

討論事項及編號	第 310 次 第 2 案	所屬鄉鎮市： 竹 北 市	日期：109 年 3 月 17 日
案由	變更高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)(變更醫療專二、專三區土地使用分區管制要點及新增園區開口道路)整體開發計畫書暨細部計畫案		
說明	<p>一、 本案緣起：</p> <p>自行政院於民國 90 年 6 月 1 日以台九十衛字第 034221 號函核定「新竹生物醫學園區推動原則」後，積極推動「新竹生物醫學園區」至民國 92 年 3 月 28 日正式核定。民國 102 年 5 月 30 日經行政院核定「新竹生物醫學園區計畫」第三次修訂草案，確立園區三大發展軸心，並由台大醫院興建醫學中心規模之新竹生醫園區醫院，藉以提昇新竹縣市周邊地區醫療品質，園區內同時整合生技產業鏈，發揮產業聚集效益，強化生技產業競爭力。</p> <p>再於民國 94 年 3 月通過「高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)整體開發計畫案」，設置面積 38.1995 公頃之產業專用區土地，供作生物醫學相關使用；依據行政院 106 年 5 月 16 日院臺科字第 1060014733 號函核定「新竹生物醫學園區計畫(第五次修訂正)」，醫療專二區為發展特色醫療產業專區，引進特色醫療機構。</p> <p>鑒於「新竹縣第 304 次都市計畫委員會會議紀錄」所示，醫療專二區及醫療專三區現行使用性質趨近相同，為使進駐廠商多元化並達更大土地使用效益，應就醫療專二區、醫療專三區土地使用內容詳細評估分析，整併土地使用分區項目，以提供完整適當的土地使用內容，供需用地單位開發運用。</p> <p>另，台大生醫分院於 108 年底開幕，除可滿足桃竹苗地區民眾的急重症醫療需求，更可提供新竹生物醫學園區廠商與醫療對話及合作場域，進行轉譯醫學與臨床試驗，提升醫療技術、引導醫療服務並帶動周邊支持性產業發展，期以此園區驅動台灣生醫產業；因應台大醫院新竹生醫園區的急診需求，縮短行駛距離，新增園區開口道路供急診室車輛進出使用。</p> <p>二、 申請單位：科技部新竹科學園區管理局</p>		

	<p>三、 規劃單位：升揚工程顧問有限公司。</p> <p>四、 法令依據： ● 「高速鐵路新竹車站特定區土地使用分區管制要點」第二章第七條第二項第三款</p> <p>五、 計畫範圍： 本變更位置位於新竹縣竹北市，西南距離新竹市區約 8 公里，西北距離竹北市公所及新竹縣政府僅約 3 公里，北側 120 號縣道為目前基地對外聯絡的主要交通幹道。周邊由西向東分別有縱貫鐵路竹北站，中山高、北二高分在兩側，其中由北二高竹林交流道下僅需約 10 分鐘即可到達本基地。「高速鐵路新竹車站特定區計畫」劃定為新竹生物醫學園區，計畫面積約 38.1995 公頃。</p> <p>六、 變更整體開發計畫內容：詳附件 1-1、1-2。</p> <p>七、 變更整體開發細部計畫內容：詳附件 2-1、2-2。</p> <p>八、 事業及財務計畫： (一)事業計畫 依據新竹生物醫學園區計畫核定本(行政院院臺科字第○九二○○一二一四二號核定)，本園區為科技部新竹科學園區管理局所屬之科學工業園區，其營運管理悉依「科學園區設置管理條例」及其施行細則與相關辦法辦理。</p> <p>(二)財務計畫 本計畫配合行政院 106.5.16 院臺科字第 1060014733 號函新竹生物醫學園區計畫(第五次修訂)變更部份事業及財務計畫內容，園區之開發費用由政府及承租之園區事業自行編列預算開發。</p>
<p>作業單位 初核意見</p>	<p>一、 查旨案 94 年 5 月原核定整體開發計畫土地使用分區管制要點有關醫療專業分區其中醫療專一、二、三區皆為供設置醫療服務、研發、育成、醫療住宿、技術性諮詢及生活支援、服務等相關附屬設施使用。依本縣第 304 次都市計畫委員會會議紀錄(詳附件 3)，醫療專二區與醫療專三區現行使用性質已趨近相同，及考量園區開發規劃的彈性，本次提會整併醫療專二區及醫療專三區之土地使用管制要點，並配合修正相關土地使用計畫內容，變更土地使用計畫內容。</p>

查醫療專二區(醫療複合區)及醫療專三區(育成研發及產業區)現行土地使用規定，兩者皆可作生醫廠房、醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構等研發、醫療型產業，另醫療專三區亦可提供作員工宿舍及生活休閒設施等支援型服務使用；本次提會整併土管規定後，醫療專二區、醫療專三區(醫療複合區)未來容許使用項目相同，請申請單位補充說明醫療專二區及醫療專三區目前使用情形及未來使用方向後，提請大會審議。

二、為因應臺大醫院新竹生醫分院急診需求，本次提會於園區西側部分綠地用地變更為道路用地(20m)。

1. 「變更高速鐵路新竹車站特定區計畫(第三次通盤檢討)細部計畫」土地使用分區管制計畫略以：「七、『產業專用區』…區內公園、綠地、廣場用地面積應佔該專用區面積 10%以上」，本次提會變更後綠地用地是否仍符合上開土管規定，請申請單位補充說明。

2. 未來生醫路一段及高鐵八路新增開口後，有關附近路段之道路銜接及本案變更交通運輸計畫章節部分，請本府交通旅遊處表示意見，再提請大會審議。

三、本計畫書仍有部分內容誤繕，請申請單位確實檢核。

1. 表 5-2 變更計畫前後對照表「變更前內容」應以現行計畫內容為準，並不應畫刪除線。

2. 表 5-2 變更計畫前後對照表「變更後內容」應與第六章變更後實質計畫內容一致。

縣都委會
決議

除下列各點外，其餘准照作業單位初核意見通過，免再提會討論，並授權業務單位查核後，依法定程序辦理。

1. 有關整併土地使用管制要點部分，同意會上補充說明：本案於 94 年 3 月經本縣都市計畫委員會審議通過整體開發計畫後實施，原醫療專一區、醫療專二區、醫療專三區之土地使用管制內容一致，後歷經 7 次計畫變更並調整各分區土管規定，惟因產業需求導致各分區使用性質趨近相同，故整併醫療專二區及醫療專三區之土地使用管制要點。

2. 有關園區西側新增開口部分，請將變更後綠地用地比例相關說明補充於計畫書中。

附件 1-1 變更高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)(變更醫療專二、專三區土地使用分區管制要點及新增園區開口道路)整體開發計畫案變更內容明細表

編號	變更位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫(公頃)	新計畫(公頃)		
1	園區西側綠地	綠地 (0.0222 公頃)	道路用地 (0.0222 公頃)	因應台大醫院新竹生醫園區的急診需求，大幅縮短行駛距離，有效降低送醫延誤的可能，將園區西側部分綠地變更為道路用地(20m)，銜接醫院現有道路，供急診室車輛進出使用。	
2	全園區	土地使用分區管制要點	土地使用分區管制要點	鑒於「新竹縣第 304 次都市計畫委員會會議紀錄」所示，醫療專二區及醫療專三區現行使用性質趨近相同，系統化整併管制內容，使發展彈性最大化，以有效提升管理維護及審查程序的辦理作業，且配合管理機關名稱(原科技部新竹科學工業園區管理局更正為科技部新竹科學園區管理局)改變更正相關要點，本次變更未指明變更部分，均應依原計畫為準。	
3	全園區	土地使用計畫	土地使用計畫	鑒於「新竹縣第 304 次都市計畫委員會會議紀錄」所示，整併醫療專二區及醫療專三區之土地使用分區管制內容，考量園區完整性及未來開發規劃的彈性，同步調整土地使用計畫，以確保有效率的施行。	
4	全園區	交通運輸計畫	交通運輸計畫	因應台大醫院新竹生醫園區的急診需求，新增西側開口，供急診車輛進出使用，以「新竹生醫園區分院第二期研究大樓新建工程委託設計及監造技術服務-交通影響評估報告書」(108.12)酌予調整相關內容。	

