土地登記第一類謄本(地號全部)
卑南鄉梅園段0723-0002地號

列印時間:民國109年07月02日13時46分　　頁次:000001
臺東地政事務所　事務所主任:張順一　本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
東謄字第007879號　列印人員:謝月霞
資料管轄機關:臺東縣台東地政事務所　謄本核發機關:臺東縣臺東地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期:民國103年04月03日　登記原因:分割
面　　積:****294.26平方公尺
使用分區:鄉村區　使用地類別:乙種建築用地
民國109年01月　公告土地現值:****3,600元/平方公尺
其他登記事項:原住民保留地
分割自：０７２３－０００００地號

**********　土地所有權部　**********

(0001)登記次序:0005
登記日期:民國103年05月12日　登記原因:共有物分割
原因發生日期:民國103年04月11日
所有權人:陳英妹
統一編號:V220337741　出生日期:民國052年08月27日
住　　址:臺東縣卑南鄉初鹿村１４鄰初鹿二街８４巷７之１號
權利範圍:全部*********1分之1*********　權狀字號:103東字第004474號
當期申報地價:109年01月　******520.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
102年09月　****2,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****44139分之43925*****
103年04月　****3,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****44139分之214*******
相關他項權利登記次序:0002-000
其他登記事項:(空白)

**********　土地他項權利部　**********

(0001)登記次序:0002-000　權利種類:最高限額抵押權
收件年期:民國108年　字　　號:東地所字第015180號
登記日期:民國108年03月14日　登記原因:設定
權 利 人:台灣中小企業銀行股份有限公司
統一編號:03793407
住　　址:台北市大同區塔城街３０號
債權額比例:全部*********1分之1*********
擔保債權總金額:新台幣*1,700,000元正
擔保債權種類及範圍:擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括下列之債務類：借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約、特約商店契約。
擔保債權確定期日:民國１３８年２月２６日
清償日期:依照各個債務契約所約定之清償日期。
利息(率):依照各個債務契約所約定之利率計算。
遲延利息(率):依照各個債務契約所約定之利率計算。
違約金:依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。
其他擔保範圍約定:１、取得執行名義之費用。２、強制執行費用。３、參與分配之費用。４、保全抵押物之費用。５、因債務不履行而發生之損害賠償。６、因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。７、抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率４．７３３％之利息。
權利標的:所有權
標的登記次序:0005
設定權利範圍:全部*********1分之1*********
證明書字號:108東他字第000532號
其他登記事項:(空白)

(續次頁)

台東縣台東地政事務所

卑南鄉梅園段0723-0002地號

列印時間:民國109年07月02日13時46分　　頁次:000002

(本謄本列印完畢)

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。

二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者爲依據。

台東縣台東地政事務所

地籍圖謄本

東謄字第007879號

土地坐落：臺東縣卑南鄉梅園段723-2地號共1筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北

資料管轄機關：　臺東縣台東地政事務所

本謄本核發機關：　臺東縣臺東地政事務所　　事務所主任：張順一

中　華　民　國　109年07月02日

本案依分層負責規定授權承辦人員謝月霞核發

比例尺：1/500

公告

公告
本土地為私人土地
請盡快處理違章起原事宜
特此公告三個月，以維雙方
權益
聯絡電話：
0931-323-827 陳英妹 女士
2020-07-23(第一次公告)
2020-10-30(第二次公告)

公 告

本 土 地 為 私 人 土 地
煩請盡快處裡遷葬起掘事宜
特此公告三個月，以維雙方
權益

聯絡電話：
0931-323-827 陳英妹 女士
2020/07/23(第一次公告)
2020/10/30(第二次公告)