

新竹縣政府 誠摯邀請您共同參與！

「變更新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄【寶山鄉部分】（部分保護區為第一種產業專用區、第二種產業專用區、綠地用地、滯洪池用地、道路用地）暨擬定細部計畫案」

【公開展覽】

日期：108 年11月8日(星期五)起計 30 天

地點：新竹縣寶山鄉公所、本府產業發展處

【公開展覽說明會】

時間：108 年11月25日(星期一)，上午10時00分

地點：新竹縣寶山鄉公所4樓會議室

（新竹縣寶山鄉雙溪村四鄰雙園路二段325號）

一、計畫緣起及法令依據：

- 本次變更基地所在區位現行計畫為「變更新竹科學工業園區特定區主要計畫--新竹縣轄（都市計畫圖重製檢討）案【寶山鄉部分】」範圍內，且緊鄰近新竹科學園區南側，為解決特定區內已開發區與邊緣未開發區因發展不一，造成景觀、環保、交通等問題。本案為提升使用率並且在符合北部區域與國際物流發展等基本條件因素下，開發高品質水準倉儲物流使用之產業園區。
- 本案已依產業創新條例檢送可行性規劃報告並於107年1月23日取得同意變更函。爰此，本案現依都市計畫法第27條第1項第3款與都市計畫法第22條及第24條辦理主要計畫變更及細部計畫擬定。

二、法令依據：

- 主要計畫：依據都市計畫法第27條第1項第3款。
- 細部計畫：依據都市計畫法第22條及第24條。

三、計畫區位置及範圍：

- 本計畫位屬新竹縣寶山鄉，位於新竹市與新竹縣交界處，鄰近新竹科學園區南側。基地緊鄰園區二路，經由國道一號中山高速公路新竹園區二路交流道(97.3K)下，再經由園區二路往東到達與水仙路交會處前約100公尺左右之位置處，面積為4.40944公頃。

本計畫公展草案內容請掃描右方 QRcode 或至新竹縣政府都市計畫網下載。



公民或團體對「變更新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄【寶山鄉部分】（部分保護區為第一種產業專用區、第二種產業專用區、綠地用地、滯洪池用地、道路用地）暨擬定細部計畫案」意見表