變更前內容		變更後內容		變更理由																																																																																			
第六章 變更實質計畫		第六章 變更實質計畫		鑒於「新竹縣第304次都市計畫委員會會議紀錄」所示，整併醫療專二區及醫療專三區土地使用分區管制要點，配合修正相關土地使用計畫內容。																																																																																			
第二節 土地使用計畫		第二節 土地使用計畫																																																																																					
一、醫療專業分區		一、醫療專業分區																																																																																					
配合行政院 100-9-30 院臺科字第 1000040623 號函新竹生物醫學園區計畫(第二次修訂)之規劃使用性質、項目與強度之差異，擬於醫療專業分區內劃設醫療專一、專二、專三、專四等四種管制分區與設置之其他必要性設施，詳下圖、表所示。		配合行政院 106.5.16 院臺科字第 1060014733 號函新竹生物醫學園區計畫(第五次修訂)之規劃使用性質、項目與強度之差異，擬於醫療專業分區內劃設醫療專一、專二、專三、專四等四種管制分區與設置之其他必要性設施，詳下圖、表所示。																																																																																					
(二)專二區：醫療複合區—特色醫療機構、醫療器材研發與生醫研究設施，計畫面積 24,870 m ² ，建蔽率 50%、容積率 330%。		(二)專二區、專三A-E區： 1.專二區： 計畫面積 24,870 m ² ，建蔽率 50%、容積率 330%。																																																																																					
設置內容：經科技部新竹科學工業園區管理局依程序認定之特色醫療機構、醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構、醫療器材研發與生醫研究設施、民間醫療器材研究開發等。		2.專三A-E區： 計畫面積共 142,010 m ² ，專三A、B、D、E區建蔽率 50%、容積率 270%，專三C區建蔽率 50%、容積率 260%。																																																																																					
(三)專三A-E區：育成、研發及產業區，計畫面積共 142,010 m ² ，專三A、B、D、E區建蔽率 50%、容積率 270%，專三C區建蔽率 50%、容積率 260%。其中，得供員工宿舍及員工生活休閒設施使用，其使用面積不得大於各建築物基準容積樓地板面積 5%。		設置內容：醫療複合區—經科技部新竹科學工業園區管理局依程序認定之特色醫療機構、醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構、醫療器材研發與生醫研究設施、民間醫療器材研究開發、民間企業、「生醫科技與產品研發中心」與「產業及育成中心」、設置生醫標準廠房，其他經科技部新竹科學工業園區管理局提出，並經新竹縣都市計畫委員會同意設置之使用項目亦可容許使用。其中，得供員工宿舍及員工生活休閒設施使用，其使用面積不得大於各建築物基準容積樓地板面積 5%。																																																																																					
1.專三A、B、C區： 依產業發展需要可供增建生醫廠房或由政府機構或民間企業或醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構建設擴充使用。		3.專三E區： 設置生醫標準廠房，並提供廠房或醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構建築使用。																																																																																					
2.專三D區： 「生醫科技與產品研發中心」與「產業及育成中心」共同規劃設置，並依產業發展需要可供生醫廠房、政府機構或民間企業或醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構使用。		醫療專二至專三區，其他經科技部新竹科學工業園區管理局提出，並經新竹縣都市計畫委員會同意設置之使用項目亦可容許使用。																																																																																					
3.專三E區： 設置生醫標準廠房，並提供廠房或醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構建築使用。																																																																																							
(四)專四區		(三)專四區																																																																																					
二、必要性服務設施		二、必要性服務設施																																																																																					
(二)道路用地		(二)道路用地																																																																																					
本計畫區內之主要道路系統為 20 公尺之環狀道路及 12 公尺寬之服務動線，並包括供道路、管制噴及經園區管理單位審查同意之相關道路附屬設施使用，面積共計 58,050 m ² 。		本計畫區內之主要道路系統為 20 公尺之環狀道路及 12 公尺寬之服務動線，並包括供道路、管制噴及經園區管理單位審查同意之相關道路附屬設施使用，面積共計 58,272 m ² 。																																																																																					
(三)綠地		(三)綠地																																																																																					
本計畫區提供基地面積之 10%(3.82 公頃)以上作為綠地、廣場用地使用。本計畫於園區周邊配置緩衝綠地，提供園區與區外之隔離緩衝空間、適度減少開發衝擊、美化視覺景觀及增加環境舒適度，園區內綠地面積合計為 42,107 m ² 。		本計畫區提供基地面積之 10%(3.82 公頃)以上作為綠地、廣場用地使用。本計畫於園區周邊配置緩衝綠地，提供園區與區外之隔離緩衝空間、適度減少開發衝擊、美化視覺景觀及增加環境舒適度，園區內綠地面積合計為 41,975 m ² 。																																																																																					
三、其他		三、其他																																																																																					
表 6-1 高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)整體開發計畫土地使用面積分配表		表 6-1 高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)整體開發計畫土地使用面積分配表																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">土地使用分區</th> <th rowspan="2">區域</th> <th colspan="4">本計畫區</th> </tr> <tr> <th>面積(m²)</th> <th>百分比(%)</th> <th>建蔽率(%)</th> <th>容積率(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">產業專用區</td> <td>醫療專一</td> <td>78,512</td> <td>20.55</td> <td>50</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>醫療專二</td> <td>24,870</td> <td>6.51</td> <td>50</td> <td>330</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">醫療專三</td> <td>A</td> <td>13,162</td> <td>3.45</td> <td>50</td> <td>270</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>28,525</td> <td>7.47</td> <td>50</td> <td>270</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>32,595</td> <td>8.53</td> <td>50</td> <td>260</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>33,013</td> <td>8.64</td> <td>50</td> <td>270</td> </tr> </tbody> </table>		土地使用分區	區域	本計畫區				面積(m ²)	百分比(%)	建蔽率(%)	容積率(%)	產業專用區	醫療專一	78,512	20.55	50	200	醫療專二	24,870	6.51	50	330	醫療專三	A	13,162	3.45	50	270	B	28,525	7.47	50	270	C	32,595	8.53	50	260	D	33,013	8.64	50	270	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">土地使用分區</th> <th rowspan="2">區域</th> <th colspan="4">本計畫區</th> </tr> <tr> <th>面積(m²)</th> <th>百分比(%)</th> <th>建蔽率(%)</th> <th>容積率(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">產業專用區</td> <td>醫療專一</td> <td>78,512</td> <td>20.55</td> <td>50</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>醫療專二</td> <td>24,870</td> <td>6.51</td> <td>50</td> <td>330</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">醫療專三</td> <td>A</td> <td>13,162</td> <td>3.45</td> <td>50</td> <td>270</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>28,525</td> <td>7.47</td> <td>50</td> <td>270</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>32,595</td> <td>8.53</td> <td>50</td> <td>260</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>33,013</td> <td>8.64</td> <td>50</td> <td>270</td> </tr> </tbody> </table>		土地使用分區	區域	本計畫區				面積(m ²)	百分比(%)	建蔽率(%)	容積率(%)	產業專用區	醫療專一	78,512	20.55	50	200	醫療專二	24,870	6.51	50	330	醫療專三	A	13,162	3.45	50	270	B	28,525	7.47	50	270	C	32,595	8.53	50	260	D	33,013	8.64	50	270
土地使用分區	區域			本計畫區																																																																																			
		面積(m ²)	百分比(%)	建蔽率(%)	容積率(%)																																																																																		
產業專用區	醫療專一	78,512	20.55	50	200																																																																																		
	醫療專二	24,870	6.51	50	330																																																																																		
	醫療專三	A	13,162	3.45	50	270																																																																																	
		B	28,525	7.47	50	270																																																																																	
		C	32,595	8.53	50	260																																																																																	
D		33,013	8.64	50	270																																																																																		
土地使用分區	區域	本計畫區																																																																																					
		面積(m ²)	百分比(%)	建蔽率(%)	容積率(%)																																																																																		
產業專用區	醫療專一	78,512	20.55	50	200																																																																																		
	醫療專二	24,870	6.51	50	330																																																																																		
	醫療專三	A	13,162	3.45	50	270																																																																																	
		B	28,525	7.47	50	270																																																																																	
		C	32,595	8.53	50	260																																																																																	
D		33,013	8.64	50	270																																																																																		

變更前內容								變更後內容								變更理由																					
場	類別	E	育成、研發及產業區	34,715	9.09	50	270	醫療專四	共同設施	25,048	6.56	30	110	小計	270,440		70.80	--	--	E	醫療複合區	34,715	9.09	50	270	醫療專四	共同設施	25,048	6.56	30	110	小計	270,440	70.80	--	--	
																必 要 性 服 務 設 施																					停車場用地
	綠地	--		42,197	11.05	--	--	綠地	--	42,197	11.05	--	--	綠地	--	42,197	11.05	--	--	綠地	--	41,975	10.99	--	--	綠地	--	41,975	10.99	--	--	綠地	--	41,975	10.99	--	--
	管理服務用地	--		4,000	1.05	50	170	管理服務用地	--	4,000	1.05	50	170	管理服務用地	--	4,000	1.05	50	170	管理服務用地	--	4,000	1.05	50	170	管理服務用地	--	4,000	1.05	50	170	管理服務用地	--	4,000	1.05	50	170
	環保設施用地	--		2,000	0.52	0	0	環保設施用地	--	2,000	0.52	0	0	環保設施用地	--	2,000	0.52	0	0	環保設施用地	--	2,000	0.52	0	0	環保設施用地	--	2,000	0.52	0	0	環保設施用地	--	2,000	0.52	0	0
	小計	--		110,755	28.99	--	--	小計	--	110,755	28.99	--	--	小計	--	110,755	28.99	--	--	小計	--	110,755	28.99	--	--	小計	--	110,755	28.99	--	--	小計	--	110,755	28.99	--	--
原 場	原特定區計畫劃設	--		800	0.21	--	--	原特定區計畫劃設	--	800	0.21	--	--	原特定區計畫劃設	--	800	0.21	--	--	原特定區計畫劃設	--	800	0.21	--	--	原特定區計畫劃設	--	800	0.21	--	--	原特定區計畫劃設	--	800	0.21	--	--
	小計	--		800	0.21	--	--	小計	--	800	0.21	--	--	小計	--	800	0.21	--	--	小計	--	800	0.21	--	--	小計	--	800	0.21	--	--	小計	--	800	0.21	--	--
	總計	--		381,995	100.00	--	--	總計	--	381,995	100.00	--	--	總計	--	381,995	100.00	--	--	總計	--	381,995	100.00	--	--	總計	--	381,995	100.00	--	--	總計	--	381,995	100.00	--	--

第四節 交通運輸計畫
一、交通需求分析
(一)使用參數
由於園區各設施使用類別相當多，為簡化衍生交通量預估程序，同時考量各類使用也非都有調查參數可供預測使用，因此本計畫依據相關設施使用特性，歸納為醫療機構、研究機構及生活設施三類，推估相關參數。

1. 旅次發生率

(2) 研究機構

園區開發類別中屬於研究機構包括醫療複合區之強子中心及研究中心，與除簡便生活支援中心外之育成區大部分開發，以及民間企業區等，其旅次發生率，考量設施使用與區位特性，本計畫採用新竹工業技術研究院旅次調查結果資料為依據，結果如表 6-6 所示。

(二) 交通衍生量推估

園區內各開發類別之衍生交通量推估結果整理如表 6-9-6-13，由表 6-9 得醫療複合區上午進入交通量相當大，離開交通量則從 9 點後逐漸增加，至 11 點後達到最高峰，下午後進出交通量較低同時進出也較為平均。

表 6-10 育成區進出交通量不大，其特性與上班族次類似，因此上午尖峰進入交通量較高，下午相反以離開交通量較大。

表 6-11 民間企業區主要為上班族次，加上開發量體較大，因此上午尖峰進入交通量達 1,002PCU，下午尖峰離開交通量 958PCU。

表 6-13 為園區整體進出交通量，由表得園區每日將吸引 18,360PCU 交通量，產生 10,708PCU 交通量，且主要為小客車交通量。

表 6-9 醫療複合區各時段衍生交通量預估表

單位：PCU

時間	醫療複合區									
	進入					離開				
	小客車	機車	計程車	大眾運輸	總計	小客車	機車	計程車	大眾運輸	總計
7-8	1,111	247	27	21	1,416	247	94	15	7	463
8-9	1,720	380	280	40	2,444	290	95	73	11	575
9-10	1,484	325	680	61	2,550	604	129	261	24	1,018
10-11	1,122	243	590	51	2,006	1,207	263	638	55	2,163
11-12	635	138	290	26	1,089	1,577	352	739	67	2,735
12-13	388	76	184	14	662	1,469	327	676	62	2,534

第四節 交通運輸計畫
一、交通需求分析
(一)使用參數
由於園區各設施使用類別相當多，為簡化衍生交通量預估程序，同時考量各類使用也非都有調查參數可供預測使用，因此本計畫依據相關設施使用特性，歸納為醫療機構、研究機構及生活設施三類，推估相關參數；本次因應西側新增開口，以「新竹生醫園區分院第二期研究大樓新建工程委託設計及監造技術服務-交通影響評估報告書」做為交通參數之參考。

