

新竹縣政府 誠摯邀請您共同參與！

擴大及變更竹東主要計畫

(第五次通盤檢討暨都市計畫圖重製)案

(依內政部都市計畫委員會第911次會議決議補辦公開展覽)

再公開展覽說明會

【再公開展覽】

- 日期：自民國107年1月29日起40天
- 地點：新竹縣政府國際產業發展處、竹東鎮公所

【再公開展覽說明會】

- 日期：民國107年2月12日(一) 下午2時整
- 地點：竹東鎮公所3樓會議室(新竹縣竹東鎮東林路88號)

辦理緣起

◆ 「擴大及變更竹東主要計畫(第五次通盤檢討暨都市計畫圖重製)案」於106年11月7日經內政部都市計畫委員會第911次會議審議通過，決議(略)：「本計畫案擬變更內容新增或超出原公開展覽範圍者，為避免影響他人權益，經本會審決後，應請新竹縣政府補辦公開展覽及說明會，如公開展覽期間無人民或團體提出異議，則報由內政部逕予核定，免再提會審議；否則應再提會討論，以資適法」；另縣都委會審竣編號2-4案：考量未來觀光遊憩需求，本案建議變更為園道用地，並請縣政府協調通知所有權人；縣都委會審竣編號2-19-2案：併編號2-4案變更為園道用地。爰此，辦理本次再公開展覽相關事宜。綜上，本計畫案檢核所稱『擬變更內容新增』：係指原公開展覽未列之變更案，於都市計畫委員會之會議審決後，新增之變更案者。本計畫案檢核所稱『超出原公開展覽範圍』：係指原公開展覽已列之變更案，於都市計畫委員會之會議審決後，其變更面積與範圍超出(大於)原公開展覽所列之變更面積與範圍者。爰此，本次補辦公開展覽變更案共計8案，詳下表所示。

| 補辦公開展覽原則 | 小計(案) | 變更案(部都委會審竣編號) | 變更內容重點 |
|-----------------------------|-------|---------------|--|
| 原則一、 擬變更內容新增者 | 5 | 變1-7案 | 變更加油站專用區為商業區(0.0458公頃) |
| | | 變2-22案 | 變更鐵路用地為道路用地(0.0214公頃) 變更工業區為道路用地(0.0297公頃) |
| | | 變2-23案 | 變更文小用地為社教用地(0.1997公頃) |
| | | 變2-24案 | 變更河道用地為道路用地(0.0130公頃) 變更住宅區為道路用地(0.0625公頃) |
| | | 變2-25案 | 變更文小用地為文中小用地(3.7251公頃) |
| 原則二、 超出原公展範圍者 | 1 | 變2-10案 | 變更公墓用地為保護區(0.0917公頃) 變更公墓用地為殯葬設施用地(1.8479公頃) 變更道路用地為保護區(0.0119公頃) 變更道路用地為殯葬設施用地(0.1311公頃) 變更保護區為殯葬設施用地(0.1830公頃) |
| 原則三、 內政部大會決議需通知 所有權人者 | 2 | 變2-4案 | 變更鐵路用地為園道用地(0.8091公頃) |
| | | 變2-17-2案 | 變更文小用地為園道用地(0.0004公頃) |

法令依據

- ◆ 都市計畫法第26條；都市計畫定期通盤檢討實施辦法第46、47條。
- ◆ 內政部都市計畫委員會第911次會議決議。

任何公民或團體對本計畫案如有意見，得於再公開展覽期間內以書面載明姓名或名稱及地址，檢附繪有建議內容之相關位置圖向本府國際產業發展處提出。

擴大及變更竹東主要計畫(第五次通盤檢討暨都市計畫圖重製)案
(依內政部都市計畫委員會第911次會議決議補辦公開展覽)意見表

| | | | | | | | |
|------|-------|---------|------|----|---|---|---|
| 陳情位置 | 土地標示： | 段 | 小段 | 地號 | | | |
| | 門牌號碼： | 鄉(鎮)(市) | 村(里) | 鄰 | | | |
| | | 路(街) | 段 | 巷 | 弄 | 號 | 樓 |

