

討論事項及編號	第 3 2 3 次 第 4 案	所屬鄉鎮市： 湖 口 鄉	日期：109 年 10 月 21 日
案由	變更湖口都市計畫(王爺壟地區)(車站專用區為機關用地)案		
說明	<p>一、 本案辦理歷程說明：</p> <p>(一)湖口鄉目前人口已達 78,000 多人，人口聚集地則逐漸由湖口老街轉移到新湖口火車站地區、王爺壟地區，在民國 97 年 3 月發布「湖口都市計畫〈第二次通盤檢討-王爺壟地區〉」；王爺壟地區在新竹縣政府辦理區段徵收時，經內政部土地徵收審議小組第 159 次開會(96 年 1 月 24 日)審議核准，民國 96 年 2 月 6 日內授中辦地字第 0960725167 號核准辦理區段徵收，行政中心則可逐漸往南側發展。</p> <p>(二)湖口鄉公所及鄉民代表會建物老舊不堪使用、無停車空間，造成鄉民服務不便；部分公共設施及行政單位用地不敷使用，不符公共利益。</p> <p>(三)透過本次車站專用區辦理個案變更，將湖口鄉行政中心遷移，整合相關單位，創造居民便利、提高整體公共利益，本案已於民國 110 年 4 月 19 日府民客字第 1103310740 號納入新竹縣中程施政計畫(108-111 年度)，符合都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款辦理變更。</p> <p>(四)本案於 110 年 8 月 12 日起計 30 日辦理公開展覽，並於 110 年 8 月 27 日(五)下午 2 時 00 分於新竹縣湖口鄉公所六樓活動中心舉辦公開說明會。</p> <p>二、 變更機關：新竹縣政府。</p> <p>三、 規劃單位：升揚工程顧問股份有限公司。</p> <p>四、 法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款</p> <p>五、 計畫範圍：位處湖口鄉王爺壟地區內，位於中山路一段東側、北臨達生五路、南至達生六街之湖口鄉中義段 522 地號，變更面積為 0.39 公頃。</p> <p>六、 變更內容：詳計畫書。</p> <p>七、 本案人民團體陳情意見：共計 0 件。</p> <p>八、 事業及財務計畫：詳計畫書。</p>		

討論事項及編號	第 3 2 3 次 第 4 案	所屬鄉鎮市： 湖 口 鄉	日期：109 年 10 月 21 日
案由	變更湖口都市計畫(王爺壟地區)(車站專用區為機關用地)案		
作業單位 初核意見	計畫書修正部份： 1. 請依本案公告修正變更都市計畫審核摘要表之公開展覽日期。 2. 第 11 頁：基礎資料(人口)請更新至最新年度。 3. 第 22 頁：請補充本案預估開闢經費之工程費用。		
都委會決議	本案准照作業單位初核意見通過，免再提會討論，並授權作業單位查核後，逕送內政部都市計畫委員會審議。		