1. 旅次發生率

(2) 研究機構

園區開發類別中屬於研究機構包括醫療複合區之強子中心、生活支援中心、民間企業及研究中心，考量設施使用與區位特性，本計畫採用新竹工業技術研究院旅次調查結果資料為依據，結果如表 6-6 所示。

(二) 交通衍生量推估

園區內各開發類別之衍生交通量推估結果整理如表 6-9-6-11，由表 6-9 得醫療複合區上午進入交通量相當大，離開交通量則從 9 點後逐漸增加，至 11 點後達到最高峰，下午後進出交通量較低同時進出也較為平均。

其中，西側開口為因應急診需求所開闢，參考「107 年新竹縣消防統計年報」及「107 年新竹消防統計年報」平均每天救護出勤次數共計 105 次，目前新竹縣、市提供急診服務之醫院約有 8 間，預估未來平均園區急診交通量約 13 次/日。

表 6-9 醫療複合區各時段衍生交通量預估表

單位：PCU

時間	醫療複合區									
	進入					離開				
	小客車	機車	計程車	大眾運輸	總計	小客車	機車	計程車	大眾運輸	總計
7-8	2,124	341	43	38	2,544	456	109	16	8	589
8-9	2,815	485	298	62	3,660	572	112	74	13	771
9-10	1,832	338	670	64	2,904	790	137	267	26	1,220
10-11	1,295	251	596	52	2,194	1,374	271	644	56	2,345
11-12	781	146	295	27	1,249	1,834	363	747	69	3,013
12-13	599	91	161	17	868	1,733	343	684	65	2,825

因應台大醫院新竹生醫園區的急診需求，新增開口供急診室車輛進出使用，配合修正相關交通運輸計畫內容。

變更前內容

13-14	362	73	147	14	626	873	101	394	36	1,404
14-15	385	72	169	15	641	879	87	158	14	612
15-16	323	58	137	12	530	874	84	151	14	603
16-17	318	65	81	10	484	453	79	105	13	589
17-18	266	68	11	5	350	533	110	15	11	760
18-19	173	46	23	4	246	241	83	28	7	430
19-20	102	30	68	6	272	233	33	57	6	320
20-21	130	29	65	6	230	176	35	76	7	204
21-22	60	13	30	3	106	96	21	50	4	171

6-10 育成區各時段衍生交通量預估表

單位：PCU

時間	育成區									
	進入					離開				
	小客車	機車	計程車	大眾運輸	總計	小客車	機車	計程車	大眾運輸	總計
7-8	102	12	1	2	117	15	6	0	0	21
8-9	100	11	1	2	123	18	3	0	0	21
9-10	35	2	1	0	38	10	3	1	0	22
10-11	10	3	1	0	23	13	3	1	0	23
11-12	18	3	1	0	22	27	3	1	0	31
12-13	26	8	1	1	36	31	8	1	1	41
13-14	30	8	1	1	40	25	8	1	1	35
14-15	25	5	1	0	31	25	5	1	0	32
15-16	23	4	1	0	28	30	4	1	0	35
16-17	22	4	1	0	27	55	5	2	1	63
17-18	21	11	1	1	34	60	15	1	2	117
18-19	12	9	1	1	23	49	13	1	1	64
19-20	15	14	1	1	31	38	11	1	1	61
20-21	10	10	1	1	22	18	12	1	1	32
21-22	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2

表 6-11 民間企業區各時段衍生交通量預估表

單位：PCU

時間	民間企業區									
	進入					離開				
	小客車	機車	計程車	大眾運輸	總計	小客車	機車	計程車	大眾運輸	總計
7-8	911	82	5	13	1,011	94	9	1	1	105
8-9	886	85	8	14	1,003	138	14	1	2	175
9-10	313	11	0	3	326	167	6	6	2	180
10-11	154	5	5	1	165	149	5	5	1	160
11-12	130	5	4	1	140	230	8	7	2	247
12-13	185	7	6	2	200	233	8	7	2	250
13-14	228	8	7	2	245	179	6	5	2	192
14-15	102	6	6	2	208	206	8	7	2	224
15-16	182	5	6	2	195	247	7	8	2	264
16-17	174	8	4	2	188	459	24	12	5	530
17-18	123	11	1	2	137	863	78	5	13	958
18-19	39	3	0	1	43	379	31	4	5	419
19-20	30	1	1	0	32	267	10	8	3	288

變更後內容

13-14	650	89	155	17	911	1,077	205	400	39	1,721
14-15	602	83	176	17	878	608	78	166	16	868
15-16	528	87	144	14	753	651	75	160	16	902
16-17	514	77	96	12	699	1,028	109	119	19	1,275
17-18	410	90	13	8	521	1,595	203	21	25	1,844
18-19	224	58	24	6	312	769	107	33	13	922
19-20	207	51	70	7	335	538	54	66	10	668
20-21	155	39	66	7	267	270	49	79	9	407
21-22	77	13	30	3	123	113	21	50	4	188

變更理由

:

:

變更前內容											變更後內容											變更理由		
20-21		15	0	0	0	15	26	2	2	1	81													
21-22		15	0	0	0	15	15	0	0	0	15													
(三)停車需求推估 1.法定停車需求 由表 6-14 得以民間企業區汽機車法定設置數量最高，總計園區需設置法定小汽車停車位 4,950 位，機車停車位 2,843 位。												(三)停車需求推估 1.法定停車需求 由表 6-12 得以醫療複合區汽機車法定設置數量最高，總計園區需設置法定小汽車停車位 4,950 位，機車停車位 2,843 位。												鑒於「新竹縣第 304 次都市計畫委員會會議紀錄」所示，整併醫療專二區及醫療專三區土地使用分區管制要點，原育成區及民間企業區均併入醫療複合區內，配合修正相關交通運輸用計畫內。
表 6-14 園區法定停車位數檢討表											表 6-12 園區法定停車位數檢討表													
區域		設施		用地面積(m ²)	樓地板面積(m ²)	法定停車位數(位)	法定機車位數(位)																	
醫療複合區	醫學中心及癌症中心			87,300	1,036	437																		
	強子中心			5,000	22	25																		
	研究中心			39,400	186	198																		
	民間醫療服務設施			8,000	42	40																		
	生醫器材及研究開發中心			75,360	586	380																		
	小計			103,382	215,060	1,872	1,080																	
育成區	園區營運管理中心			4,000	60	20																		
	創新中心			6,000	92	30																		
	共同研究中心			12,000	188	60																		
	實驗動物舍、細胞培養中心			2,000	28	10																		
	精密儀器中心			2,000	28	10																		
	人才教育中心			4,800	72	24																		
	簡便生活支援中心			3,000	44	15																		
	小計			13,162	33,800	512	160																	
研發及產業區	醫療機器研究開發			126,400	1,009	632																		
	生醫研究開發(Wet 型)			75,840	605	380																		
	生醫研究開發(資訊型)			63,200	504	316																		
	資訊系統(辦公室型)			36,000	286	180																		
	小計			124,823	301,440	2,404	1,508																	
共同化設施	飲食設施			3,000	22	15																		
	會議室圖書館等			13,650	103	69																		
	小計			25,048	16,650	125	84																	
必要性服務設施			114,780	6,375	37	2																		
合計			381,195	573,325	4,950	2,843																		
2.需求面停車需求檢討												2.需求面停車需求檢討												
公式以全日總進入人數為基礎，經運具分配與乘載率轉換得全日汽機車進入數量，其中停車周轉率參數部分，根據各類開發特性，並分為通勤及非通勤兩類，同時假設停車場主要進出時段由上午 7 點至晚上 10 點共 15 小時估算周轉率，俾得各區汽機車停車需求如表 6-15 所示，同時整理得分區之汽機車停車位推估數量如表 6-16 所示。												公式以全日總進入人數為基礎，經運具分配與乘載率轉換得全日汽機車進入數量，其中停車周轉率參數部分，根據各類開發特性，並分為通勤及非通勤兩類，同時假設停車場主要進出時段由上午 7 點至晚上 10 點共 15 小時估算周轉率，俾得各區汽機車停車需求如表 6-13 所示，同時整理得分區之汽機車停車位推估數量如表 6-14 所示。												鑒於「新竹縣第 304 次都市計畫委員會會議紀錄」所示，整併醫療專二區及醫療專三區土地使用分區管制要點，原育成區及民間企業區均併入醫療複合區內，配合修正相關交通運輸用計畫內。
表 6-15 園區各分區汽機車停車位需求推估詳細表											表 6-13 園區各分區汽機車停車位需求推估詳細表													
區域	類別	設施	車種	特性	PN	M	Rat	Occ	TR															
醫療複合區	醫療機構	醫學中心	小型車	通勤	717	7,587	43.8%	1.54	3															
				非通勤	589	17,255	39.4%	1.54	7.5															
		癌症中心	機車	通勤	715	7,587	32.3%	1.14	3															
				非通勤	335	17,255	22.1%	1.14	10															
	民間醫療設施	小型車	通勤	781	1,692	68.4%	1.58	1																
			非通勤																					

變更前內容										變更後內容										變更理由		
開發單元	樓地板面積	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	開發單元	樓地板面積	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車	小型車	機車			
醫療第一 (醫療複合區)	134,700	1,580	1,127	1,264	675	1,580*	675			醫療第一 (醫療複合區)	134,700	1,580	1,127	1,264	675	1,580*	675					
醫療第二 (醫療複合區)	80,360	560	158	608	405	709	405			醫療第二 (醫療複合區)	80,360	560	158	608	405	709	405					
醫療第三A (育成區)	33,800	245	110	512	169	597	169			醫療第三A (醫療複合區)	33,800	245	110	512	169	597	169					
醫療第三B (研發產業區)	67,650	508	143	540	338	630	338			醫療第三B (醫療複合區)	67,650	508	143	540	338	630	338					
醫療第三C (研發產業區)	67,711	509	144	540	339	630	339	720	750	醫療第三C (醫療複合區)	67,711	509	144	540	339	630	339	720	750			
醫療第三D (研發產業區)	78,050	595	168	630	390	735	390			醫療第三D (醫療複合區)	78,050	595	168	630	390	735	390					
醫療第三E (研發產業區)	87,029	655	185	694	435	810	435			醫療第三E (醫療複合區)	87,029	655	185	694	435	810	435					
醫療第四 (共同設施)	16,650	13	45	125	84	146	84			醫療第四 (共同設施)	16,650	13	45	125	84	146	84					
必要性 服務設施	依實際需求 面積核算			37	2	43	2			必要性 服務設施	依實際需求 面積核算			37	2	43	2					
總計		4,665	2,080	4,950	2,843	5,880	2,843	720	750	總計		4,665	2,080	4,950	2,843	5,880	2,843	720	750			

