

新竹縣竹北地政、戶政事務所聯合辦公大樓新建工程 選擇方案及替代方案之成本效益分析

一、計畫內容及預期效益：

(一)計畫內容：

1. 基地位於竹北市自強段 288 地號等 1 筆土地，基地面積 4046.58 平方公尺(約 1224 坪)，變更竹北(含斗崙地區)都市計畫(整併體育公園附近地區)細部計畫(土地使用分區管制要點專案通盤檢討)已於 109 年 3 月 4 日發布實施日。
2. 本案預計興建地下三層地上五層，一幢一棟共二戶之地政戶政事務所聯合辦公大樓，內部設有辦公區、會議區、檔案儲藏室、倉庫及圖庫儲藏室、資訊室及多功能教育訓練中心兼數位教室等空間，每層樓樓地板面積約為 2262.95 平方公尺，總樓地板面積為 16654.18 平方公尺。

(二)預期效益：

1. 提供竹北市地政戶政辦公大樓之優質辦公環境。
2. 提供竹北市地政戶政辦公大樓之優質洽公環境。
3. 強化竹北市公共設施機能並帶動社區繁榮與進步。

二、計畫投入總經費(條列式簡要敘明)：

總經費約壹拾貳億陸仟陸佰陸拾萬元，其中包含：

- (一)設計監造費 43,142,628 元。

- (二)工管費 7,075,136 元。
- (三)主體建築費用 910,435,513 元。
- (四)水電工程費用 103,744,379 元
- (五)相關費用(間接費用) 103,865,380 元
- (六)政府規費 600,000 元
- (七)公共藝術設置費 11,739,475 元
- (八)物價調整費 26,346,384 元
- (九)建物保存登記費 200,000 元
- (十)外管線費用 3,548,841 元
- (十一)稅金 55,902,264

三、選擇方案及替代方案之成本效益分析(運用各項財務策略進行財務規劃事宜):

- (一)選擇方案：本案位於藍綠帶軸線上，因此在規劃設計時將本案空地留設於東興圳，讓綠意能相互結合，因應疫情時代本案廁所有負壓規劃設計，本大樓為地政及戶政聯合辦公大樓，在規劃上以為民服務為主，加上地政和戶政對用電有極大需求，故本案採電力牆規劃，利用電力牆消峰填谷優勢，達到真正節能，另本案設有全台第一個 LED 打卡牆，讓新人在此登記完成終生大事，並可以彼此過去美好的照片在此留下紀錄，不同過去以往戶政固定裝修拍照樣式。

- (二)替代方案：無。

四、財源籌措及資金運用情形：

(一)財源籌措：

本案相關費用均為縣款，並分年編列預算經費。

(二)資金運用：

將實際土建、機電、工程間接費用、政府規費、公共藝術設置費、物價調整費、建物保存登記費、外管線費用及稅金等如實編列，以利工程能順利推動。