

參、社會經濟

一、人口

(一)人口成長及變遷

本計畫以過去 15 年之人口歷史資料，分別比較竹東鎮與新竹縣市、北部區域之人口成長及分布情形，以確實掌握過去人口發展趨勢，進而以此作為後續推估未來計畫人口及土地使用發展總量之依據。

1. 新竹縣、市與北部區域人口成長比較

整體而言，過去 15 年的新竹縣市人口呈現平穩成長趨勢，就總人口成長率而言，新竹縣、市之人口平均成長率近 10 年皆大於 1.00%(新竹縣近 15 年內之平均成長率均高於新竹市)，北部區域近 10 年來成長率則小於 1.00%，故新竹縣、市相較於北部區域屬於較穩定成長之地區。

以自然增加率及社會增加率兩層面分析，新竹縣、市及北部區域過去 15 年自然增加率皆呈現逐年遞減情形，印證近來少子化趨勢；近 15 年內新竹縣之平均社會增加率達 0.84%，較北部區域及新竹市為高，顯示新竹縣整體人口成長動能及誘因持續增加，詳表 5-1 所示。

2. 本計畫區與竹東鎮、新竹縣人口成長比較

本計畫區(竹東都市計畫區)依計畫範圍界定共計有 16 里，包含中山里、竹東里、忠孝里、東華里、南華里及榮樂里之全部範圍，與上館里、大鄉里、中正里、五豐里、仁愛里、東寧里、員嶼里、商華里、榮華里及雞林里之部分範圍。

與新竹縣及竹東鎮相比，本計畫區民國 91~97 年之人口數皆顯示逐年成長，自 98 年後人口呈負成長，故如何透過相關建設之投入，以再造竹東鎮之榮景，乃為重點之一。

表 5-1 新竹縣、市與北部區域歷年人口成長統計表

年度	北部區域				新竹縣				新竹市			
	人口數(人)	增加率(%)			人口數(人)	增加率(%)			人口數(人)	增加率(%)		
		總增加率	自然增加率	社會增加率		總增加率	自然增加率	社會增加率		總增加率	自然增加率	社會增加率
90	9,683,378	0.78	0.66	0.12	446,300	1.50	0.88	0.62	373,296	1.32	0.77	0.55
91	9,762,938	0.82	0.59	0.23	452,679	1.43	0.86	0.57	378,797	1.47	0.80	0.67
92	9,823,457	0.62	0.49	0.13	459,287	1.46	0.72	0.73	382,897	1.08	0.67	0.41
93	9,892,419	0.70	0.44	0.26	467,246	1.73	0.65	1.07	386,950	1.06	0.71	0.35
94	9,955,050	0.63	0.38	0.25	477,677	2.23	0.55	1.66	390,692	0.97	0.62	0.35
95	10,044,006	0.89	0.40	0.49	487,692	2.10	0.61	1.46	394,757	1.04	0.72	0.32
96	10,107,903	0.63	0.38	0.25	495,821	1.67	0.65	1.00	399,035	1.08	0.71	0.37
97	10,173,864	0.65	0.35	0.30	503,273	1.50	0.58	0.91	405,371	1.59	0.75	0.84
98	10,232,278	0.57	0.33	0.25	510,882	1.51	0.57	0.94	411,587	1.53	0.76	0.77
99	10,291,178	0.57	0.21	0.36	513,015	0.42	0.32	0.10	415,344	0.91	0.62	0.29
100	10,357,405	0.64	0.34	0.30	517,641	0.90	0.39	0.51	420,052	1.13	0.73	0.40
101	10,427,504	0.68	0.47	0.20	523,993	1.23	0.54	0.69	425,071	1.19	0.99	0.20
102	10,477,807	0.48	0.34	0.14	530,486	1.23	0.36	0.87	428,483	0.80	0.62	0.18
103	10,528,933	0.54	0.36	0.18	537,630	1.34	0.40	0.94	431,988	0.82	0.69	0.13
104	10,587,558	0.56	0.38	0.17	542,042	0.82	0.38	0.44	434,060	0.48	0.56	-0.08
105	10,637,131	0.47	0.36	0.11	547,481	1.00	0.32	0.68	437,337	0.75	0.43	0.32
91-95 平均	-	0.73	0.46	0.27	-	1.79	0.68	1.10	-	1.12	0.70	0.42
96-100 平均	-	0.61	0.32	0.29	-	1.20	0.50	0.69	-	1.25	0.71	0.53
101-105 平均	-	0.55	0.38	0.16	-	1.12	0.40	0.72	-	0.81	0.66	0.15
總平均	-	0.63	0.39	0.24	-	1.37	0.53	0.84	-	1.06	0.69	0.37

資料來源：新竹縣統計要覽、新竹縣戶政便民服務網及本計畫整理。

表 5-2 計畫區內各村里人口推估比例綜整表

項目	里名	105 年人口數(人)	推估比例(%)	105 年計畫區人口數(人)
1	上館里	11,146	90	10,031
2	大鄉里	5,731	95	5,444
3	中山里	2,104	100	2,104
4	中正里	2,222	95	2,111
5	五豐里	9,849	90	8,864
6	仁愛里	4,148	95	3,941
7	竹東里	1,601	100	1,601
8	忠孝里	1,925	100	1,925
9	東華里	875	100	875
10	東寧里	3,855	95	3,662
11	南華里	1,306	100	1,306
12	員嶼里	2,649	90	2,384
13	商華里	3,798	95	3,608
14	榮華里	8,686	95	8,252
15	榮樂里	1,724	100	1,724
16	雞林里	4,809	95	4,569
合計		66,428	—	62,401

資料來源：新竹縣統計要覽、新竹縣戶政便民服務網及本計畫整理。

註：計畫區人口係以計畫區範圍內各村里建成環境發展現況做為推估之依據。

表 5-3 本計畫區與竹東鎮、新竹縣歷年人口成長統計表

年別	新竹縣			竹東鎮			計畫區		
	人口數 (人)	增加數 (人)	成長率 (%)	人口數 (人)	增加數 (人)	成長率 (%)	人口數 (人)	增加數 (人)	成長率 (%)
91	452,679	6,379	1.43	91,272	1,925	2.15	60,607	1,142	1.92
92	459,287	6,608	1.46	92,743	1,471	1.61	61,527	921	1.52
93	467,246	7,959	1.73	93,993	1,250	1.35	62,297	769	1.25
94	477,677	10,431	2.23	94,789	796	0.85	62,836	539	0.87
95	487,692	10,015	2.10	95,824	1,035	1.09	63,447	611	0.97
96	495,821	8,129	1.67	96,546	722	0.75	63,941	494	0.78
97	503,273	7,452	1.50	97,086	540	0.56	64,172	231	0.36
98	510,882	7,609	1.51	97,089	3	0.00	63,963	-208	-0.32
99	513,015	2,133	0.42	96,751	-338	-0.35	63,686	-277	-0.43
100	517,641	4,626	0.90	96,421	-330	-0.34	63,453	-233	-0.37
101	523,993	6,352	1.23	96,594	173	0.18	63,556	103	0.16
102	530,486	6,493	1.24	96,326	-268	-0.28	63,233	-323	-0.51
103	537,630	7,144	1.35	96,059	-267	-0.28	62,788	-445	-0.70
104	542,042	4,412	0.82	96,311	252	0.26	62,665	-123	-0.20
105	547,481	5,439	1.00	96,817	506	0.53	62,401	-264	-0.42
91-95 平均	-	8,278	1.79	-	1,295	1.41	-	797	1.31
96-100 平均	-	5,990	1.20	-	119	0.13	-	1	0.00
101-105 平均	-	5,968	1.13	-	79	0.08	-	-210	-0.33