二、交通影響評估
(二)目標年園區未開發時周邊道路交通量推估

本計畫以民國110年為目標年，並進行園區開發前聯外道路及周邊道路系統交通量預估，其中聯外之縣120、自強南路及光明六路等道路，由公路總局歷年新竹地區主要道路交通量調查趨勢，年成長率約-1%-2%，但考量園區周邊土地均為新興開發地區，尤其將來璞玉計畫之台灣知識經貿園區發展時，預期交通量成長較快，因此，本計畫參考「新竹縣璞玉發展計畫特定區規劃與研究」有關璞玉計畫衍生與交通量指派結果，檢討各道路目標年之交通量成長，結果如表6-20所示，縣120、自強南路及光明六路之交通量將成長為現況之1.8~2.8倍，園區周邊位於高鐵路特定區內之主要道路，目前並無交通量，目標年交通量預測，本計畫參考高鐵路新竹車站特定區區段徵收公共工程委託細部規劃設計，對於高鐵路特定區內之民國110年交通量預測結果，其預測方法乃依據特定區內各土地之使用特性與開發量體，估算衍生交通量，各類土地使用之開發期程假設均區專用區100%開發完成，衍生全日旅次量為88,000人次，特定區住宅區100%開發完成，衍生全日旅次量為77,290人次，特定區商業區100%開發完成，衍生全日旅次量為57,500人次，文教區100%開發完成，衍生全日旅次量為22,011人次，並進行指派後之結果，因此已將特定區之土地開發特性納入考量，各道路交通量預估結果整理如表6-20所示。

表6-20 民國110年園區未開發前周邊主要道路交通量預估結果一覽表

道路名稱	路段	方向	上午尖峰	下午尖峰	說明
			交通量 (PCU)	交通量 (PCU)	
縣道120線	園區前	往東	1,580	2,331	參考「新竹縣璞玉發展計畫特定區整體規劃與研究」
		往西	2,270	1,682	
自強南路	光明六路-經國橋	往南	2,062	1,888	參考「新竹縣璞玉發展計畫特定區整體規劃與研究」
		往北	1,582	2,250	
光明六路	竹北交流道-自強南路	往東	3,014	2,812	參考「新竹縣璞玉發展計畫特定區整體規劃與研究」
		往西	1,853	1,612	
60米	縣120-七號	往東	781	664	參考高鐵路特定區公共工程

二、交通影響評估
(二)目標年園區未開發時周邊道路交通量推估

本計畫以民國110年為目標年，並進行園區開發前聯外道路及周邊道路系統交通量預估，其中聯外之縣120、自強南路及光明六路等道路，由公路總局歷年新竹地區主要道路交通量調查趨勢，年成長率約-1%-2%，但考量園區周邊土地均為新興開發地區，尤其將來璞玉計畫之台灣知識經貿園區發展時，預期交通量成長較快，因此，本計畫參考「新竹縣璞玉發展計畫特定區規劃與研究」有關璞玉計畫衍生與交通量指派結果，並以「新竹生醫園區分院第二期研究大樓新建工程委託設計及監造技術服務-交通影響評估報告書(108.12)」交通流量做為現況資料，檢討各道路目標年之交通量成長，結果如表6-18所示，目標年交通量預測，本計畫參考高鐵路新竹車站特定區區段徵收公共工程委託細部規劃設計，對於高鐵路特定區內之民國110年交通量預測結果，其預測方法乃依據特定區內各土地之使用特性與開發量體，估算衍生交通量，各類土地使用之開發期程假設均區專用區100%開發完成，衍生全日旅次量為88,000人次，特定區住宅區100%開發完成，衍生全日旅次量為77,290人次，特定區商業區100%開發完成，衍生全日旅次量為57,500人次，文教區100%開發完成，衍生全日旅次量為22,011人次，並進行指派後之結果，因此已將特定區之土地開發特性納入考量，各道路交通量預估結果整理如表6-18所示。

表6-18 民國110年園區未開發前周邊主要道路交通量預估結果一覽表

道路名稱	路段	方向	上午尖峰	下午尖峰	說明
			交通量 (PCU)	交通量 (PCU)	
東興路	東海二街-光明六路	往東	942	701	參考「新竹生醫園區分院第二期研究大樓新建工程委託設計及監造技術服務-交通影響評估報告書」
		往西	921	860	
	光明六路-嘉豐南路	往東	469	412	
光明六路	東興路-高鐵路七號	往東	609	313	
		往西	298	485	
	高鐵路七號	往東	1,050	670	

因應台大醫院新竹生醫園區的急診需求，新增西側開口，供急診車輛進出使用，以「新竹生醫園區分院第二期研究大樓新建工程委託設計及監造技術服務-交通影響評估報告書」(108.12)的予以調整相關內容。