陳情位置	土地標示：	段	小段	地號
	門牌位置：	鄉(鎮)市	村(里)	鄰
		路(街)	段	巷
			弄	號
				樓
陳情理由				
建議事項				

是否出席新竹縣都市計畫委員會：☐ 是☐ 否

申請人或其代表：

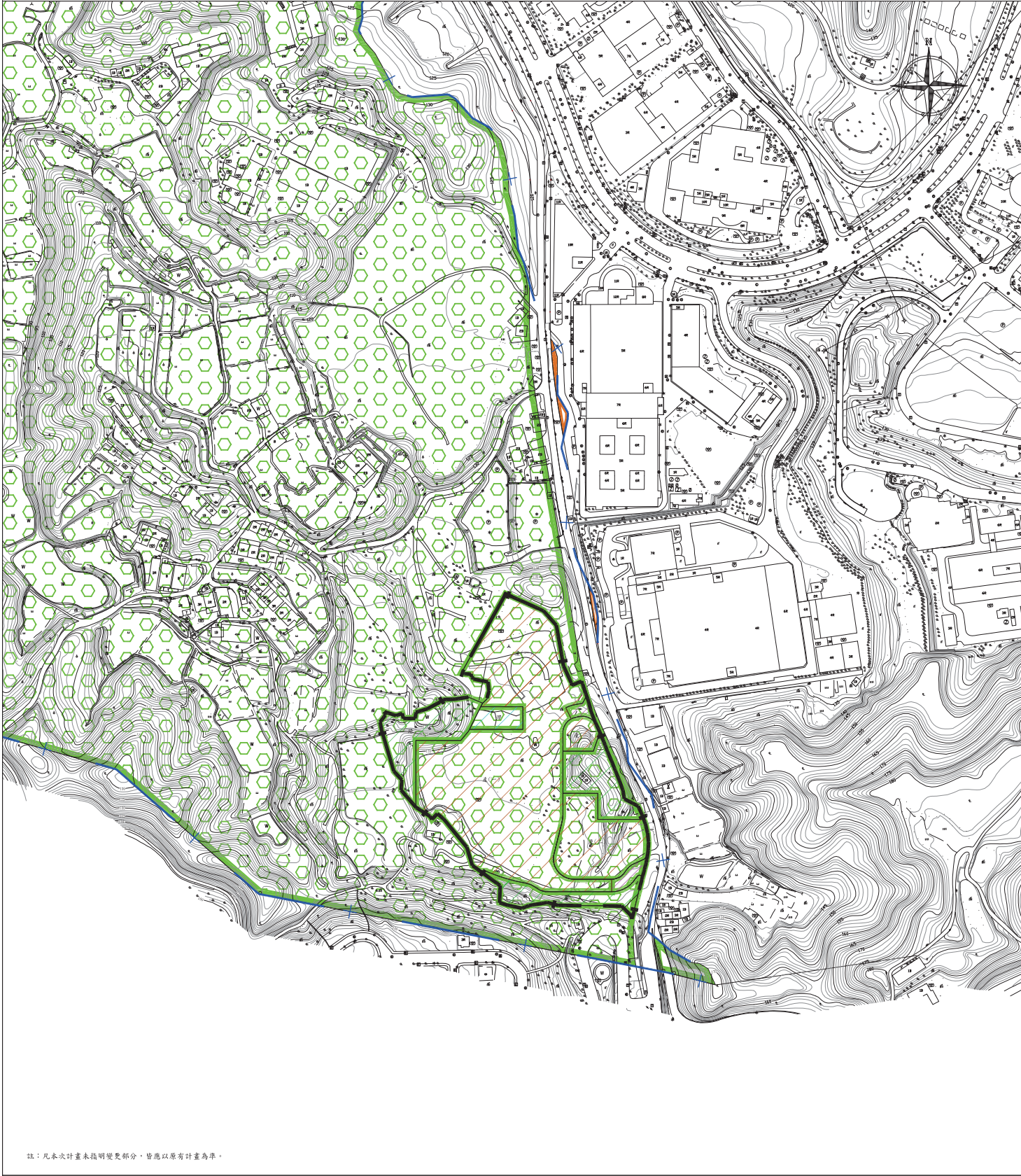
聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國 年 月 日

郵寄地點	新竹縣政府產業發展處 城鄉發展科 收	地址：30210 新竹縣竹北市光明六路 10 號 電話：(03)5518101 轉 6215
------	-----------------------	---

變更新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄【寶山鄉部分】（部分保護區為第一種產業專用區、第二種產業專用區、綠地用地、滯洪池用地、道路用地）圖