資料來源：新竹縣統計要覽、新竹縣戶政便民服務網及本計畫整理。

註：計畫區人口係以計畫區範圍內各村里建成環境發展現況做為推估之依據。

3. 計畫區鄰近各市、鄉、鎮人口成長比較

新竹縣內除竹北市近 15 年之人口平均成長率達到 4.39% 超越全縣平均外，其餘各市鄉鎮人口成長排序中，前五名排名依序為：竹北市、新豐鄉、新竹市、湖口鄉、竹東鎮，竹東鎮排名第五(成長率 0.54%)，以全縣角度而言，竹東鎮仍屬發展重點鄉鎮市之一。

表 5-4 本計畫鄰近各市鄉鎮歷年人口成長統計表

民國	竹東鎮		新竹市		竹北市		關西鎮		新埔鎮		湖口鄉		橫山鄉		新豐鄉		芎林鄉		寶山鄉		北埔鄉		峨眉鄉	
	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)	人口數 (人)	增加 率 (%)
91	91,272	2.15	378,797	1.47	95,896	3.32	32,849	0.44	36,591	-0.23	69,728	1.91	14,952	-0.89	47,364	0.83	20,795	-0.49	13,099	0.28	10,554	-0.51	6,363	-0.67
92	92,743	1.61	382,897	1.08	100,096	4.38	32,887	0.12	36,529	-0.17	70,535	1.16	14,866	-0.58	47,954	1.25	20,662	-0.64	13,146	0.36	10,525	-0.27	6,344	-0.30
93	93,993	1.35	386,950	1.06	105,651	5.55	32,759	-0.39	36,378	-0.41	71,420	1.25	14,778	-0.59	48,823	1.81	20,551	-0.54	13,300	1.17	10,531	0.06	6,233	-1.75
94	94,789	0.85	390,692	0.97	112,175	6.18	32,896	0.42	36,291	-0.24	72,363	1.32	14,864	0.58	50,311	3.05	20,615	0.31	13,554	1.91	10,572	0.39	6,260	0.43
95	95,824	1.09	394,757	1.04	119,720	6.73	32,713	-0.56	36,242	-0.14	73,418	1.46	14,797	-0.45	51,029	1.43	20,744	0.63	13,807	1.87	10,456	-1.1	6,187	-1.17
96	96,546	0.75	399,035	1.08	126,255	5.46	32,673	-0.12	36,102	-0.39	74,214	1.08	14,635	-1.1	51,664	1.24	20,778	0.16	13,788	-0.14	10,341	-1.1	6,154	-0.53
97	97,086	0.56	405,371	1.59	132,136	4.66	32,451	-0.68	36,085	-0.05	75,066	1.15	14,590	-0.31	52,334	1.3	20,879	0.49	13,748	-0.29	10,262	-0.76	6,062	-1.50
98	97,089	0.00	411,587	1.53	137,861	4.33	32,431	-0.06	36,012	-0.2	75,546	0.64	14,772	0.01	52,761	0.82	20,963	0.4	13,998	1.82	10,289	0.26	6,133	1.17
99	96,751	-0.35	415,344	0.91	141,852	2.89	31,775	-2.02	35,495	-1.44	75,408	-0.18	14,368	-2.73	53,288	1.00	20,778	-0.88	14,078	0.57	10,119	-1.65	5,999	-2.18
100	96,421	-0.34	420,052	1.13	146,826	3.51	31,553	-0.70	35,240	-0.72	75,921	0.68	14,200	-1.17	53,610	0.60	20,519	-1.25	14,106	0.20	9,994	-1.24	5,904	-1.58
101	96,594	0.18	425,071	1.19	152,617	3.94	31,239	-1.00	34,960	-0.79	76,501	0.76	14,013	-1.32	54,427	1.52	20,354	-0.80	14,085	-0.15	9,883	-1.11	5,831	-1.24
102	96,326	-0.28	428,483	1.22	158,849	4.08	30,919	-1.02	34,674	-0.82	76,753	0.33	13,912	-0.72	55,386	1.76	20,256	-0.48	14,103	0.13	9,838	-0.46	5,764	-1.15
103	96,059	-0.28	431,988	1.22	165,118	3.95	30,751	-0.54	34,427	-0.71	77,210	0.60	13,810	-0.73	55,826	0.79	20,301	0.22	14,365	1.86	9,784	-0.55	5,744	-0.35
104	96,311	0.26	434,060	1.22	170,790	3.44	29,936	-2.65	34,111	-0.92	77,280	0.09	13,515	-2.14	56,125	0.54	20,284	-0.08	14,325	-0.28	9,691	-0.95	5,642	-1.78
105	96,817	0.53	437,337	1.22	176,604	3.40	29,408	-1.76	33,737	-1.10	77,524	0.32	13,298	-1.61	56,452	0.58	20,165	-0.59	14,378	0.37	9,531	-1.65	5,593	-0.87
91-95 平均	-	1.41	-	1.12	-	5.23	-	0.01	-	-0.24	-	1.42	-	-0.39	-	1.67	-	-0.15	-	1.12	-	-0.29	-	-0.69
96-100 平均	-	0.13	-	1.25	-	4.17	-	-0.72	-	-0.56	-	0.67	-	-1.06	-	0.99	-	-0.22	-	0.43	-	-0.90	-	-0.93
101-105 平均	-	0.08	-	1.21	-	3.76	-	-1.40	-	-0.87	-	0.42	-	-1.30	-	1.04	-	-0.35	-	0.39	-	-0.94	-	-1.08
總平均	-	0.54	-	1.20	-	4.39	-	-0.70	-	-0.55	-	0.84	-	-0.92	-	1.24	-	-0.24	-	0.65	-	-0.71	-	-0.90

資料來源：內政部戶政司網站、新竹縣市統計要覽，本計畫整理。

4. 都市及非都市地區人口成長比較

觀察竹東鎮人口分布之情況，集中於都市計畫區之比例約 84%，另 16%則分布於非都市計畫區；此分布情形近十年來則無明顯變化。

表 5-5 竹東鎮都市及非都市地區人口成長統計表

年度(年)	都市計畫區									非都市計畫區			竹東鎮 人口數 (人)
	竹東都市計畫 區		竹東(頭、二、 三重)都市計 畫區		新竹科學工 業園區特定 區-新竹縣 轄部分(竹 東鎮)		合計			人口數 (人)	成長 率 (%)	佔全 鎮比 例 (%)	
	人口數 (人)	佔全 鎮比 例 (%)	人口數 (人)	佔全 鎮比 例 (%)	人口 數(人)	佔全 鎮比 例 (%)	人口數 (人)	成長 率 (%)	佔全 鎮比 例 (%)				
96	63,941	66.23	14,960	15.50	2,580	2.67	81,481	0.77	84.40	15,065	0.67	15.60	96,546
97	64,172	66.10	15,134	15.59	2,614	2.69	81,920	0.54	84.38	15,166	0.67	15.62	97,086
98	63,963	65.88	15,247	15.70	2,635	2.71	81,845	-0.09	84.30	15,244	0.51	15.70	97,089
99	63,686	65.82	15,292	15.81	2,628	2.72	81,606	-0.29	84.35	15,145	-0.65	15.65	96,751
100	63,453	65.81	15,312	15.88	2,623	2.72	81,388	-0.27	84.41	15,033	-0.74	15.59	96,421
101	63,556	65.80	15,365	15.91	2,599	2.69	81,520	0.16	84.39	15,074	0.27	15.61	96,594
102	63,233	65.64	15,416	16.00	2,599	2.70	81,248	-0.33	84.35	15,078	0.03	15.65	96,326
103	62,788	65.36	15,480	16.12	2,600	2.71	80,868	-0.47	84.19	15,191	0.75	15.81	96,059
104	62,665	65.07	15,737	16.34	2,631	2.73	81,033	0.20	84.14	15,278	0.57	15.86	96,311
105	62,401	64.45	16,204	16.74	2,761	2.85	81,366	0.41	84.04	15,451	1.13	15.96	96,817
96-100 平均	-	65.97	-	15.69	-	2.70	-	0.13	84.37	-	0.09	15.63	-
101-105 平均	-	65.26	-	16.22	-	2.74	-	0.00	84.22	-	0.55	15.78	-
總平均	-	65.62	-	15.96	-	2.72	-	0.06	84.29	-	0.32	15.71	-