變更前內容						變更後內容						變更理由																																																																																																																																																																																																																																																																																									
圍道	道路	往西	639	812	細部規劃設計預測																																																																																																																																																																																																																																																																																																
六-5號道路	60米圍道一號道路	往南	253	237	參考高鐵特定區公共工程細部規劃設計預測	文興路二段	嘉豐南路	往西	435	644																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		往北	208	288			興隆路-高	往東	830	331																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		往東	614	622			鐵七路	往西	308	336																																																																																																																																																																																																																																																																																											
一號道路	二號道路六-5號道路	往南	602	638	參考高鐵特定區公共工程細部規劃設計預測	興隆路五段	嘉豐南路	往東	761	529																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		往西	624	679			東興路-高	往西	361	910																																																																																																																																																																																																																																																																																											
二號道路	縣120一號道路	往南	624	679	參考高鐵特定區公共工程細部規劃設計預測	高鐵七路	興隆路-高	往東	398	385																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		往北	510	708			鐵九路	往西	361	312																																																																																																																																																																																																																																																																																											
十七號道路	一號道路二號道路	往南	175	162	參考高鐵特定區公共工程細部規劃設計預測	高鐵七路	光明六路-文興路	往東	1,050	670																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		往北	143	198			文興路	往西	605	644																																																																																																																																																																																																																																																																																											
<p>(三)目標年園區開發後周邊道路交通影響分析</p> <p>2. 聯外道路交通影響與服務水準</p> <p>園區周邊主要聯外道路交通量指派結果如表 6-21 及表 6-22 所示，由表得園區對縣道 120 線及一號道路交通影響較大，其中縣道 120 線上午尖峰服務水準由開發前 B 級降為 D 級變化較大，其他道路服務水準均維持於 C 級以上，下午尖峰時間縣道 120 線服務水準由 C 下降為 D 級，其他道路服務水準變化不大，主要原因為園區周邊道路均為 20 米以上道路，道路容量較為充足，因此由 W/C 分析得周邊道路開發完成後，道路容量尚足數需求。</p>						<p>(三)目標年園區開發後周邊道路交通影響分析</p> <p>2. 聯外道路交通影響與服務水準</p> <p>園區周邊主要聯外道路交通量指派結果如表 6-19 及表 6-20 所示，由表得園區對東興路及文興路二段交通影響較大，其中文興路二段上午尖峰服務水準由開發前 B 級降為 E 級變化較大，下午尖峰時間道路服務水準變化不大，主要原因為園區周邊道路均為 20 米以上道路，道路容量較為充足，因此由旅行速率分析得周邊道路開發完成後，道路容量尚足數需求。</p>						以「新竹生醫園區分院第二期研究大樓新建工程委託設計及監造技術服務-交通影響評估報告書」(108.12)酌予調整相關內容。																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>3. 園區出入口交通影響與服務水準</p> <p>園區將於北邊縣 120、南邊一號道路及東邊二號道路設置三個進出口，這些進出口規劃與區內環狀循環道路連接，最後並連通至各大樓之平面及地下停車場，以疏散園區交通，因此三個進出口為園區最重要聯外節點，三個路口預估轉向交通量如圖 6-6-6-8 所示。由圖 6-6 的圖區北入口上午右轉車流較大，下午尖峰則以左轉往竹北車流量較高。圖 6-7 圖區南入口上午尖峰以左轉進圖區車流量較大，下午相反以右轉回竹北之車流量較大，同時南入口為圖區三入口中交通量最大之路口。圖 6-8 圖區東入口為三入口中車流量最低者，上午尖峰以右轉入圖區交通量較大，其他流向交通量不高，下午進出圖區之各流向交通量均不大。</p> <p>本計畫以路口轉向交通量進行時制尋優設計，評估未來三路口之路口服務水準結果如表 6-23，三入口上下午尖峰服務水準尚好，服務水準均維持於 D 級以上。</p>						<p>3. 園區出入口交通影響與服務水準</p> <p>園區將於北邊東興路、南邊文興路一段、東邊興隆路五段及高鐵八路設置四個進出口，這些進出口規劃與區內環狀循環道路連接，最後並連通至各大樓之平面及地下停車場，以疏散圖區交通，因此進出口為圖區最重要聯外節點，其中西側出入口主要為供急診車輛進出使用，且高鐵八路為聯絡性道路，且平均被攔車輛約 13 次/日，因此在交通無顯著的交通影響，各路口預估轉向交通量如圖 6-6-6-8 所示。由圖 6-6 的圖區北入口上午右轉車流較大，下午尖峰則以左轉往竹北車流量較高。圖 6-7 圖區南入口上午尖峰以左轉進圖區車流量較大，下午相反以右轉回竹北之車流量較大，同時南入口為圖區三入口中交通量最大之路口。圖 6-8 圖區東入口為三入口中車流量最低者，上午尖峰以右轉入圖區交通量較大，其他流向交通量不高，下午進出圖區之各流向交通量均不大。</p> <p>本計畫以路口轉向交通量進行時制尋優設計，評估未來各路口之路口服務水準結果如表 6-19，入口上下午尖峰服務水準尚好，服務水準均維持於 D 級以上。</p>						因應台大醫院新竹生醫園區的急診需求，新增西側開口，供急診車輛進出使用，以「新竹生醫園區分院第二期研究大樓新建工程委託設計及監造技術服務-交通影響評估報告書」(108.12)酌予調整相關內容。																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>表 6-21 園區周邊主要道路上上午尖峰指派交通量與服務水準變化表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">道路名稱</th> <th rowspan="2">路段</th> <th rowspan="2">方向</th> <th colspan="3">開發前 (PCU)</th> <th colspan="3">開發後 (PCU)</th> </tr> <tr> <th>交通量</th> <th>W/C</th> <th>服務水準</th> <th>交通量</th> <th>W/C</th> <th>服務水準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">縣120</td> <td rowspan="2">圖區前</td> <td>往東</td> <td>1,580</td> <td>0.48</td> <td>B</td> <td>2,840</td> <td>0.86</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>往西</td> <td>2,270</td> <td>0.60</td> <td>C</td> <td>2,510</td> <td>0.76</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">自強南路</td> <td rowspan="2">光明六路-鐵橋</td> <td>往南</td> <td>2,062</td> <td>0.36</td> <td>A</td> <td>2,502</td> <td>0.44</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>往北</td> <td>1,582</td> <td>0.28</td> <td>A</td> <td>3,127</td> <td>0.55</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">光明六路</td> <td rowspan="2">竹北交流道-自強南路</td> <td>往東</td> <td>3,014</td> <td>0.36</td> <td>A</td> <td>3,846</td> <td>0.46</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>往西</td> <td>1,853</td> <td>0.22</td> <td>A</td> <td>2,054</td> <td>0.24</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">60米圍道</td> <td rowspan="2">縣120-七號道路</td> <td>往東</td> <td>781</td> <td>0.09</td> <td>A</td> <td>1,440</td> <td>0.17</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>往西</td> <td>639</td> <td>0.08</td> <td>A</td> <td>949</td> <td>0.11</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">六-5號道路</td> <td rowspan="2">60米圍道一號道路</td> <td>往南</td> <td>253</td> <td>0.08</td> <td>A</td> <td>261</td> <td>0.11</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>往北</td> <td>208</td> <td>0.06</td> <td>A</td> <td>270</td> <td>0.08</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">一號道路</td> <td rowspan="2">二號道路-六-5號道路</td> <td>往東</td> <td>614</td> <td>0.11</td> <td>A</td> <td>1,321</td> <td>0.32</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>往西</td> <td>502</td> <td>0.09</td> <td>A</td> <td>950</td> <td>0.17</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">二號道路</td> <td rowspan="2">縣120一號道路</td> <td>往南</td> <td>624</td> <td>0.11</td> <td>A</td> <td>1,006</td> <td>0.19</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>往北</td> <td>510</td> <td>0.09</td> <td>A</td> <td>606</td> <td>0.11</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">十七號道路</td> <td rowspan="2">一號道路二號道路</td> <td>往南</td> <td>175</td> <td>0.05</td> <td>A</td> <td>280</td> <td>0.09</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>往北</td> <td>143</td> <td>0.04</td> <td>A</td> <td>708</td> <td>0.24</td> <td>A</td> </tr> </tbody> </table>						道路名稱	路段	方向	開發前 (PCU)			開發後 (PCU)			交通量	W/C	服務水準	交通量	W/C	服務水準	縣120	圖區前	往東	1,580	0.48	B	2,840	0.86	D	往西	2,270	0.60	C	2,510	0.76	D	自強南路	光明六路-鐵橋	往南	2,062	0.36	A	2,502	0.44	B	往北	1,582	0.28	A	3,127	0.55	C	光明六路	竹北交流道-自強南路	往東	3,014	0.36	A	3,846	0.46	B	往西	1,853	0.22	A	2,054	0.24	A	60米圍道	縣120-七號道路	往東	781	0.09	A	1,440	0.17	A	往西	639	0.08	A	949	0.11	A	六-5號道路	60米圍道一號道路	往南	253	0.08	A	261	0.11	A	往北	208	0.06	A	270	0.08	A	一號道路	二號道路-六-5號道路	往東	614	0.11	A	1,321	0.32	A	往西	502	0.09	A	950	0.17	A	二號道路	縣120一號道路	往南	624	0.11	A	1,006	0.19	A	往北	510	0.09	A	606	0.11	A	十七號道路	一號道路二號道路	往南	175	0.05	A	280	0.09	A	往北	143	0.04	A	708	0.24	A	<p>表 6-19 園區周邊主要道路上上午尖峰指派交通量與服務水準變化表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">道路名稱</th> <th rowspan="2">路段</th> <th rowspan="2">方向</th> <th colspan="3">開發前 (PCU)</th> <th colspan="3">開發後 (PCU)</th> </tr> <tr> <th>交通量</th> <th>旅行速率 (kph)</th> <th>服務水準</th> <th>交通量</th> <th>旅行速率 (kph)</th> <th>服務水準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">東興路</td> <td rowspan="3">東海二街-光明六路</td> <td>往東</td> <td>942</td> <td>22.7</td> <td>D</td> <td>2,193</td> <td>9.0</td> <td>F</td> </tr> <tr> <td>往西</td> <td>921</td> <td>37.4</td> <td>A</td> <td>1,151</td> <td>36.3</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>往東</td> <td>469</td> <td>32.8</td> <td>B</td> <td>1,720</td> <td>24.4</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">光明六路</td> <td rowspan="3">嘉豐南路-高鐵七路</td> <td>往西</td> <td>883</td> <td>44.6</td> <td>A</td> <td>1,123</td> <td>43.5</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>往東</td> <td>609</td> <td>20.8</td> <td>D</td> <td>1,441</td> <td>20.8</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td>往西</td> <td>298</td> <td>36.6</td> <td>A</td> <td>499</td> <td>36.6</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">文興路二段</td> <td rowspan="3">興隆路-高鐵七路</td> <td>往東</td> <td>1,050</td> <td>29.8</td> <td>C</td> <td>1,882</td> <td>29.7</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>往西</td> <td>435</td> <td>44.7</td> <td>A</td> <td>636</td> <td>44.7</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>往東</td> <td>830</td> <td>32</td> <td>B</td> <td>2,037</td> <td>16.3</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">興隆路五段</td> <td rowspan="3">鐵七路-嘉豐南路</td> <td>往西</td> <td>308</td> <td>32.1</td> <td>B</td> <td>756</td> <td>32.0</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>往東</td> <td>761</td> <td>43.1</td> <td>A</td> <td>1,968</td> <td>24.2</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>往西</td> <td>361</td> <td>44.5</td> <td>A</td> <td>809</td> <td>44.4</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">高鐵七路</td> <td rowspan="2">東興路-高鐵九路</td> <td>往東</td> <td>398</td> <td>23.6</td> <td>D</td> <td>870</td> <td>23.5</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>往西</td> <td>361</td> <td>31.1</td> <td>B</td> <td>457</td> <td>31.1</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">高鐵七路</td> <td rowspan="2">光明六路-文興路</td> <td>往東</td> <td>1,050</td> <td>33.6</td> <td>B</td> <td>1,164</td> <td>32.6</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>往西</td> <td>605</td> <td>21</td> <td>D</td> <td>1,260</td> <td>20.0</td> <td>E</td> </tr> </tbody> </table>						道路名稱	路段	方向	開發前 (PCU)			開發後 (PCU)			交通量	旅行速率 (kph)	服務水準	交通量	旅行速率 (kph)	服務水準	東興路	東海二街-光明六路	往東	942	22.7	D	2,193	9.0	F	往西	921	37.4	A	1,151	36.3	A	往東	469	32.8	B	1,720	24.4	D	光明六路	嘉豐南路-高鐵七路	往西	883	44.6	A	1,123	43.5	A	往東	609	20.8	D	1,441	20.8	E	往西	298	36.6	A	499	36.6	A	文興路二段	興隆路-高鐵七路	往東	1,050	29.8	C	1,882	29.7	D	往西	435	44.7	A	636	44.7	A	往東	830	32	B	2,037	16.3	E	興隆路五段	鐵七路-嘉豐南路	往西	308	32.1	B	756	32.0	B	往東	761	43.1	A	1,968	24.2	D	往西	361	44.5	A	809	44.4	A	高鐵七路	東興路-高鐵九路	往東	398	23.6	D	870	23.5	D	往西	361	31.1	B	457	31.1	B	高鐵七路	光明六路-文興路	往東	1,050	33.6	B	1,164	32.6	B	往西	605	21	D	1,260	20.0	E
道路名稱	路段	方向	開發前 (PCU)						開發後 (PCU)																																																																																																																																																																																																																																																																																												
			交通量	W/C	服務水準	交通量	W/C	服務水準																																																																																																																																																																																																																																																																																													
縣120	圖區前	往東	1,580	0.48	B	2,840	0.86	D																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		往西	2,270	0.60	C	2,510	0.76	D																																																																																																																																																																																																																																																																																													
自強南路	光明六路-鐵橋	往南	2,062	0.36	A	2,502	0.44	B																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		往北	1,582	0.28	A	3,127	0.55	C																																																																																																																																																																																																																																																																																													
光明六路	竹北交流道-自強南路	往東	3,014	0.36	A	3,846	0.46	B																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		往西	1,853	0.22	A	2,054	0.24	A																																																																																																																																																																																																																																																																																													
60米圍道	縣120-七號道路	往東	781	0.09	A	1,440	0.17	A																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		往西	639	0.08	A	949	0.11	A																																																																																																																																																																																																																																																																																													
六-5號道路	60米圍道一號道路	往南	253	0.08	A	261	0.11	A																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		往北	208	0.06	A	270	0.08	A																																																																																																																																																																																																																																																																																													
一號道路	二號道路-六-5號道路	往東	614	0.11	A	1,321	0.32	A																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		往西	502	0.09	A	950	0.17	A																																																																																																																																																																																																																																																																																													
二號道路	縣120一號道路	往南	624	0.11	A	1,006	0.19	A																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		往北	510	0.09	A	606	0.11	A																																																																																																																																																																																																																																																																																													
十七號道路	一號道路二號道路	往南	175	0.05	A	280	0.09	A																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		往北	143	0.04	A	708	0.24	A																																																																																																																																																																																																																																																																																													
道路名稱	路段	方向	開發前 (PCU)			開發後 (PCU)																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			交通量	旅行速率 (kph)	服務水準	交通量	旅行速率 (kph)	服務水準																																																																																																																																																																																																																																																																																													
東興路	東海二街-光明六路	往東	942	22.7	D	2,193	9.0	F																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		往西	921	37.4	A	1,151	36.3	A																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		往東	469	32.8	B	1,720	24.4	D																																																																																																																																																																																																																																																																																													
光明六路	嘉豐南路-高鐵七路	往西	883	44.6	A	1,123	43.5	A																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		往東	609	20.8	D	1,441	20.8	E																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		往西	298	36.6	A	499	36.6	A																																																																																																																																																																																																																																																																																													
文興路二段	興隆路-高鐵七路	往東	1,050	29.8	C	1,882	29.7	D																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		往西	435	44.7	A	636	44.7	A																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		往東	830	32	B	2,037	16.3	E																																																																																																																																																																																																																																																																																													
興隆路五段	鐵七路-嘉豐南路	往西	308	32.1	B	756	32.0	B																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		往東	761	43.1	A	1,968	24.2	D																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		往西	361	44.5	A	809	44.4	A																																																																																																																																																																																																																																																																																													
高鐵七路	東興路-高鐵九路	往東	398	23.6	D	870	23.5	D																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		往西	361	31.1	B	457	31.1	B																																																																																																																																																																																																																																																																																													
高鐵七路	光明六路-文興路	往東	1,050	33.6	B	1,164	32.6	B																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		往西	605	21	D	1,260	20.0	E																																																																																																																																																																																																																																																																																													
<p>表 6-22 園區周邊主要道路下午尖峰指派交通量與服務水準變化表</p>						<p>表 6-20 園區周邊主要道路下午尖峰指派交通量與服務水準變化表</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																															