| | |
|------|--|
| 陳情理由 | |
|------|--|

| | |
|------|--|
| 建議事項 | |
|------|--|

是否出席都市計畫委員會 是 否

申請人或其代表：

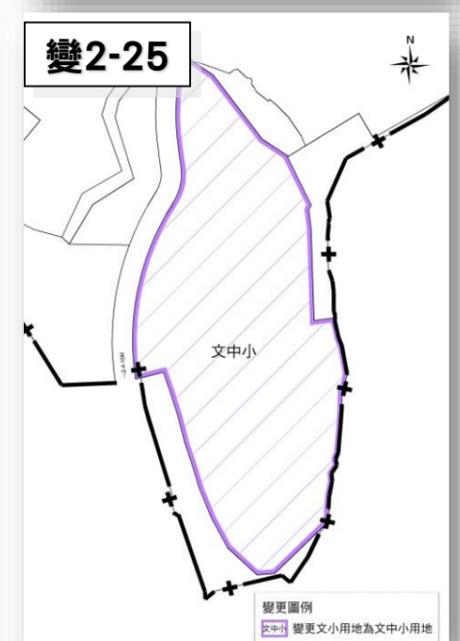
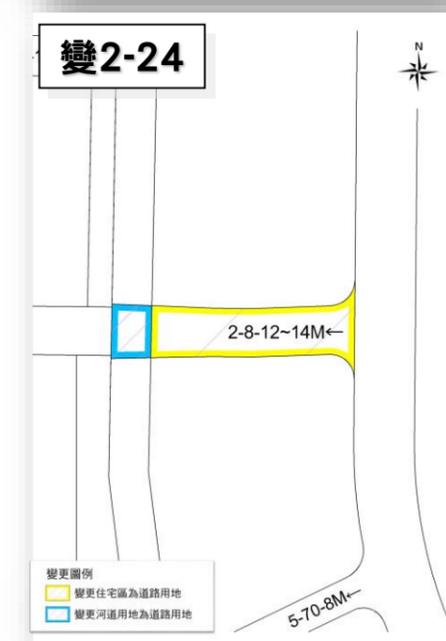
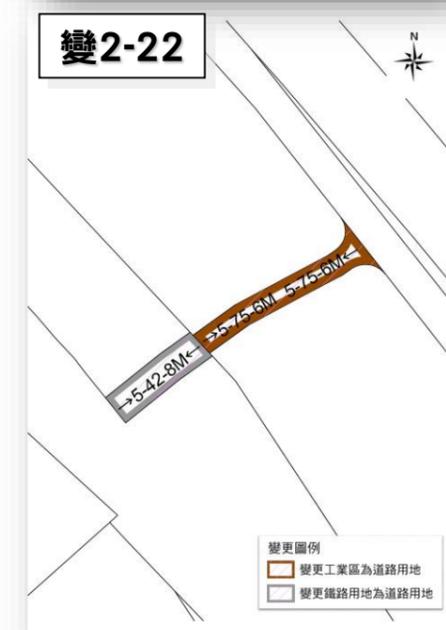
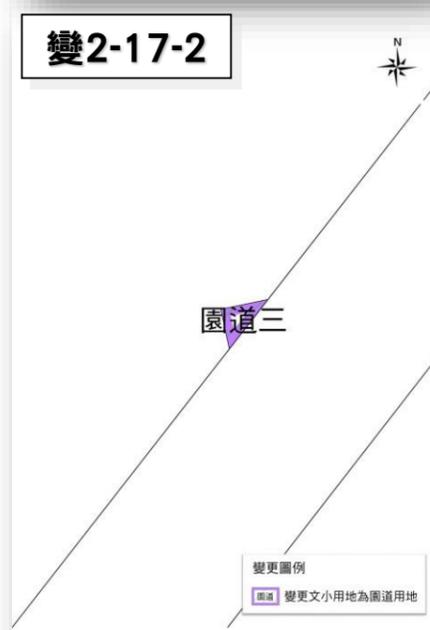
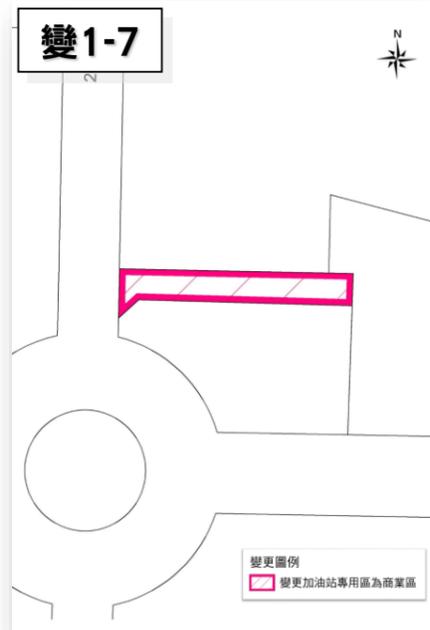
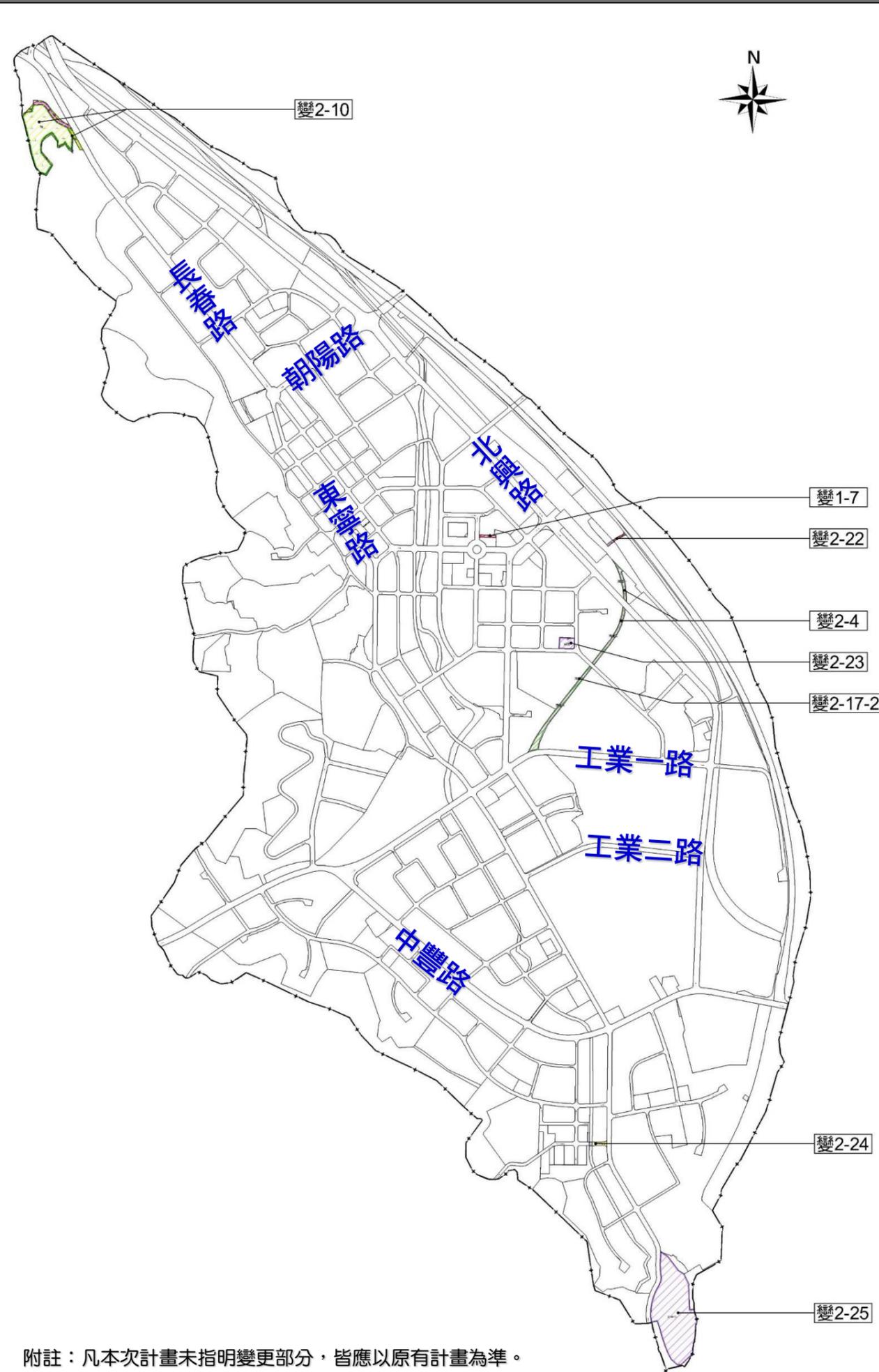
聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國 年 月 日

| | | |
|-------------|------------------------|---|
| 郵寄地點 及電話 | 新竹縣政府國際產業 發展處城鄉發展科收 | 地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號 電話：(03) 5518101轉6211 |
|-------------|------------------------|---|

擴大及變更竹東主要計畫(第五次通盤檢討暨都市計畫圖重製)(依內政部都市計畫委員會第911次會議決議補辦公開展覽)變更內容示意圖



附註：凡本次計畫未指明變更部分，皆應以原有計畫為準。