資料來源：新竹縣統計要覽、新竹縣戶政便民服務網及本計畫整理。

(二)人口結構

竹東鎮過去 10 年人口年齡結構中，幼年人口(0-14 歲)呈下降之趨勢，至民國 105 年時已降低至 15.06%，青壯年人口(15-64 歲)及老年人口(65 歲以上)均呈現上升之趨勢，至民國 105 年時比例分別達到 72.33%與 12.60%。整體而言，扶養率之趨勢逐漸下降，而老年化指數則逐年成長，顯示未來幼年人口減少，老年人口增加之趨勢。

不論從個別地區(竹東鎮)角度或者周邊區域(新竹縣、市)之角度分析，未來人口結構均可能呈現幼年人口下降、老年人口所佔比例提高之情勢。

表 5-6 竹東鎮與新竹縣、市人口年齡結構分析表

年 別	新竹市(%)					新竹縣(%)					竹東鎮(%)				
	0-14 歲	15-64 歲	65 歲 以上	老化 指數	扶養 比 (%)	0-14 歲	15-64 歲	65 歲 以上	老化 指數	扶養 比 (%)	0-14 歲	15-64 歲	65 歲 以上	老化 指數	扶養 比 (%)
96	20.52	70.27	9.21	44.88	42.31	20.66	68.21	11.12	53.82	46.59	21.54	67.58	10.89	50.56	47.99
97	20.09	70.62	9.29	46.24	41.60	20.13	68.68	11.20	55.64	45.62	20.82	68.14	11.04	53.03	46.76
98	19.68	70.95	9.37	47.61	40.94	19.53	69.20	11.28	57.76	44.52	20.08	68.67	11.25	56.03	45.62
99	19.13	71.48	9.39	49.09	39.90	18.91	69.94	11.15	58.96	42.98	19.09	69.69	11.22	58.77	43.49
100	18.73	71.83	9.44	50.40	39.22	18.34	70.58	11.08	60.41	41.68	18.25	70.51	11.24	61.59	41.82
101	18.48	71.93	9.59	51.89	39.02	17.88	71.06	11.06	61.86	40.73	17.41	71.18	11.41	65.54	40.49
102	18.27	71.92	9.81	53.70	39.04	17.62	71.29	11.09	62.96	40.27	16.80	71.58	11.62	69.16	39.70
103	18.07	71.81	10.12	56.00	39.26	17.37	71.41	11.22	64.61	40.03	16.33	71.72	11.95	73.18	39.43
104	17.69	71.81	10.50	59.36	39.25	16.94	71.63	11.43	67.47	39.61	15.54	72.31	12.15	78.20	38.29
105	17.44	71.55	11.01	63.11	39.76	16.75	71.56	11.70	69.84	39.75	15.06	72.33	12.60	83.67	38.25

資料來源：新竹縣、市統計要覽、新竹縣戶政便民服務網及本計畫整理。

(三)戶數及戶量

近 15 年來新竹縣、市及竹東鎮之戶數均呈穩定成長情形，前後 5 年平均成長率均在 1.5%以上，其中新竹縣近 10 年來之戶數成長率均居三者之冠，惟觀察新竹縣、市及竹東鎮之戶量變動趨勢，然已呈現逐年緩慢下降趨勢，此現象應受小家庭之社會趨勢影響所致。

表 5-7 竹東鎮與新竹縣、市戶數戶量成長表

年別	新竹市			新竹縣			竹東鎮		
	戶數(戶)	成長率(%)	戶量 (人/戶)	戶數(戶)	成長率(%)	戶量 (人/戶)	戶數(戶)	成長率(%)	戶量 (人/戶)
91	118,570	2.95	3.19	123,262	3.21	3.67	25,738	3.61	3.55
92	120,984	2.04	3.16	127,128	3.14	3.61	26,463	2.82	3.50
93	123,246	1.87	3.14	132,120	3.93	3.54	27,150	2.60	3.46
94	125,824	2.09	3.11	137,804	4.30	3.47	27,692	2.00	3.42
95	127,731	1.52	3.09	143,102	3.84	3.41	28,222	1.91	3.40
96	130,420	2.11	3.06	147,635	3.17	3.36	28,795	2.03	3.35
97	133,957	2.71	3.03	152,886	3.56	3.29	29,512	2.49	3.29
98	138,505	3.40	2.97	157,821	3.23	3.24	30,167	2.22	3.22
99	142,057	2.56	2.92	161,237	2.16	3.18	30,648	1.59	3.16
100	145,517	2.44	2.89	165,495	2.64	3.13	31,092	1.45	3.10
101	149,056	2.43	2.85	170,476	3.01	3.07	31,661	1.83	3.05
102	152,163	2.08	2.82	174,836	2.56	3.03	31,949	0.91	3.01
103	155,139	1.96	2.78	179,147	2.47	3.00	32,276	1.02	2.98
104	157,586	1.58	2.75	183,110	2.21	2.96	32,945	2.07	2.92
105	160,460	1.82	2.73	187,439	2.36	2.92	33,494	1.67	2.89
91-95 平均	-	2.09	3.14	-	3.68	3.54	-	2.59	3.47
96-100 平均	-	2.64	2.97	-	2.95	3.24	-	1.96	3.22
101-105 平均	-	1.97	2.79	-	2.52	3.00	-	1.50	2.97
總平均	-	2.24	2.97	-	3.05	3.26	-	2.01	3.22

資料來源：新竹縣、市統計要覽、新竹縣戶政便民服務網及本計畫整理。

二、產業經濟

(一)新竹縣產業發展分析

1. 新竹縣產業結構

由 95-104 年新竹縣就業人口資料顯示，新竹縣整體就業人口由 20 萬 7 千人成長到 24 萬 7 千人，平均成長率為 1.95%。一級產業就業人口由 8 千人減少到 7 千人，而二、三級產業就業人口呈現穩定成長，其中二級產業就業人口數占全縣就業人口數一半左右，詳表 5-8。

表 5-8 新竹縣 95-104 年就業人口分析表

單位：千人

項目	一級產業		二級產業		三級產業		新竹縣 就業人 口數	新竹縣就 業人口數 成長率 (%)
年度	人數	占就業人 口數(%)	人數	占就業人 口數(%)	人數	占就業人 口數(%)		
95	8	3.86	109	52.66	90	43.48	207	1.47
96	7	3.27	106	49.53	101	47.20	214	3.38
97	6	2.77	110	50.69	101	46.54	217	1.40
98	5	2.36	112	52.83	95	44.81	212	-2.30
99	7	3.12	115	51.34	102	45.53	224	5.66
100	6	2.59	116	50.00	110	47.41	232	3.57
101	6	2.57	120	51.28	108	46.15	234	1.29
102	6	2.53	125	52.74	106	44.73	237	1.28
103	6	2.70	125	52.70	106	44.60	238	0.42
104	7	2.80	127	51.40	113	45.80	247	3.78
平均	-	2.86	-	51.52	-	45.63	-	1.95

資料來源：民國 93-103 年都市及區域發展統計彙編。

2. 新竹縣工商及服務業經營概況

(1)場所單位數成長情形

100 年底場所單位數計 23,094 家，與 95 年底相比成長率約 18.18 %。

若就部門別之場所單位數觀察，100 年底工業部門為 5,353 家(約占全新竹縣家數比例 23.18%)，與 95 年底相比成長率約 14.19%，其中場所單位數以製造業 3,038 家最多；服務業部門為 17,741 家(約占全新竹縣家數比例 76.82%)，與 95 年底相比成長率約 19.44%，其中以批發及零售業占服務業比例最高(8,987 家)。