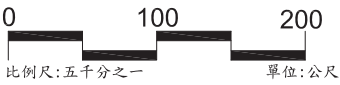
註：凡本次計畫未指明變更部分，皆應以原有計畫為準。

計畫圖例

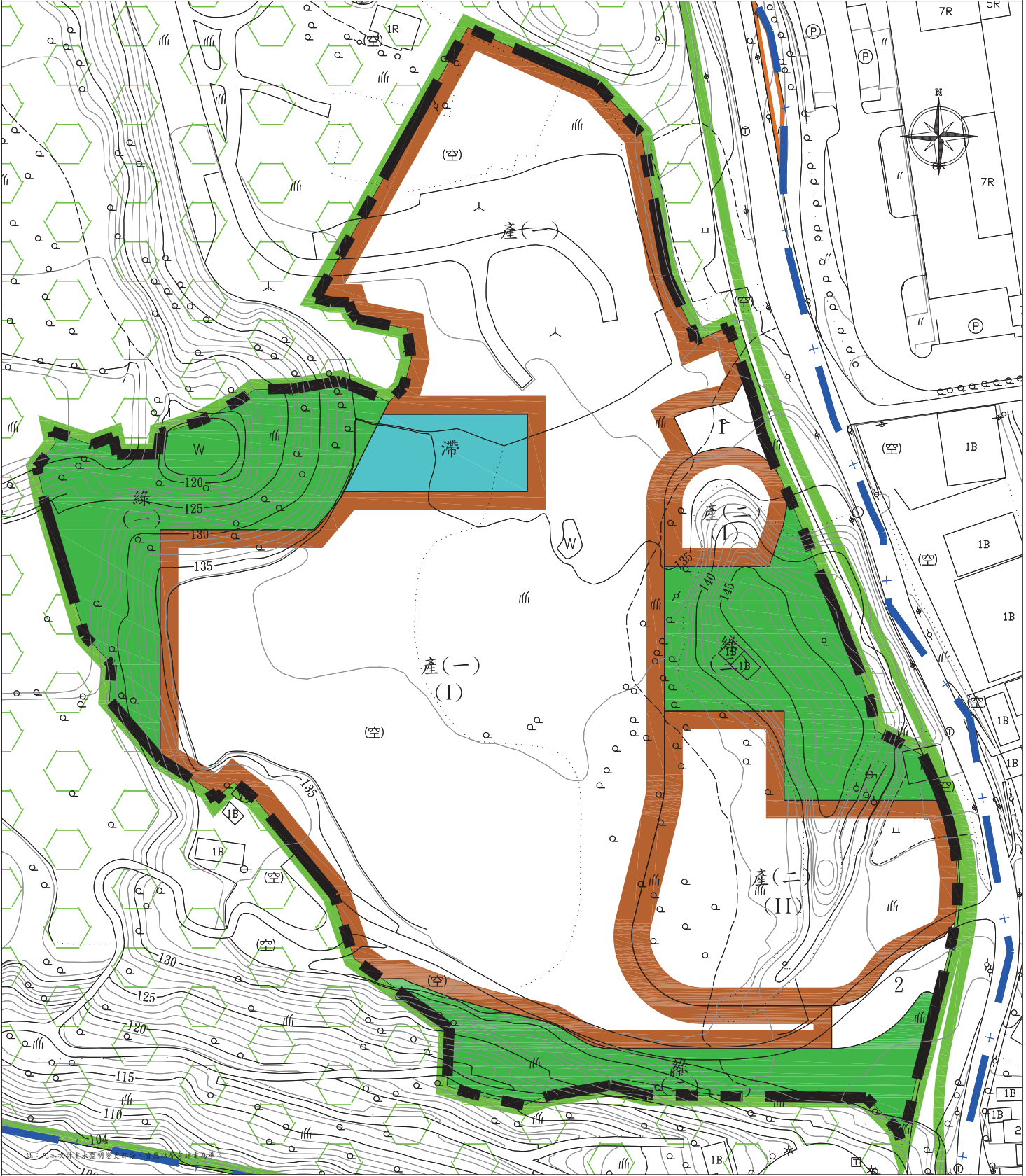
- 保護區
- 道路用地
- 變更新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄【寶山鄉部分】計畫範圍
- 計畫範圍

變更圖例

- 保護區變更為第一種產業專用區
- 保護區變更為第二種產業專用區
- 保護區變更為綠地
- 保護區變更為滯洪池用地
- 保護區變更為道路用地



擬定新竹科學工業園區特定區-新竹縣轄【寶山鄉部分】（部分保護區為第一種產業專用區、第二種產業專用區、綠地用地、滯洪池用地、道路用地）細部計畫圖



註：凡本次計畫未指明變更部分，皆應以原有計畫為準。

計畫圖例

- 保護區
- 產業用地(一)
- 產業用地(二)
- 綠地
- 滯洪池用地
- 道路用地

- 變更新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄【寶山鄉部分】計畫範圍
- 本計畫範圍線

