

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| 討 論 事 項<br>及 編 號 | 第 3 2 8 次 案<br>第 1 案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 所 屬 鄉 鎮 市：<br>新 埔 鎮 | 日期：111 年 4 月 1 日 |
| 案 由              | 新竹縣新埔鎮泰陽段 391 地號申請依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第 3 條第 1 項第 5 款規定作臨時使用案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                  |
| 說 明              | <p>一、經查新竹縣新埔鎮泰陽段 391 地號為新埔都市計畫內機關用地，並於都市計畫書載明指定用途為供衛生所、代表會使用，現鎮民代表會已遷移，故旨案地號定著之建物二層，經新埔鎮公所 111 年 1 月 21 日新埔社字第 1110000625 號函同意供本府社會處做本縣公共托育家園設立。</p> <p>二、為配合衛生福利部「前瞻基礎建設計畫-少子化友善育兒空間建設-建構 0-2 歲兒童社區公共托育計畫」，擬利用閒置空間於前開地號土地作為新埔社區公共托育家園使用。</p> <p>二、由於作為上開使用與都市計畫書原指定用途(衛生所、代表會使用)不符，爰擬依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第 3 條第 1 項第 5 款規定作臨時使用，提請審議。</p> <div data-bbox="552 1128 1350 1666" data-label="Image"> </div> <p>新埔鎮泰陽段 391 地號示意圖</p> |                     |                  |
| 作業單位初核<br>意見     | <p>查多目標作為閒置公共設施作臨時使用，經直轄市、縣（市）政府都市計畫委員會審議通過者，得作臨時使用，不受都市計畫公共設施多目標使用辦法第 3 條附表用地類別、使用項目及准許條件規定，惟仍需依第 4 條涉及都市景觀、環境安寧與公共安全、衛生及交通之影響分析等部分檢討，故下列議題請相關單位先行表示意見後，提請大會審議：</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| 討 論 事 項<br>及 編 號 | 第 3 2 8 次<br>第 1 案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 所 屬 鄉 鎮 市：<br>新 埔 鎮 | 日期：111 年 4 月 1 日 |
| 案 由              | 新竹縣新埔鎮泰陽段 391 地號申請依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第 3 條第 1 項第 5 款規定作臨時使用案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                  |
|                  | <p>一、 本案閒置空間是否確無使用需求，請新埔鎮公所先行表示意見。</p> <p>二、 另因旨揭地號謄本註記為古蹟，故是否為本縣已登錄之歷史建物及古蹟，請本府文化局先行表示意見。</p> <p>三、 涉及都市景觀、環境安寧與公共安全、衛生及交通之影響分析等部分，請本府環保局、衛生局、警察局、消防局、工務處建築管理科、工務處使用管理科以及交旅處先行表示意見。</p>                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                  |
| 其他單位意見           | <p>一、 新埔鎮公所：本案閒置空間確無使用需求。</p> <p>二、 本府交旅處：</p> <p>（一） P. 21 請確認法定停車空間建築技術規則數據檢討是否誤繕。</p> <p>（二） P. 22 請補充基地鄰近公有停車場格位數。</p> <p>三、 本府文化局：</p> <p>（一） 經查本討論案地號為本縣歷史建築新埔鎮公所、新埔鎮民代表會、新埔鎮衛生所等 3 處定著土地，目前依「古蹟修復及再利用計畫」第 3 條規定辦理修復及再利用計畫調查中。建議本區歷史建築地號依修復計畫所列「基地範圍」劃入古蹟保存區。（詳附件 1 公告清冊及計畫圖說基地範圍）</p> <p>（二） 關於申請標的「新埔民代表會議事堂」為歷史建築支附屬建築，若相關建築行為及影響景觀風貌行為，請提出計畫送本局核准後為之。</p> <p>四、 其餘本府環保局、衛生局、警察局、消防局、工務處建築管理科、工務處使用管理科皆無意見。</p> |                     |                  |

|                  |                                                                         |                      |                  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| 討 論 事 項<br>及 編 號 | 第 3 2 8 次<br>第 1 案                                                      | 所 屬 鄉 鎮 市：<br>新 埔 鎮  | 日期：111 年 4 月 1 日 |
| 案 由              | 新竹縣新埔鎮泰陽段 391 地號申請依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」第 3 條第 1 項第 5 款規定作臨時使用案           |                      |                  |
| 都 委 會<br>決 議     | 本案准照申請單位所提臨時使用項目、條件及期限（如下）修正後通過，請申請單位依相關單位意見修正，並檢送修正後申請書送本處，續依程序辦理核備事宜。 |                      |                  |
|                  | 臨時使用項目                                                                  | 新埔社區公共托育家園           |                  |
|                  | 臨時使用條件                                                                  | 依中央目的事業主管機關核准計畫使用    |                  |
|                  | 臨時使用期限                                                                  | 至新埔都市計畫（第四次通盤檢討）發布實施 |                  |