(2)從業員工數成長情形

100 年底從業員工數為 200,569 人，與 95 年底相比成長率約 10.66%。若就部門別觀察從業員工人數，以工業部門 125,984 人較多(約占全新竹縣員工數比例 62.81%)，與 95 年底相比成長率約 1.09%，其中製造業從業員工數為 113,495 人占工業部門比例最高；服務業部門為 74,604 人(約占全新竹縣員工數比例 37.20%)，與 95 年底相比成長率約 31.75%，其中以批發及零售業居首(29,443 人)。

(3)生產總額成長情形

100 年底生產總額約為 8,334 億元，與 95 年底相比成長率約 18.64%。若按部門別觀察，工業部門生產總額達約 7,069 億元(約占全新竹縣生產總額比例 84.83%)，與 95 年底相比成長率約 15.51%，其生產總額以製造業最多(約 6,548 億元)；服務業部門生產總額約為 1,265 億元(約占全新竹縣生產總額比例 15.17%)，與 95 年底相比成長率約 39.75%，其中以批發及零售業最多(約 477 億元)。

表 5-9 95、100 年新竹縣工商及服務業場所經營概況比較表

行業別		年底場所單位數(家)			年底從業員工人數(人)			全年生產總額(百萬元)		
		95 年	100 年	成長率	95 年	100 年	成長	95 年	100 年	成長率
工業部門	礦業及土石採取業	24	24	0.00	360	372	3.33	1,267	3,324	162.3
	製造業	2,692	3,038	12.85	113,387	113,495	0.10	575,276	654,759	13.82
	電力及煤氣供應業	15	15	0.00	315	332	5.40	9,409	14,314	52.13
	用水供應及污染整治業	105	142	35.24	514	779	51.56	1,687	3,647	116.1
	營造業	1,852	2,134	15.23	10,047	11,006	9.55	24,331	30,861	26.84
	小計	4,688	5,353	14.19	124,623	125,984	1.09	611,970	706,906	15.51
服務業部門	批發及零售業	7,966	8,987	12.82	24,994	29,443	17.80	39,913	47,652	19.39
	運輸及倉儲業	616	665	7.95	3,587	5,557	54.92	5,807	11,225	93.30
	住宿及餐飲業	1,832	2,543	38.81	5,153	8,179	58.72	5,707	9,286	62.71
	金融、保險業及社會強制性安全	263	388	47.53	2,489	3,581	43.87	8,374	14,357	71.45
	資訊及通訊傳播業	129	191	48.06	1,220	1,284	5.25	3,141	4,157	32.34
	不動產業	324	494	52.47	1,329	2,452	84.50	2,688	6,899	156.6
	專業、科學及技術服務業	564	759	34.57	2,755	3,901	41.60	8,619	11,763	36.48
	支援服務業	414	502	21.26	4,143	7,118	71.81	2,371	5,494	131.7
	教育服務業	200	348	74.00	1,072	1,746	62.87	686	1,287	87.67
	醫療保健及社會工作服務業	548	613	11.86	5,188	6,454	24.40	7,518	8,384	11.51
	藝術、娛樂及休閒服務業	319	320	0.31	2,012	1,469	-26.9	2,795	2,041	-26.99
	其他服務業	1,679	1,931	15.01	2,685	3,420	27.37	2,871	3,916	36.39
	小計	14,854	17,741	19.44	56,627	74,604	31.75	90,489	126,460	39.75
	總計	19,542	23,094	18.18	181,250	200,569	10.66	702,459	833,366	18.64

資料來源：95、100 年工商及服務業普查報告，本計畫整理。

註：1. 金融及保險業於 100 年變更為金融、保險業及社會強制性安全。

2. 上表中工業部門及服務業部門之個別小計之和，不一定等於整體總計之值，係照錄工商及服務業普查報告之資料。

3. 竹東鎮工商及服務業經營概況

(1) 場所單位數成長情形

民國 100 年竹東鎮產業結構以服務業占多數，服務業部門則以批發及零售業場所最多(占竹東鎮 38.41%)；工業部門以製造業有較高的比例(占竹東鎮 9.83%)。竹東鎮在 95-100 年平均場所單位數成長率約 4.54%，服務業部門於 95-100 年呈現正成長，成長率為 4.31%，工業部門呈現正成長，成長率 5.16%。

由於竹東鎮為新竹縣平原山地接壤的山麓地帶，且近年觀光旅遊活動逐漸增加，工商產業之場所單位數皆為正成長(95 年及 100 年底場所單位數變化情形詳表 5-10)。

表 5-10 95、100 年新竹縣及竹東鎮工商及服務業年底場所單位比較表

項目		竹東鎮					新竹縣				
		95 年		100 年		成長率 (%)	95 年		100 年		成長率 (%)
		家數	百分比 (%)	家數	百分比 (%)		家數	百分比 (%)	家數	百分比 (%)	
工業部門	礦業及土石採取業	7	0.19	7	0.18	0.00	24	0.12	24	0.10	0.00
	製造業	358	9.85	373	9.83	4.19	2,692	13.78	3,038	13.15	12.85
	電力及燃氣供應業	-	-	-	-	-	15	0.08	15	0.06	0.00
	用水供應及污染整治業	29	0.80	30	0.81	3.45	105	0.54	142	0.61	35.24
	營造業	342	9.41	364	9.54	6.43	1,852	9.48	2,134	9.24	15.23
	小計	736	20.26	774	20.43	5.16	4,688	23.99	5,353	23.18	14.19
服務業部門	批發及零售業	1,498	41.23	1,460	38.41	-2.54	7,966	40.76	8,987	38.91	12.82
	運輸及倉儲業	134	3.69	129	3.36	-3.73	616	3.15	665	2.88	7.95
	住宿及餐飲業	315	8.67	405	10.70	28.57	1,832	9.37	2,543	11.01	38.81
	金融、保險業及社會強制性安全	46	1.27	60	0.76	30.43	263	1.35	388	1.68	47.53
	資訊及通訊傳播業	26	0.72	30	1.55	15.38	129	0.66	191	0.83	48.06
	不動產業	42	1.16	58	1.58	38.10	324	1.66	494	2.14	52.47
	專業、科學及技術服務業	116	3.19	125	3.31	7.76	564	2.89	759	3.29	34.57
	支援服務業	83	2.28	90	2.31	8.43	414	2.12	502	2.17	21.26
	教育服務業	45	1.24	52	1.37	15.56	200	1.02	348	1.51	74.00
	醫療保健及社會工作服務業	142	3.91	139	3.68	-2.11	548	2.80	613	2.65	11.86
	藝術、娛樂及休閒服務業	68	1.87	64	1.68	-5.88	319	1.63	320	1.39	0.31
	其他服務業	382	10.51	410	10.86	7.33	1,679	8.59	1,931	8.36	15.01
	小計	2,897	79.74	3,022	79.57	4.31	14,854	76.01	17,741	76.82	19.44
總計		3,633	100.00	3,798	100.00	4.54	19,542	100.00	23,094	100.00	1.818

資料來源：95、100 年工商及服務業普查報告，本計畫整理。

註：1. 金融及保險業於 100 年變更為金融、保險業及社會強制性安全。

2. 上表中工業部門及服務業部門之個別小計之和，不一定等於整體總計之值，係照錄工商及服務業普查報告之資料

3. -：表示無數值。

(2)從業員工數成長情形

竹東鎮以工業及服務業部門之從業員工數約占各半，100 年底工業部門從業員工 7,426 人(占竹東鎮 43.11%)，其中以製造業 5,708 人最多(占竹東鎮 33.13%)；服務業部門從業員工數 9,480 人(占竹東鎮 55.03%)，以批發及零售業 3,574 人為最(占竹東鎮 20.75%)。95-100 年平均從業員工數成長率衰退(減少 6.14%)，工業部門從業員工減少幅度為 19.86%，其中製造業減少 27.14%，但營造業增加 23.59%；服務業部門則有 4.31%的正成長，並以不動產業、運輸及倉儲業與住宿及餐飲業較為明顯，由此可知竹東鎮已逐漸朝向以服務型態為主之產業，尤以營造及不動產服務相關項目成長較為顯著(95 年及 100 年底從業員工數變化情形詳表 5-11)。