變更前內容								
道路名稱	路段	方向	開發前 (PCU)			開發後 (PCU)		
			交通量	V/C	服務水準	交通量	V/C	服務水準
縣120	園區舊	往東	2,331	0.71	C	2,485	0.76	D
		往西	1,682	0.51	B	2,272	0.60	C
自強南路	光明六路-經國橋	往南	1,888	0.33	A	2,832	0.49	B
		往北	2,250	0.39	B	2,470	0.43	B
光明六路	竹北交流道-自強南路	往東	2,812	0.34	A	2,920	0.35	A
		往西	1,612	0.19	A	1,992	0.24	A
60米圓道	縣120-七號道路	往東	664	0.08	A	841	0.10	A
		往西	812	0.10	A	1,360	0.16	A
六五號道路	60米圓道-一號道路	往南	237	0.07	A	243	0.07	A
		往北	288	0.09	A	366	0.11	A
一號道路	二號道路-六五號道路	往東	622	0.09	A	782	0.14	A
		往西	638	0.11	A	1,355	0.24	A
二號道路	縣120-一號道路	往南	679	0.10	A	647	0.11	A
		往北	708	0.12	A	883	0.15	A
十七號道路	一號道路-二號道路	往南	162	0.05	A	368	0.11	A
		往北	198	0.06	A	232	0.07	A

表 6-23 園區三出入口尖峰時間服務水準評估結果表

路口	方向	上午尖峰			上午尖峰			
		流量 (PCU)	平均延滯 (秒)	服務水準	流量 (PCU)	平均延滯 (秒)	服務水準	
園區北入口	往東	2,736	31.9	50.6	1,913	9.9	16.1	A
	往西	1,765	28.8		1,580	8.2		
	往北	250	36.7		630	54.7		
園區南入口	往東	1,821	29.7	26.1	802	12.6	22.5	B
	往南	555	28.1		921	39.6		
	往西	531	10.7		655	10.9		
園區東入口	往東	126	12.0	21.4	66	20.5	17.9	B
	往南	1,096	23.0		347	13.1		
	往北	670	20.5		638	19.6		

註：1. 北入口時制：東西向綠燈 75s，南北向綠燈 20s，黃燈 3S，全紅 2s，時相長度 105s。
2. 南及東入口時制：東西向綠燈 55s，南北向綠燈 35s，黃燈 3s，全紅 2s，時相長度 100s。

4. 聯外重要路口交通影響與服務水準

園區聯外道路上之主要路口，民國 110 年路口交通量及服務水準評估結果如表 6-24 所示，由表得除東興路喜興路口因特定區聯外道路系統完成，部分交通量轉移，使路口尖峰服務水準維持 B 級以上，以及縣 120 及縣 115 路口下午尖峰路口服務水準為 C 級外，其餘路口服務水準均已降為 F 級，聯外路口服務狀況不佳為園區開發主要課題之一，需謀求改善對策。

表 6-24 園區聯外重要路口尖峰時間服務水準評估結果表

變更後內容								變更理由	
道路名稱	路段	方向	開發前 (PCU)			開發後 (PCU)			
			交通量	旅行速率 (kph)	服務水準	交通量	旅行速率 (kph)	服務水準	
東興路	東海二街-光明六路	往東	701	29.3	C	855	29.2	C	
		往西	860	30.4	B	1,450	27.1	C	
		往東	412	45.3	A	566	45.3	A	
光明六路	光明六路-喜興南路	往西	860	46.3	A	1,450	41.3	A	
		往東	313	41.7	A	421	41.7	A	
		往西	485	44.8	A	865	44.8	A	
文興路二段	高鐵七路-喜興南路	往東	670	27	C	778	27.0	D	
		往西	644	45.1	A	1,024	45.1	A	
		往東	331	26.5	C	591	26.5	C	
興隆路五段	文興路-高鐵七路	往西	336	28.6	C	1,053	28.1	C	
		往東	529	20.5	D	789	20.4	D	
		往西	910	20.1	D	1,627	15.2	E	
高鐵七路	喜興南路-東興路-高鐵九路	往東	385	38.5	A	453	38.5	A	
		往西	312	29.3	C	487	29.3	C	
高鐵七路	光明六路-文興路	往東	670	22.8	D	876	22.7	D	
		往西	644	20.9	D	678	20.9	D	

資料來源：新竹市主要園區分院第二期研究大樓新建工程委託設計及監造技術服務-交通影響評估報告書，108.12。

表 6-21 園區三出入口尖峰時間服務水準評估結果表

路口	方向	上午尖峰			上午尖峰			
		流量 (PCU)	平均延滯 (秒)	服務水準	流量 (PCU)	平均延滯 (秒)	服務水準	
園區北入口	往東	2,736	31.9	50.6	1,913	9.9	16.1	A
	往西	1,765	28.8		1,580	8.2		
	往北	250	36.7		630	54.7		
園區南入口	往東	1,821	29.7	26.1	802	12.6	22.5	B
	往南	555	28.1		921	39.6		
	往西	531	10.7		655	10.9		
園區東入口	往東	126	12.0	21.4	66	20.5	17.9	B
	往南	1,096	23.0		347	13.1		
	往北	670	20.5		638	19.6		
園區西入口	往東	15	0	0	28	0	0	A
	往南	33	0		35	0		
	往西	6	0		8	0		
	往北	30	0		33	0		

註：1. 北入口時制：東西向綠燈 75s，南北向綠燈 20s，黃燈 3S，全紅 2s，時相長度 105s。
2. 南及東入口時制：東西向綠燈 55s，南北向綠燈 35s，黃燈 3s，全紅 2s，時相長度 100s。
3. 北入口時制：東南北西向綠燈 40s，黃燈 3S，全紅 2s，時相長度 92s。

4. 聯外重要路口交通影響與服務水準

園區聯外道路上之主要路口，民國 110 年路口交通量及服務水準評估結果如表 6-22 所示，由表得除東興路喜興路口因特定區聯外道路系統完成，部分交通量轉移，使路口尖峰服務水準維持 B 級以上，以及縣 120 及縣 115 路口下午尖峰路口服務水準為 C 級外，其餘路口服務水準均已降為 F 級，聯外路口服務狀況不佳為園區開發主要課題之一，需謀求改善對策。

表 6-22 園區聯外重要路口尖峰時間服務水準評估結果表

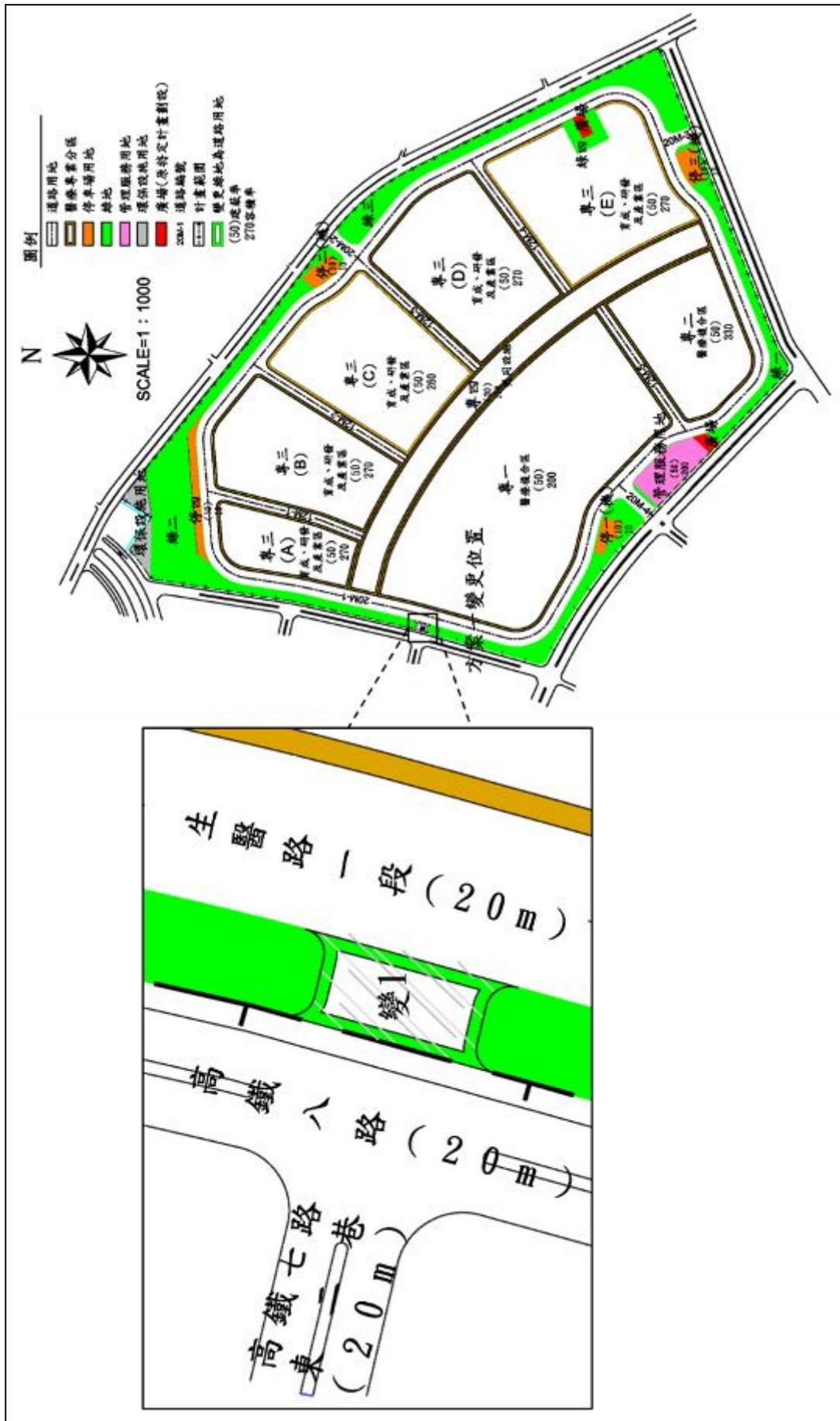
原計畫文表不符，修正表格內容

變更前內容								變更後內容								變更理由			
路口	方向	上午尖峰			上午尖峰			路口	方向	上午尖峰			上午尖峰						
		流量 (PCU)	平均延滯 (秒)	服務水準	流量 (PCU)	平均延滯 (秒)	服務水準			流量 (PCU)	平均延滯 (秒)	服務水準	流量 (PCU)	平均延滯 (秒)	服務水準				
國區北入口	往東	3,257	109.7	275.6	F	2,106	57.6	光明六路 ↓ 自強南路	往東	3,257	109.7	275.6	F	2,106	57.6	254.0	F		
	往南	1,997	97.5			1,282	60.6		往南	1,997	97.5			1,282	60.6				
	往西	1,022	48.5			1,169	49.3		往西	1,022	48.5			1,169	49.3				
	往北	2,725	275.6			3,709	492.6		往北	2,725	275.6			3,709	492.6				
國區南入口	往東	362	14.3	16.5	B	336	14.2	東興路 ↓ 嘉興路	往東	362	14.3	16.5	B	336	14.2	15.0	A		
	往南	565	17.9			289	15.1		往南	565	17.9			289	15.1				
	往西	733	16.7			586	15.8		往西	733	16.7			586	15.8				
	往北	179	13.0			133	13.1		往北	179	13.0			133	13.1				
國區東入口	往東	1,115	24.4	208.5	F	1,436	26.9	38.7	C	縣120 ↓ 縣115	往東	1,115	24.4	208.5	F	1,436	26.9	38.7	C
往南	1,239	202.7	702	40.5	往南	1,239	202.7	702	40.5										
往西	3,744	288.6	2,034	35.2	往西	3,744	288.6	2,034	35.2										
往北	2,931	50.6	2,668	64.8	往北	2,931	50.6	2,668	64.8										

