討論事項及編號	第 3 2 0 次 〈 第 4 案 〉	所屬鄉鎮市： 寶 山 鄉	日期：110 年 8 月 13 日
---------	------------------------	-----------------	-------------------

案由	修訂本縣容積移轉寶山鄉公共設施送出基地優先次序表
----	--------------------------

說明	<p>一、本府為執行都市計畫容積移轉實施辦法第 4 條第 1 項規定，使都市計畫容積移轉許可審查有所依循，於 98 年 2 月 1 日公告發布實施「新竹縣都市計畫容積移轉許可審查要點」，當時，為訂定各都市計畫區內應優先取得之公共設施用地，係由各鄉鎮市公所研擬優先次序，並經本縣都市計畫委員會審議通過在案，惟依審查要點第 8 點規定，優先順序之調整得由鄉(鎮、市)公所報經本縣都市計畫委員會審議通過後實施。</p> <p>二、現行寶山鄉公共設施送出基地優先次序表如下：</p> <p>寶山鄉公共設施送出基地優先次序表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>說明</th> <th>鄉鎮市</th> <th>都計名</th> <th>第一期： 民國 98~99 年</th> <th>第二期： 民國 100~101 年</th> <th>第三期： 民國 102 年以後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>修正前</td> <td>寶山鄉</td> <td>寶山</td> <td>綠地、機關</td> <td>超過 8m 道路、 市場</td> <td>學校</td> </tr> </tbody> </table> <p>三、提請審議之寶山鄉公共設施送出基地優先次序表如下：</p> <p>寶山鄉公共設施送出基地優先次序表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>說明</th> <th>鄉鎮市</th> <th>都計名</th> <th>第一期： 民國 98~99 年</th> <th>第二期： 民國 100~101 年</th> <th>第三期： 民國 102 年以後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>修正後</td> <td>寶山鄉</td> <td>寶山</td> <td>綠地、機關</td> <td>超過 8m 道路、 市場</td> <td><u>全部私有都市計畫 公共設施保留地， 但不包括都市計畫 書規定應以區段徵 收、市地重劃或其 他方式整體開發取 得者。</u></td> </tr> </tbody> </table> <p>四、修正理由說明如下：</p> <p>(一) 依據新竹縣都市計畫容積移轉許可審查要點第 8 點規定，優先次序表之調整得由鄉(鎮、市)公所報經新竹縣都市計畫委員會審議通過後實施。</p> <p>(二) 本計畫區均位於山坡地範圍，依「新竹縣都市計畫容積移轉許可審查要點」，原不得作為容積接受基地，惟依 108.12.23 公告之修正辦法，已開放山坡地得做為接受基地，爰考量公共設施用地取得課題，加速本計畫區內公共</p>	說明	鄉鎮市	都計名	第一期： 民國 98~99 年	第二期： 民國 100~101 年	第三期： 民國 102 年以後	修正前	寶山鄉	寶山	綠地、機關	超過 8m 道路、 市場	學校	說明	鄉鎮市	都計名	第一期： 民國 98~99 年	第二期： 民國 100~101 年	第三期： 民國 102 年以後	修正後	寶山鄉	寶山	綠地、機關	超過 8m 道路、 市場	<u>全部私有都市計畫 公共設施保留地， 但不包括都市計畫 書規定應以區段徵 收、市地重劃或其 他方式整體開發取 得者。</u>
說明	鄉鎮市	都計名	第一期： 民國 98~99 年	第二期： 民國 100~101 年	第三期： 民國 102 年以後																				
修正前	寶山鄉	寶山	綠地、機關	超過 8m 道路、 市場	學校																				
說明	鄉鎮市	都計名	第一期： 民國 98~99 年	第二期： 民國 100~101 年	第三期： 民國 102 年以後																				
修正後	寶山鄉	寶山	綠地、機關	超過 8m 道路、 市場	<u>全部私有都市計畫 公共設施保留地， 但不包括都市計畫 書規定應以區段徵 收、市地重劃或其 他方式整體開發取 得者。</u>																				

討論事項 及編號	第 3 2 0 次 〈 第 4 案 〉	所屬鄉鎮市： 寶 山 鄉	日期：110 年 8 月 13 日
案由	修訂本縣容積移轉寶山鄉公共設施送出基地優先次序表		
	<p>設施用地取得。</p> <p>(三) 寶山鄉公所於 110 年 7 月 15 日函送本縣容積移轉寶山鄉公共設施送出基地優先次序表，提請縣都市計畫委員會審議，建議修正「新竹縣各鄉鎮市公共設施送出基地優先次序表」寶山鄉都市計畫送出基地第三期：民國 102 年以後之內容，修正為<u>全部私有都市計畫公共設施保留地，但不包括都市計畫書規定應以區段徵收、市地重劃或其他方式整體開發取得者</u>。以減輕本所財政負擔並有利地方都市計畫發展及土地有效使用。</p>		
作業單位 初核意見	<p>請業務單位都市設計審議科表示意見後提請討論。</p> <p>都市設計審議科： 請寶山鄉公所說明目前容積移轉執行情形，俾供委員會審議參酌。</p>		
縣 都 委 會 決 議	本案照案通過。		