表 5-11 95、100 年新竹縣及竹東鎮工商及服務業年底從業員工數比較表

項目		竹東鎮					新竹縣				
		95 年		100 年		成長率 (%)	95 年		100 年		成長率 (%)
		人	百分比 (%)	人	百分比 (%)		人	百分比 (%)	人	百分比 (%)	
工業部門	礦業及土石採取業	(D)	-	(D)	(D)	-	360	0.20	372	0.19	3.33
	製造業	7,834	42.68	5,708	33.13	-27.14	113,387	62.56	113,495	56.59	0.10
	電力及燃氣供應業	-	-	-	-	-	315	0.17	332	0.17	5.40
	用水供應及污染整治業	122	0.66	99	0.57	-18.85	514	0.28	779	0.39	51.56
	營造業	1,310	7.14	1,619	9.40	23.59	10,047	5.54	11,006	5.49	9.55
	小計	9,266	50.48	7,426	43.11	-19.86	124,623	68.76	125,984	62.81	1.09
服務業部門	批發及零售業	3,890	21.19	3,574	20.75	-8.12	24,994	13.79	29,443	14.68	17.80
	運輸及倉儲業	595	3.24	812	4.71	36.47	3,587	1.98	5,557	2.77	54.92
	住宿及餐飲業	639	3.48	853	4.95	33.49	5,153	2.84	8,179	4.08	58.72
	金融、保險業及社會強制性安全	573	3.12	565	3.28	-1.40	2,489	1.37	3,581	1.79	43.87
	資訊及通訊傳播業	200	1.09	195	1.13	-2.50	1,220	0.67	1,284	0.64	5.25
	不動產業	107	0.58	204	1.18	90.65	1,329	0.73	2,452	1.22	84.50
	專業、科學及技術服務業	333	1.81	307	1.78	-7.81	2,755	1.52	3,901	1.94	41.60
	支援服務業	373	2.03	478	2.77	28.15	4,143	2.29	7,118	3.55	71.81
	教育服務業	181	0.99	230	1.34	27.07	1,072	0.59	1,746	0.87	62.87
	醫療保健及社會工作服務業	1,492	8.13	1,569	9.11	5.16	5,188	2.86	6,454	3.22	24.40
	藝術、娛樂及休閒服務業	174	0.95	120	0.70	-31.03	2,012	1.11	1,469	0.73	-26.99
	其他服務業	531	2.89	573	3.33	7.91	2,685	1.48	3,420	1.71	27.37
小計		9,088	49.52	9,480	55.03	4.31	56,627	31.24	74,604	37.20	31.75
總計		18,354	100.00	17,227	100.00	-6.14	181,250	100.00	200,569	100.00	10.66

資料來源：95、100 年工商及服務業普查報告，本計畫整理。

註：1. 金融及保險業於 100 年變更為金融、保險業及社會強制性安全。

2. -：表示無數值。

3. (D)：表示不陳示數值以保護個別資料。

(3)生產總額成長情形

竹東鎮 100 年全年生產總額約為 367 億元，較 95 年減少約 118 億元。其 100 年全年生產總額工業部門約 193 億元(占竹東鎮生 52.72%)，其中製造業創造 155 億元(占竹東鎮 42.36%)，服務業部門創造 131 億元生產總額(占竹東鎮 35.76%)，其中以批發及零售業 38 億元最多。竹東鎮 95-100 年平均生產總額成長率約衰退 24.40%，其中工業部門生產總額之成長率衰退 44.60%影響最大，而服務業部門生產總額雖減少 3.64%，惟其不動產業、運輸及倉儲業、住宿及餐飲業及教育服務業呈現成長情形，其中以不動產業成長最多(208.43%)，顯示不動產交易近年較為熱絡，故房產服務相關產業有其需求存在(95 年及 100 年底生產總額變化情形詳表 5-12)。

表 5-12 95、100 年新竹縣及竹東鎮工商及服務業全年生產總額比較表

項目		竹東鎮					新竹縣				
		95		100		成長率 (%)	95		100		成長率 (%)
		百萬元	百分比 (%)	百萬元	百分比 (%)		百萬元	百分比 (%)	百萬元	百分比 (%)	
工	礦業及土石採取業	(D)	(D)	(D)	(D)	-	1,267	0.18	3,324	0.40	162.35
	製造業	32,267	66.50	15,539	42.36	-51.84	575,276	81.89	654,759	78.57	13.82
	電力及煤氣供應業	-	-	0	0.00	-	9,409	1.34	14,314	1.72	52.13
	用水供應及污染整治業	271	0.56	312	0.85	15.19	1,687	0.24	3,647	0.44	116.19
	營造業	2,370	4.88	3,487	9.51	47.14	24,331	3.46	30,861	3.70	26.84
	小計	34,907	71.94	19,339	52.72	-44.60	611,970	87.12	706,906	84.83	15.51
服務業部門	批發及零售業	4,669	9.62	3,789	10.33	-18.85	39,913	5.68	47,652	5.72	19.39
	運輸及倉儲業	811	1.67	1,162	3.17	43.24	5,807	0.83	11,225	1.35	93.30
	住宿及餐飲業	609	1.26	851	2.32	39.66	5,707	0.81	9,286	1.11	62.71
	金融、保險業及社會強制性安全	1,917	3.95	2,264	6.17	18.13	8,374	1.19	14,357	1.72	71.45
	資訊及通訊傳播業	948	1.95	728	1.98	-23.19	3,141	0.45	4,157	0.50	32.34
	不動產業	119	0.25	367	1.00	208.43	2,688	0.38	6,899	0.83	156.67
	專業、科學及技術服務業	1,060	2.18	482	1.31	-54.51	8,619	1.23	11,763	1.41	36.48
	支援服務業	317	0.65	417	1.14	31.45	2,371	0.34	5,494	0.66	131.70
	教育服務業	123	0.25	174	0.48	41.76	686	0.10	1,287	0.15	87.67
	醫療保健及社會工作服務業	2,366	4.88	2,186	5.96	-7.61	7,518	1.07	8,384	1.01	11.51
	藝術、娛樂及休閒服務業	146	0.30	138	0.38	-5.50	2,795	0.40	2,041	0.24	-26.99
	其他服務業	530	1.09	560	1.53	5.65	2,871	0.41	3,916	0.47	36.39
小計		13,614	28.06	13,118	35.76	-3.64	90,489	12.88	126,460	15.17	39.75
總計		48,521	100.00	36,683	100.00	-24.40	702,459	100.00	833,366	100.00	18.64

資料來源：95、100 年工商及服務業普查報告，本計畫整理。

註：1. 金融及保險業於 100 年變更為金融、保險業及社會強制性安全。

2. -：表示無數值。

3. (D)：表示不陳示數值以保護個別資料。

4. 小結

100 年竹東鎮產業發展資料顯示，雖工業部門場所單位數從 95 年至 100 年呈正成長，惟從業員工數佔竹東鎮整體員工數比例下降(減少 19.86%)，且 100 年全年生產總額與 95 年相比亦減少 44.60%，可知竹東鎮工業部門面臨轉型之課題；另由成長率觀察，可知竹東鎮工業部門之場所單位、從業員工數及生產總額之成長率皆低於新竹縣，顯示竹東鎮之產業型態已較不具工業活動潛能。

服務業部門場所單位數佔竹東鎮整體產業約 79.57%，從業員工數佔竹東鎮整體員工數約 55.03%，且服務業部門生產總額，已由 95 年佔竹東鎮整體約 28.06%，提升至 100 年佔竹東鎮整體約 35.76%，顯示竹東鎮已逐漸進入服務業為主之產業結構。