<p>第七節 土地使用分區管制要點</p> <p>一、醫療專業分區：供設置醫療服務、研發、育成、醫療住宿、技術性諮詢及生活支援、服務等相關附屬設施使用。</p> <p>(二)醫療專二區：設置經科技部新竹科學工業園區管理局依程序認定之特色醫療機構、醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構、醫療器材與生醫研究設施、民間醫療器材研究開發等。</p> <p>(三)醫療專三A區：</p> <p>得依下列項目使用，並得提供作員工宿舍及員工生活休閒設施，其使用面積不得大於各建築物基準容積樓地板面積5%。</p> <p>1.專三A、B、C區：</p> <p>依產業發展需要可供增建生醫廠房或供政府機構或民間企業或醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構建設擴充使用。</p> <p>2.專三D區：</p> <p>「生醫科技與產品研發中心」與「產業及育成中心」共同規劃設置，並依產業發展需要可供生醫廠房、政府機構或民間企業或醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構使用。</p> <p>3.專三E區：</p> <p>設置生醫標準廠房，並提供廠商或醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構建設使用。</p> <p>醫療專二至專三區，其他經科技部新竹科學工業園區管理局提出，並經新竹縣都市計畫委員會同意設置之使用項目亦可容許使用。</p> <p>(四)醫療專四區：</p> <p>二、必要性服務設施</p> <p>(四)管理服務用地：管理服務用地以提供園區內行政、研討、產業輔導等多功能使用為主，其容許使用項目如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 公務機關 職業訓練教育設施 創業輔導設施 其他經科技部新竹科學工業園區管理局提出，並經新竹縣都市計畫委員會同意設置之服務設施。 	<p>第七節 土地使用分區管制要點</p> <p>一、醫療專業分區：供設置醫療服務、研發、育成、醫療住宿、技術性諮詢及生活支援、服務等相關附屬設施使用。</p> <p>(二)醫療專二區、專三區：</p> <ol style="list-style-type: none"> 醫院 具臨床試驗功能之診斷醫療機構 醫療器材與生醫研究設施 生醫科技與產品研發中心 產業及育成中心 生醫廠房 民間醫療器材研究開發 提供作員工宿舍及員工生活休閒設施，其使用面積不得大於各建築物基準容積樓地板面積5%。 經科技部新竹科學工業園區管理局依程序認定之特色醫療機構。 <p>醫療專二至專三區，其他經科技部新竹科學工業園區管理局提出，並經新竹縣都市計畫委員會同意設置之使用項目亦可容許使用。</p> <p>(三)醫療專四區：</p> <p>二、必要性服務設施</p> <p>(四)管理服務用地：管理服務用地以提供園區內行政、研討、產業輔導等多功能使用為主，其容許使用項目如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 公務機關 職業訓練教育設施 創業輔導設施 其他經科技部新竹科學工業園區管理局提出，並經新竹縣都市計畫委員會同意設置之服務設施。
---	--

鑒於「新竹縣第304次都市計畫委員會會議紀錄」所示，醫療專二區及醫療專三區現行使用性質趨近相同，系統化整併管制內容，使發展彈性最大化，以有效提升管理維護及審查程序的辦理作業，且配合管理機關名稱(原科技部新竹科學工業園區管理局更正為科技部新竹科學工業園區管理局)改變更正相關要點，本次變更未指明變更部分，均應依原計畫為準。

附件 1-2 變更高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)(變更醫療專二、專三區土地使用分區管制要點及新增園區開口道路)整體開發計畫案變更內容示意圖



附件 2-1 變更高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)(變更醫療專二專三區土地使用分區管制要點及新增園區開口道路)整體開發細部計畫案變更內容明細表

編號	變更位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫(公頃)	新計畫(公頃)		
1	園區西側綠地	綠地 (0.0222 公頃)	道路用地 (0.0222 公頃)	因應台大醫院新竹生醫園區的急診需求，大幅縮短行駛距離，有效降低送醫延誤的可能，將園區西側部分綠地變更為道路用地(20m)，銜接醫院現有道路，供急診室車輛進出使用。	
2	全園區	土地使用分區管制要點	土地使用分區管制要點	鑒於「新竹縣第 304 次都市計畫委員會會議紀錄」所示，醫療專二區及醫療專三區現行使用性質趨近相同，系統化整併管制內容，使發展彈性最大化，以有效提升管理維護及審查程序的辦理作業，且配合管理機關名稱(原科技部新竹科學工業園區管理局更正為科技部新竹科學園區管理局)改變更正相關要點，本次變更未指明變更部分，均應依原計畫為準。	
3	全園區	土地使用計畫	土地使用計畫	鑒於「新竹縣第 304 次都市計畫委員會會議紀錄」所示，整併醫療專二區及醫療專三區之土地使用分區管制內容，考量園區完整性及未來開發規劃的彈性，同步調整土地使用計畫，以確保有效率的施行。	
4	全園區	園區防災計畫	園區防災計畫	配合西側開口道路，修正相關內容。	

