如下：

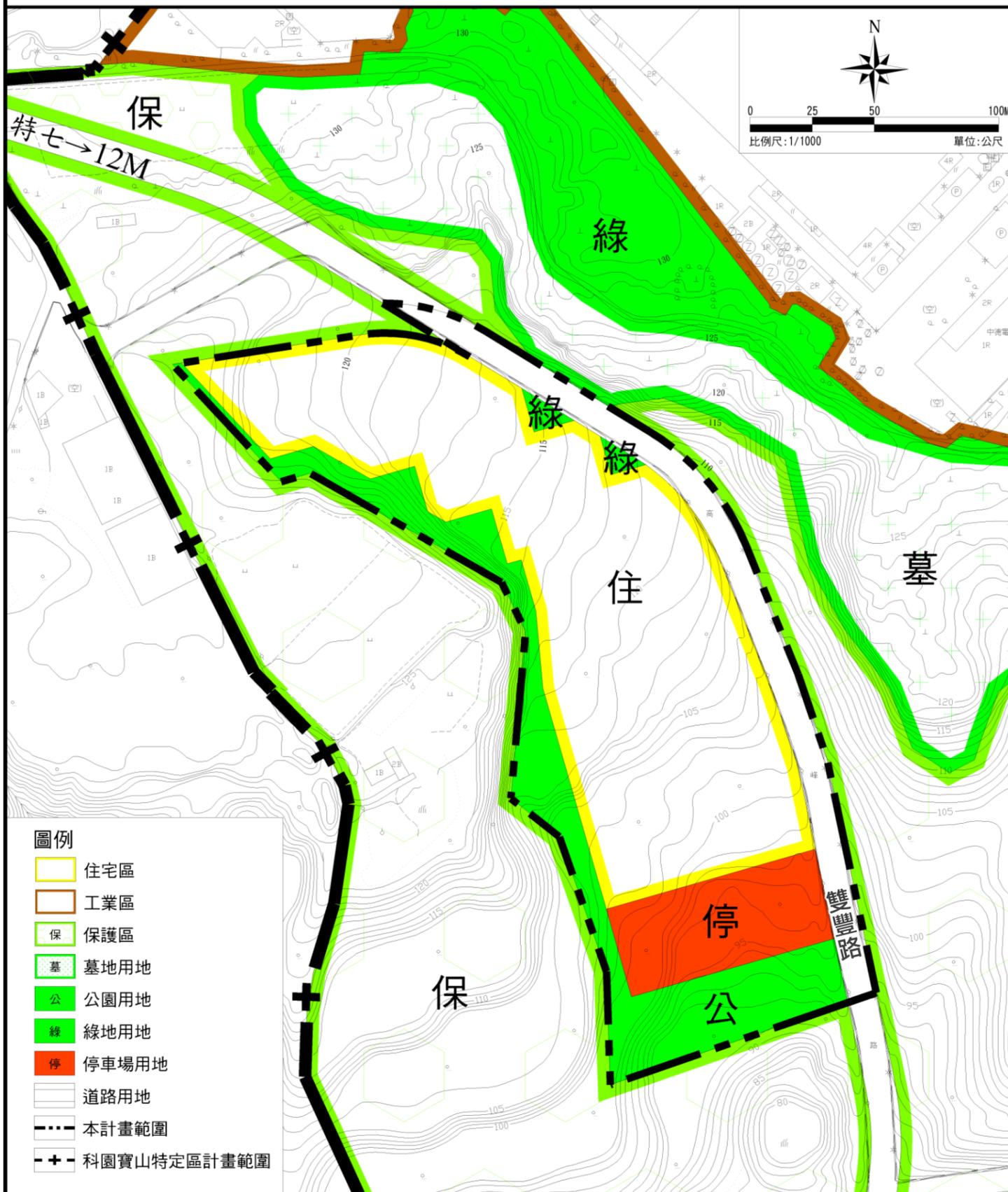
本計畫應於新竹縣都委會審定細部計畫後，依平均地權條例相關規定，先行擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過後，再檢具變更主要計畫書、圖報由內政部逕予核定後實施；如無法於委員會審議通過紀錄文到3年內擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過者，請都市計畫擬定機關於期限屆滿前敘明理由，重新提會審議延長上開開發期程。

委員會審議通過紀錄文到3年內未能依照前項意見辦理者，仍應維持原土地使用分區或公共設施用地，惟如有繼續開發之必要，應重新依都市計畫法定程序辦理檢討變更。

任何公民或團體對本計畫案如有意見，得於公開展覽期間內以書面載明姓名或名稱及地址，

檢附繪有建議內容之相關位置圖向本府產業發展處提出。

擬定新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-
新竹縣轄部分(寶山鄉)(第二階段)細部計畫圖



公民或團體對「擬定新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤
檢討)-新竹縣轄部分(寶山鄉)(第二階段)細部計畫」案意見表

陳情位置	土地標示：	段	小段	地號
	門牌號碼：	鄉(鎮)(市)	村(里)	鄰
陳情理由		路(街)	段	巷
			弄	號
建議事項				樓

是否出席都市計畫委員會 是 否

申請人或其代表：

聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國 年 月 日

郵寄地址：302099新竹縣竹北市光明六路10號(新竹縣政府產業發展處城鄉發展科)

電話：(03)5518101轉6212 江小姐