肆、土地使用

一、住宅區

現行計畫劃設之住宅區，計畫面積 199.5754 公頃，現況土地使用以住宅、商業使用為主，使用面積約 149.4768 公頃，開闢率約 74.90%；另若扣除坡度為 4 級坡以上之住宅區面積(約 11.8703 公頃)後，則開闢率約 79.63%。

二、住宅區(附帶條件)

現行計畫劃設之住宅區(附帶條件)，計畫面積 23.0055 公頃，現況土地使用以住宅、商業使用為主，使用面積約 12.4345 公頃，開闢率約 54.05%；另若扣除坡度為 4 級坡以上之住宅區(附帶條件)面積(約 3.1363 公頃)後，則開闢率約 62.58%。

三、商業區

現行計畫劃設之商業區，計畫面積為 23.4078 公頃，現況土地使用以住宅、商業使用為主，其中商業使用多為沿街面商業使用，主要為零售及餐飲使用，使用面積約 19.0001 公頃，開闢率約 81.17%。

四、商業區(附帶條件)

現行計畫劃設之商業區(附帶條件)，計畫面積為 2.8004 公頃，現況土地使用以住宅、商業及市場使用為主，其中市場使用為商華市場，另商業使用則為沿大林路及東寧路之商業活動，主要為零售及餐飲使用，使用面積約 2.3143 公頃，開闢率約 82.64%。

五、工業區

現行計畫劃設之工業區，計畫面積 77.1624 公頃，現況土地使用包括工業使用零星分布、零星住宅、商業、空地及雜林草地等，工業使用主要集中於本計畫區東南側，使用面積約 25.5817 公頃，開闢率約 33.15%。

六、工業區(附帶條件)

現行計畫劃設之工業區(附帶條件)，計畫面積 0.4215 公頃，現況土地使用以工業使用為主，使用面積約 0.3935 公頃，開闢率約 93.36%。

七、行政區

現行計畫劃設之行政區，計畫面積 2.3619 公頃，現況為以森林暨自然保育警察隊新竹分隊作為辦公處所使用為主，使用面積約 2.3619 公頃，開闢率約 100.00%。

八、寺廟專用區

現行計畫劃設之寺廟專用區，計畫面積 0.8373 公頃，現況土地使用以宗教、草地使用為主，使用面積約 0.8373 公頃，開闢率約 100.00%。

九、老人安養中心專用區

現行計畫劃設之寺廟專用區，計畫面積 0.2515 公頃，現況土地使用以醫療照護所及托兒所使用為主，使用面積約 0.2515 公頃，開闢率約 100.00%。

十、保護區

保護區計畫面積為 29.3011 公頃，現況多為雜林草地使用，其間有零星住宅使用。

十一、河川區

河川區計畫面積為 24.0464 公頃，現況多為雜林草地使用，其中部分河川區已做為頭前溪竹東生態公園使用。

十二、車站專用區

現行計畫劃設之車站專用區，計畫面積 1.1714 公頃，現況土地使用為部分為新竹客運使用、部分為空屋及道路使用，使用面積約 0.2461 公頃，開闢率約 21.01%。

十三、加油站專用區

現行計畫劃設之加油站專用區，計畫面積 0.4489 公頃，現況為加油站使用，使用面積約 0.4489 公頃，開闢率約 100.00%。

十四、電信專用區

現行計畫劃設之電信專用區，計畫面積 0.6220 公頃，現況為中華電信使用，使用面積約 0.6220 公頃，開闢率約 100.00%。

表 5-13 本計畫區土地使用開闢情形一覽表

項目			重製後計畫面積 (公頃)	使用面積(公頃)	開闢率 (估計計畫面積%)	備註
土地 使用 分區	住宅區	住宅區	199.5754	149.4768	74.90	註 1
		住宅區(附帶條件)	23.0055	12.4345	54.05	註 2
		小計	222.5809	161.9113	72.74	
	商業區	商業區	23.4078	19.0001	81.17	
		商業區(附帶條件)	2.8004	2.3143	82.64	
		小計	26.2082	21.3144	81.33	
	工業區	工業區	77.1624	25.5817	33.15	
		工業區(附帶條件)	0.4215	0.3935	93.36	
		小計	77.5839	25.9752	33.48	
	行政區		2.3619	2.3619	100.00	
	寺廟專用區		0.8373	0.8373	100.00	
	老人安養中心專用區		0.2515	0.2515	100.00	
	保護區		29.3011	-	-	
	河川區		24.0464	-	-	
	車站專用區		1.1714	0.2461	21.01	
	加油站專用區		0.4489	0.4489	100.00	
	電信專用區		0.6220	0.6220	100.00	
	合計		385.4135	213.9686	55.52	
公共 設施 用地	機關用地		3.8549	2.4663	63.98	
	學校 用地	文小用地	17.5231	13.6319	77.79	
		文中用地	11.4093	6.4781	56.78	
		文高用地	4.7384	4.7384	100.00	
		文專用地	6.2785	0.0000	0.00	
		小計	39.9493	24.8484	62.20	
	私立上智學校用地		0.7565	0.6717	88.79	
	公園用地		9.2230	1.7624	19.11	
	公園用地(附帶條件)		0.9989	0.0000	0.00	
	鄰里公園兼兒童遊樂場用地		6.2758	0.9503	15.14	
	體育場用地		5.4101	0.4283	7.92	
	綠地用地		0.2519	0.1008	40.02	
	停車場用地		3.3281	2.6307	79.05	
	停車場用地(附帶條件)		0.3951	0.0000	0.00	
	廣場兼停車場用地		0.0053	0.0000	0.00	

續表 5-13 本計畫區土地使用開闢情形一覽表

項目		重製後計畫面積 (公頃)	使用面積(公頃)	開闢率 (佔計畫面積%)	備註
	廣場用地	0.1626	0.1626	100.00	
	市場用地	1.7404	0.8486	48.76	
	醫院用地	8.9537	8.9537	100.00	
	電路鐵塔用地	0.0244	0.0244	100.00	
	變電所用地	0.2109	0.2109	100.00	
	自來水事業用地	0.1774	0.1774	100.00	
	鐵路用地	9.7965	6.5376	66.73	
	鐵路用地兼供道路(供水資源回收中心使用)	0.0459	0.0459	100.00	
	河道用地	5.7236	1.7029	29.75	
	快速公路用地	0.5238	0.5238	100.00	
	快速公路用地(兼供河川區使用)	9.6816	9.6816	100.00	
	快速公路用地(兼供道路用地使用)	0.2093	0.2093	100.00	
	快速公路用地(兼供鐵路用地使用)	0.1797	0.1797	100.00	
	公墓用地(附帶條件)	1.9396	1.9396	100.00	
	道路用地(供水資源回收中心使用)	0.6947	0.6947	100.00	
	道路用地	64.4437	52.1005	80.85	
	合計	174.9567	117.8521	67.36	
都市發展用地(註 3)		501.2991	-	-	
總計		560.3702	331.8207	59.21	

