

新竹縣政府代為標售112年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：中華民國112年7月12日府民禮字第1123311165號

※標售土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區 使用地類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
112-01-01	芎林鄉	水坑壹段	0321-0000	2,187.10	山坡地保育區 林業用地	1/1	祭祀公業鄒蘭信	無	無	1,389,360	7,469,469	747,000	1. 第1次標售。 2. 現況為雜草雜木等，部分坐落未登記建物鋼架造建物1棟(標售標的不含地上物)。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 6. 此5筆地號土地一併標售。
			0322-0000	1,553.46	山坡地保育區 林業用地	1/1	祭祀公業鄒蘭信	無	無	986,832			
			0323-0000	102.16	山坡地保育區 丙種建築用地	1/1	祭祀公業鄒蘭信	無	無	1,232,910			
			0324-0000	154.81	山坡地保育區 丙種建築用地	1/1	祭祀公業鄒蘭信	無	無	1,868,517			
			0325-0000	3,135.55	山坡地保育區 林業用地	1/1	祭祀公業鄒蘭信	無	無	1,991,850			
112-01-02	芎林鄉	水坑壹段	0601-0000	107.10	山坡地保育區 農牧用地	1/1	祭祀公業鄒蘭信	無	無	126,360	4,801,257	481,000	1. 第1次標售。 2. 601、606地號現況為溝渠等；617地號現況為農作物等。(標售標的不含地上物) 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 6. 此3筆地號土地一併標售。
			0606-0000	48.10	山坡地保育區 農牧用地	1/1	祭祀公業鄒蘭信	無	無	56,745			
			0617-0000	2,245.10	山坡地保育區 農牧用地	1/1	祭祀公業鄒蘭信	無	無	4,618,152			

新竹縣政府代為標售112年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：中華民國112年7月12日府民禮字第1123311165號

※標售土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區 使用地類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類				
112-01-03	關西鎮	下南片 段	0403- 0000	1,372.00	山坡地保育區 農牧用地	1/1	祭祀公業陳達連	無	無	4,357,815	4,357,815	436,000	1. 第1次標售。 2. 現況大部分種植果樹等(標售標的不含地上物)。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
112-01-04	關西鎮	下南片 段	0417- 0000	1,644.00	山坡地保育區 農牧用地	1/1	祭祀公業陳達連	無	無	4,376,328	4,376,328	438,000	1. 第1次標售。 2. 現況大部分種植果樹等(標售標的不含地上物)。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。