變更前內容		變更後內容		變更理由																																																																																									
第五章 變更實質計畫		第五章 變更實質計畫		鑒於「新竹縣第 304 次都市計畫委員會會議紀錄」所示，整併醫療專二區及醫療專三區土地使用分區管制要點，配合修正相關土地使用計畫內容。																																																																																									
第二節 土地使用計畫		第二節 土地使用計畫																																																																																											
一、醫療專業分區		一、醫療專業分區																																																																																											
配合行政院 100.9.30 院臺科字第 1000040623 號函新竹生物醫學園區計畫(第二次修訂)之規劃使用性質、項目與強度之差異，擬於醫療專業分區內劃設醫療專一、專二、專三、專四等四種管制分區與設置之其他必要性設施，詳下圖、表所示。		配合行政院 106.5.16 院臺科字第 1060014733 號函新竹生物醫學園區計畫(第五次修訂)之規劃使用性質、項目與強度之差異，擬於醫療專業分區內劃設醫療專一、專二、專三、專四等四種管制分區與設置之其他必要性設施，詳下圖、表所示。																																																																																											
(二)專二區-醫療複合區-特色醫療機構-醫療器材研發與生醫研究設施-計畫面積 24,870 m ² -建蔽率 50%-容積率 330%- 設置內容：經科技部新竹科學工業園區管理局依程序認定之特色醫療機構、醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構、醫療器材研發與生醫研究設施、民間醫療器材研究開發等。		(二)專二區、專三A-E區： 1.專二區： 計畫面積 24,870 m ² ，建蔽率 50%、容積率 330%。 2.專三A-E區： 計畫面積共 142,010 m ² ，專三A、B、D、E區建蔽率 50%、容積率 270%，專三C區建蔽率 50%、容積率 260%。 設置內容：醫療複合區-經科技部新竹科學工業園區管理局依程序認定之特色醫療機構、醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構、醫療器材研發與生醫研究設施、民間醫療器材研究開發、民間企業、「生醫科技與產品研發中心」與「產業及育成中心」、設置生醫標準廠房，其他經科技部新竹科學工業園區管理局提出，並經新竹縣都市計畫委員會同意設置之使用項目亦可容許使用。其中，得供員工宿舍及員工生活休閒設施使用，其使用面積不得大於各建築物基準容積樓地板面積 5%。																																																																																											
(三)專二A-E區-育成研發及產業區-計畫面積共 142,010 m ² ，專二A-B-D-E區建蔽率 50%-容積率 270%，專二C區建蔽率 50%、容積率 260%。其中，得供員工宿舍及員工生活休閒設施使用，其使用面積不得大於各建築物基準容積樓地板面積 5%。																																																																																													
1.專二A-B-C區- 依產業發展需要可供增建生醫廠房或供政府機構或民間企業或醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構建設擴充使用。																																																																																													
2.專二D區- 「生醫科技與產品研發中心」與「產業及育成中心」共同規劃設置，並依產業發展需要可供生醫廠房、政府機構或民間企業或醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構使用。																																																																																													
3.專二E區- 設置生醫標準廠房，並提供廠房或醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構建築使用。																																																																																													
醫療專二至專三區，其他經科技部新竹科學工業園區管理局提出，並經新竹縣都市計畫委員會同意設置之使用項目亦可容許使用。																																																																																													
(四)專四區		(三)專四區																																																																																											
二、必要性服務設施		二、必要性服務設施																																																																																											
(二)道路用地		(二)道路用地																																																																																											
本計畫區內之主要道路系統為 20 公尺之環狀道路及 12 公尺寬之服務動線，並包括供道路、管制噴及經園區管理單位審查同意之相關道路附屬設施使用，面積共計 58,050 m ² 。		本計畫區內之主要道路系統為 20 公尺之環狀道路及 12 公尺寬之服務動線，並包括供道路、管制噴及經園區管理單位審查同意之相關道路附屬設施使用，面積共計 58,272 m ² 。																																																																																											
(三)綠地		(三)綠地																																																																																											
本計畫區提供基地面積之 10%(3.82 公頃)以上作為綠地、廣場用地使用。本計畫於園區周邊配置緩衝綠地，提供園區與區外之隔離緩衝空間，適度減少開發衝擊、美化視覺景觀及增加環境舒適度，園區內綠地面積合計為 42,107 m ² 。		本計畫區提供基地面積之 10%(3.82 公頃)以上作為綠地、廣場用地使用。本計畫於園區周邊配置緩衝綠地，提供園區與區外之隔離緩衝空間，適度減少開發衝擊、美化視覺景觀及增加環境舒適度，園區內綠地面積合計為 41,975 m ² 。																																																																																											
三、其他		三、其他																																																																																											
表 6-1 高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)整體開發計畫土地使用面積分配表		表 6-1 高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)整體開發計畫土地使用面積分配表																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">土地使用分區</th> <th rowspan="2">區域</th> <th colspan="4">本計畫區</th> </tr> <tr> <th>面積(m²)</th> <th>百分比(%)</th> <th>建蔽率(%)</th> <th>容積率(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">產業專用區</td> <td rowspan="2">醫療專一</td> <td>醫療複合區</td> <td>78,512</td> <td>20.55</td> <td>50</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>醫療專二</td> <td>醫療複合區</td> <td>24,870</td> <td>6.51</td> <td>50</td> <td>330</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">醫療專三</td> <td>A 育成、研發及產業區</td> <td>13,162</td> <td>3.45</td> <td>50</td> <td>270</td> </tr> <tr> <td>B 育成、研發及產業區</td> <td>28,525</td> <td>7.47</td> <td>50</td> <td>270</td> </tr> <tr> <td>C 育成、研發及產業區</td> <td>32,595</td> <td>8.53</td> <td>50</td> <td>260</td> </tr> <tr> <td>D 育成、研發及產業區</td> <td>33,013</td> <td>8.64</td> <td>50</td> <td>270</td> </tr> </tbody> </table>		土地使用分區		區域	本計畫區				面積(m ²)	百分比(%)	建蔽率(%)	容積率(%)	產業專用區	醫療專一	醫療複合區	78,512	20.55	50	200	醫療專二	醫療複合區	24,870	6.51	50	330	醫療專三	A 育成、研發及產業區	13,162	3.45	50	270	B 育成、研發及產業區	28,525	7.47	50	270	C 育成、研發及產業區	32,595	8.53	50	260	D 育成、研發及產業區	33,013	8.64	50	270	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">土地使用分區</th> <th rowspan="2">區域</th> <th colspan="4">本計畫區</th> </tr> <tr> <th>面積(m²)</th> <th>百分比(%)</th> <th>建蔽率(%)</th> <th>容積率(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">產業專用區</td> <td rowspan="2">醫療專一</td> <td>醫療複合區</td> <td>78,512</td> <td>20.55</td> <td>50</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>醫療專二</td> <td>醫療複合區</td> <td>24,870</td> <td>6.51</td> <td>50</td> <td>330</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">醫療專三</td> <td>A 醫療複合區</td> <td>13,162</td> <td>3.45</td> <td>50</td> <td>270</td> </tr> <tr> <td>B 醫療複合區</td> <td>28,525</td> <td>7.47</td> <td>50</td> <td>270</td> </tr> <tr> <td>C 醫療複合區</td> <td>32,595</td> <td>8.53</td> <td>50</td> <td>260</td> </tr> <tr> <td>D 醫療複合區</td> <td>33,013</td> <td>8.64</td> <td>50</td> <td>270</td> </tr> </tbody> </table>		土地使用分區		區域	本計畫區				面積(m ²)	百分比(%)	建蔽率(%)	容積率(%)	產業專用區	醫療專一	醫療複合區	78,512	20.55	50	200	醫療專二	醫療複合區	24,870	6.51	50	330	醫療專三	A 醫療複合區	13,162	3.45	50	270	B 醫療複合區	28,525	7.47	50	270	C 醫療複合區	32,595	8.53	50	260	D 醫療複合區	33,013	8.64	50	270
土地使用分區					區域	本計畫區																																																																																							
		面積(m ²)	百分比(%)	建蔽率(%)		容積率(%)																																																																																							
產業專用區	醫療專一	醫療複合區	78,512	20.55	50	200																																																																																							
		醫療專二	醫療複合區	24,870	6.51	50	330																																																																																						
	醫療專三	A 育成、研發及產業區	13,162	3.45	50	270																																																																																							
		B 育成、研發及產業區	28,525	7.47	50	270																																																																																							
		C 育成、研發及產業區	32,595	8.53	50	260																																																																																							
D 育成、研發及產業區	33,013	8.64	50	270																																																																																									
土地使用分區		區域	本計畫區																																																																																										
			面積(m ²)	百分比(%)	建蔽率(%)	容積率(%)																																																																																							
產業專用區	醫療專一	醫療複合區	78,512	20.55	50	200																																																																																							
		醫療專二	醫療複合區	24,870	6.51	50	330																																																																																						
	醫療專三	A 醫療複合區	13,162	3.45	50	270																																																																																							
		B 醫療複合區	28,525	7.47	50	270																																																																																							
		C 醫療複合區	32,595	8.53	50	260																																																																																							
D 醫療複合區	33,013	8.64	50	270																																																																																									

變更前內容								變更後內容								變更理由	
	E	育成、研發及產業區	34,715	9.09	50	270		E	醫療複合區	34,715	9.09	50	270				
		醫療專四	共同設施	25,048	6.56	30	110		醫療專四	共同設施	25,048	6.56	30		110		
		小計	--		270,440	70.80	--		小計	--		270,440	70.80		--	--	
	必要性服務設施	停車場用地	--		4,508	1.18	10	10	必要性服務設施	停車場用地	--		4,508		1.18	10	10
		道路用地	--		58,050	15.20	--	--		道路用地	--		58,272		15.25	--	--
		綠地	--		42,107	11.05	--	--		綠地	--		41,975		10.99	--	--
		管理服務用地	--		4,000	1.05	50	170		管理服務用地	--		4,000		1.05	50	170
		環保設施用地	--		2,000	0.52	0	0		環保設施用地	--		2,000		0.52	0	0
		小計	--		110,755	28.99	--	--		小計	--		110,755		28.99	--	--
	廣場	原特定區計畫劃設	--		800	0.21	--	--	廣場	原特定區計畫劃設	--		800		0.21	--	--
小計		--		800	0.21	--	--	小計		--		800	0.21	--	--		
	總計	--		381,995	100.00	--	--		總計	--		381,995	100.00	--	--		
<p>第六節 園區防災計畫</p> <p>二、園區防災系統(防災活動設施：防災中心之組成)</p> <p>(一)防災網絡</p> <p>2.防、救災通路計畫</p> <p>園區除了北、東、南三個主要出入口外，尚有西側一個緊急出入口，平時封閉，遇緊急危險時可開啟以供緊急救護或消防車進出。設置必要防災路徑與防災廣場，使緊急消防、救護活動順暢進行。</p>								<p>第六節 園區防災計畫</p> <p>二、園區防災系統(防災活動設施：防災中心之組成)</p> <p>(一)防災網絡</p> <p>2.防、救災通路計畫</p> <p>園區除了北、東、南、西四個主要出入口外，尚有西側一個緊急出入口，平時封閉，遇緊急危險時可開啟以供緊急救護或消防車進出。設置必要防災路徑與防災廣場，使緊急消防、救護活動順暢進行。</p>								配合西側開口道路，修正相關內容。	
<p>第七節 土地使用分區管制要點</p> <p>一、醫療專業分區：供設置醫療服務、研發、育成、醫療住宿、技術性諮詢及生活支援、服務等相關附屬設施使用。</p> <p>(二)醫療專二區：設置經科技部新竹科學工業園區管理局依程序認定之特色醫療機構、醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構、醫療器材與生醫研究設施、民間醫療器材研究開發等。</p> <p>(三)醫療專二A-B區：</p> <p>得依下列項目使用，並提供作員工宿舍及員工生活休閒設施，其使用面積不得大於各建築物基準容積樓地板面積5%。</p> <p>1.專二A-B-C區：</p> <p>依產業發展需要可供增建生醫廠房或供政府機構或民間企業或醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構建設補充使用。</p> <p>2.專二D區：</p> <p>「生醫科技與產品研發中心」與「產業及育成中心」共同規劃設置，並依產業發展需要可供生醫廠房、政府機構或民間企業或醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構使用。</p> <p>3.專二B區：</p> <p>設置生醫標準廠房，並提供廠房或醫院、具臨床試驗功能之診斷醫療機構建設使用。</p> <p>醫療專二至專三區，其他經科技部新竹科學工業園區管理局提出，並經新竹縣都市計畫委員會同意設置之使用項目亦可容許使用。</p> <p>(四)醫療專四區：</p> <p>二、必要性服務設施</p> <p>(四)管理服務用地：管理服務用地以供園區內行政、研討、產業輔導等多功能使用為主，其容許使用項目如下：</p> <p>1.公務機關</p> <p>2.職業訓練教育設施</p> <p>3.創業輔導設施</p> <p>4.其他經科技部新竹科學工業園區管理局提出，並經新竹縣都市計畫委員會同意設置之服務設施。</p>								<p>第七節 土地使用分區管制要點</p> <p>一、醫療專業分區：供設置醫療服務、研發、育成、醫療住宿、技術性諮詢及生活支援、服務等相關附屬設施使用。</p> <p>(二)醫療專二區、專三區：</p> <p>1.醫院</p> <p>2.具臨床試驗功能之診斷醫療機構</p> <p>3.醫療器材與生醫研究設施</p> <p>4.生醫科技與產品研發中心</p> <p>5.產業及育成中心</p> <p>6.生醫廠房</p> <p>7.民間醫療器材研究開發</p> <p>8.提供作員工宿舍及員工生活休閒設施，其使用面積不得大於各建築物基準容積樓地板面積5%。</p> <p>9.經科技部新竹科學工業園區管理局依程序認定之特色醫療機構。</p> <p>醫療專二至專三區，其他經科技部新竹科學工業園區管理局提出，並經新竹縣都市計畫委員會同意設置之使用項目亦可容許使用。</p> <p>(三)醫療專四區：</p> <p>二、必要性服務設施</p> <p>(四)管理服務用地：管理服務用地以供園區內行政、研討、產業輔導等多功能使用為主，其容許使用項目如下：</p> <p>1.公務機關</p> <p>2.職業訓練教育設施</p> <p>3.創業輔導設施</p> <p>4.其他經科技部新竹科學工業園區管理局提出，並經新竹縣都市計畫委員會同意設置之服務設施。</p>								鑒於「新竹縣第304次都市計畫委員會會議紀錄」所示，醫療專二區及醫療專三區現行使用性質趨近相同，系統化整併管制內容，使發展彈性最大化，以有效提升管理維護及審查程序的辦理作業，且配合管理機關名稱(原科技部新竹科學工業園區管理局更正為科技部新竹科學工業園區管理局)改變更正相關要點，本次變更未指明變更部分，均應依原計畫為準。	

附件 1-2 變更高速鐵路新竹車站特定區計畫產業專用區(新竹生物醫學園區)(變更醫療專二專三區土地使用分區管制要點及新增園區開口道路)整體開發細部計畫案變更內容示意圖