資料來源：本計畫調查整理。

註：1. 扣除坡度為 4 級坡以上之住宅區面積(約 11.8703 公頃)後，則開闢率約 79.63%。

2. 扣除坡度為 4 級坡以上之住宅區(附帶條件)面積(約 3.1363 公頃)後，則開闢率約 62.58%。

3. 都市發展用地面積不包括保護區、河川區及河道用地。

4. 土地使用分區面積之使用面積含不符合該土地使用分區面積計算(惟不包含非都市發展用地面積)。

5. 公共設施用地之使用面積僅計算符合該用地使用者。

6. 調查日期：100 年 8 月。

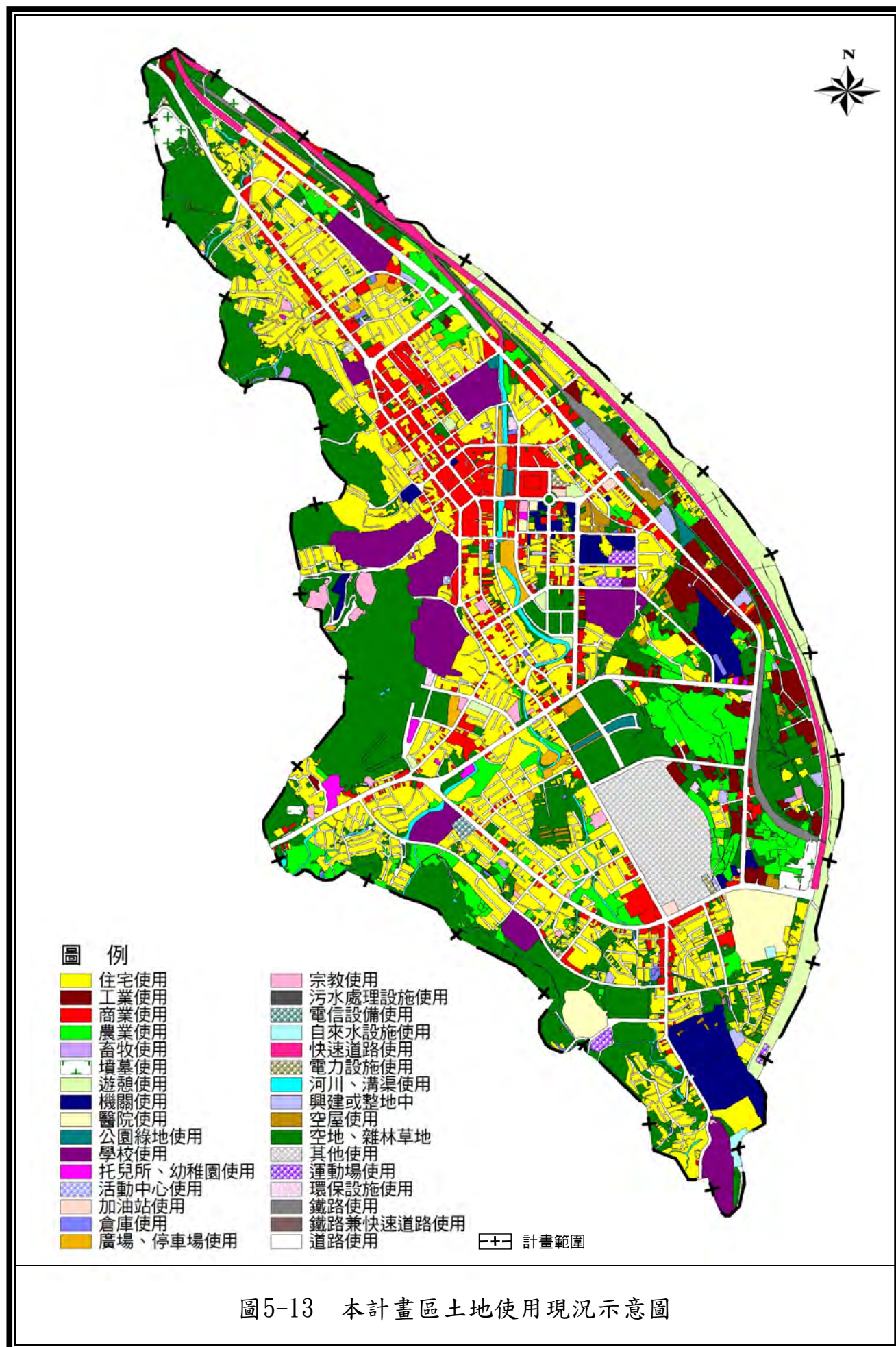


圖5-13 本計畫區土地使用現況示意圖

伍、公共設施

以下依據實際調查結果，就本次檢討範圍內各公共設施項目開闢情形進行說明，作為日後公共設施檢討之依據。

一、機關用地

現行計畫劃設機關用地八處，計畫面積為 3.8549 公頃，現況三處未開闢(機一、機四、機七)，機三部分開闢，其餘皆已開闢，開闢面積 2.4663 公頃，開闢率 63.98%。

二、文小用地

現行計畫劃設文小用地六處，計畫面積為 17.5231 公頃，其中除文小二(大同國小)為已開闢，其餘五處(文小一、文小三、文小四、文小五、文小六)皆為部分開闢，開闢面積 13.6319 公頃，開闢率為 77.79%。

三、文中用地

現行計畫劃設文中用地三處，計畫面積為 11.4093 公頃，其中文中一為部分開闢，文中二已開闢，僅文中三尚未開闢，總計開闢面積 6.4781 公頃，開闢率為 56.78%。

四、文高用地

現行計畫劃設文高用地一處，計畫面積為 4.7384 公頃，現況已開闢為竹東高中使用，開闢率為 100.00%。

五、文專用地

現行計畫劃設文專用地一處，計畫面積為 6.2785 公頃，現況尚未開闢。

六、私立上智學校用地

現行計畫劃設私立上智學校用地一處，計畫面積為 0.7565 公頃，現況部分開闢，開闢面積 0.6717 公頃，開闢率 88.79%。

七、公園用地

現行計畫劃設公園用地六處，計畫面積 9.2230 公頃，現況三處尚未開闢(公五、公六、公七)，一處已開闢(公二)，二處為部份開闢(公一、公三)，開闢面

積 1.7624 公頃，開闢率為 19.11%。

八、公園用地(附帶條件)

現行計畫劃設公園用地(附帶條件)一處，計畫面積 0.9989 公頃，現況尚未開闢。

九、鄰里公園兼兒童遊樂場用地

現行計畫劃設鄰里公園兼兒童遊樂場用地共六處，計畫面積 6.2758 公頃，現況公(兒)二為部份開闢，公(兒)五及公(兒)六均已開闢，其餘均未開闢，開闢面積 0.9503 公頃，開闢率 15.14%。

十、體育場用地

現行計畫劃設體育場用地二處，計畫面積 5.4101 公頃，現況體一尚未開闢，體二為部份開闢，其現況作竹東縣立游泳池使用，開闢面積 0.4283 公頃，開闢率 7.92%。

十一、綠地用地

現行計畫劃設綠地用地四處，計畫面積 0.2519 公頃，現況二處(綠一、綠三)均尚未開闢，綠二及綠四已開闢完成，開闢面積 0.1008 公頃，開闢率 40.02%。

十二、停車場用地

現行計畫劃設停車場用地五處，計畫面積 3.3281 公頃，現況二處(停四、停七)尚未開闢，其餘三處皆已開闢，開闢面積 2.6307 公頃，開闢率 79.05%。

十三、停車場用地(附帶條件)

現行計畫劃設停車場用地(附帶條件)一處，計畫面積 0.3951 公頃，現況尚未開闢。

十四、廣場兼停車場用地

現行計畫劃設廣場兼停車場用地一處，計畫面積 0.0053 公頃，現況尚未開闢。

十五、廣場用地

現行計畫劃設廣場用地二處，計畫面積 0.1626 公頃，現況已開闢完成，

開闢率 100.00%。

十六、市場用地

現行計畫劃設市場用地七處，計畫面積 1.7404 公頃，現況四處(市五、市六、市七、市九)尚未開闢，其餘三處均已開闢，開闢面積 0.8486 公頃，開闢率 48.76%。

十七、醫院用地

現行計畫劃設醫院用地二處，計畫面積 8.9537 公頃，現況均已開闢為竹東榮民醫院及台大醫院竹東分院使用，開闢率為 100.00%。

十八、電路鐵塔用地

現行計畫劃設電路鐵塔用地一處，計畫面積 0.0244 公頃，現況已開闢完成，開闢率 100.00%。

十九、變電所用地

現行計畫劃設變電所用地一處，計畫面積 0.2109 公頃，現況已開闢完成，開闢率 100.00%。

二十、自來水事業用地

現行計畫劃設自來水事業用地一處，計畫面積 0.1774 公頃，現況已開闢完成，開闢率 100.00%。

廿一、鐵路用地

鐵路用地現行計畫劃設面積為 9.7965 公頃，現況為部份開闢，開闢面積 6.5376 公頃，開闢率 66.73%。

廿二、鐵路用地兼供道路(供水資源回收中心使用)

鐵路用地兼供道路(供水資源回收中心使用)現行計畫劃設面積為 0.0459 公頃，現況已開闢完成，開闢率 100.00%。

廿三、河道用地

河道用地現行計畫劃設面積為 5.7236 公頃，現況為部份開闢，開闢面積 1.7029 公頃，開闢率 29.75%。

廿四、快速公路用地

快速公路用地現行計畫劃設面積為 0.5238 公頃，現況均已開闢，開闢率 100.00%。

廿五、快速公路用地(兼供河川區使用)

快速公路用地(兼供河川區使用)現行計畫劃設面積為 9.6816 公頃，現況均已開闢，開闢率 100.00%。

廿六、快速公路用地(兼供道路用地使用)

快速公路用地(兼供道路用地使用)現行計畫劃設面積為 0.2093 公頃，現況均已開闢，開闢率 100.00%。

廿七、快速公路用地(兼供鐵路用地使用)

快速公路用地(兼供鐵路用地使用)現行計畫劃設面積為 0.1797 公頃，現況均已開闢完成，開闢率 100.00%。

廿八、公墓用地(附帶條件)

現行計畫劃設公墓用地一處，計畫面積 1.9396 公頃，現況已開闢為竹東第四公墓使用，開闢率 100.00%。

廿九、道路用地(供水資源回收中心使用)

道路用地(供水資源回收中心使用)現行計畫劃設面積為 0.6947 公頃，現況均已開闢完成，開闢率 100.00%。

三十、道路用地

現行計畫劃設道路用地共 64.4437 公頃，現況部分開闢完成，開闢率 80.88%。

表 5-14 本計畫區公共設施開闢狀況分析表

項目		編號	計畫面積 (公頃)	開闢情形	開闢面積 (公頃)	開闢率 (%)	備註
機關用地		機一	0.3161	未開闢	0.0000	0.00	
		機二	0.4149	已開闢	0.4149	100.00	竹東分局、戶政事務所
		機三	0.6613	部分開闢	0.5894	89.12	鎮公所、鎮代會、地政事務所、新竹縣稅捐稽徵處、新竹縣稅捐稽徵處竹東分處
		機四	0.8044	未開闢	0.0000	0.00	
		機七	0.1962	未開闢	0.0000	0.00	
		機八	1.1115	已開闢	1.1115	100.00	消防隊、林區工作站、簡易法庭
		機九	0.2901	已開闢	0.2901	100.00	下公館派出所
		機十	0.0604	已開闢	0.0604	100.00	竹東衛生所
		合計	3.8549	—	2.4663	63.98	—
學校用地	文小用地	文小一	2.5648	部分開闢	1.2144	47.35	竹東幼稚園
		文小二	2.6399	已開闢	2.6399	100.00	大同國小
		文小三	3.0583	部分開闢	2.5301	82.73	竹東國小
		文小四	3.5445	部分開闢	3.0632	86.42	中山國小
		文小五	1.9088	部分開闢	1.5055	78.87	上館國小
		文小六	3.8068	部分開闢	2.6788	70.37	員崠國小
		小計	17.5231	—	13.6319	77.79	—
	文中用地	文中一	4.7269	部分開闢	3.8312	81.05	竹東國中
		文中二	2.6469	已開闢	2.6469	100.00	自強國中
		文中三	4.0355	未開闢	0.0000	0.00	
		小計	11.4093	—	6.4781	56.78	
	文高用地	文高一	4.7384	已開闢	4.7384	100.00	竹東高中
	文專用地	文專一	6.2785	未開闢	0.0000	0.00	
	合計		39.9493	—	24.8484	62.20	
私立上智學校用地			0.7565	已開闢	0.6717	88.79	上智國小
公園用地		公一	1.1050	部分開闢	1.1000	99.55	竹東鎮立網球場、樹杞林文化館
		公二	0.1518	已開闢	0.1518	100.00	
		公三	4.2392	部分開闢	0.5106	12.04	竹東鎮立圖書館、羽球館
		公五	2.6962	未開闢	0.0000	0.00	
		公六	0.9709	未開闢	0.0000	0.00	
		公七	0.0599	未開闢	0.0000	0.00	
		合計	9.2230	—	1.7624	19.11	

續表 5-14 本計畫區公共設施開闢狀況分析表

項目	編號	計畫面積 (公頃)	開闢情形	開闢面積 (公頃)	開闢率 (%)	備註
公園用地(附帶條件)	公八	0.9989	未開闢	0.0000	0.00	
鄰里公園兼兒童遊樂場用地	公(兒)一	1.3159	未開闢	0.0000	0.00	
	公(兒)二	1.5445	部分開闢	0.2663	17.24	
	公(兒)三	1.1968	未開闢	0.0000	0.00	
	公(兒)四	1.5346	未開闢	0.0000	0.00	
	公(兒)五	0.4066	已開闢	0.4066	100.00	
	公(兒)六	0.2774	已開闢	0.2774	100.00	
	合計	6.2758	—	0.9503	15.14	
體育場用地	體一	4.7516	未開闢	0.0000	0.00	
	體二	0.6585	部分開闢	0.4283	65.04	竹東縣立游泳池
	合計	5.4101	—	0.4283	7.92	
綠地用地	綠一	0.0227	未開闢	0.0000	0.00	
	綠二	0.0707	已開闢	0.0707	100.00	1-5 號計畫道路交通圓環
	綠三	0.1284	未開闢	0.0000	0.00	
	綠四	0.0301	已開闢	0.0301	100.00	
	合計	0.2519	—	0.1008	40.02	
停車場用地	停一	1.3236	已開闢	1.3236	100.00	
	停二	0.9581	已開闢	0.9581	100.00	
	停四	0.4499	未開闢	0.0000	0.00	
	停五	0.3490	已開闢	0.3490	100.00	
	停七	0.2475	未開闢	0.0000	0.00	
	合計	3.3281	—	2.6307	79.05	
停車場用地(附帶條件)	停三	0.3951	未開闢	0.0000	0.00	
廣場兼停車場用地	廣(停)	0.0053	未開闢	0.0000	0.00	
廣場用地	廣一	0.0807	已開闢	0.0807	100.00	
	廣二	0.0819	已開闢	0.0819	100.00	
	合計	0.1626	—	0.1626	100.00	
市場用地	市一	0.2715	已開闢	0.2715	100.00	
	市二	0.2585	已開闢	0.2585	100.00	大同市場
	市三	0.3186	已開闢	0.3186	100.00	中央市場
	市五	0.2153	未開闢	0.0000	0.00	
	市六	0.2295	未開闢	0.0000	0.00	
	市七	0.2633	未開闢	0.0000	0.00	
	市九	0.1837	未開闢	0.0000	0.00	
	合計	1.7404	—	0.8486	48.76	

續表 5-14 本計畫區公共設施開闢狀況分析表

項目	編號	計畫面積 (公頃)	開闢情形	開闢面積 (公頃)	開闢率 (%)	備註
醫院用地	醫一	5.6314	已開闢	5.6314	100.00	竹東榮民醫院
	醫二	3.3223	已開闢	3.3223	100.00	台大醫院竹東分院
	合計	8.9537	—	8.9537	100.00	
電路鐵塔用地		0.0244	已開闢	0.0244	100.00	
變電所用地		0.2109	已開闢	0.2109	100.00	
自來水事業用地		0.1774	已開闢	0.1774	100.00	
鐵路用地		9.7965	部分開闢	6.5376	66.73	
鐵路用地兼供道路(供水資源回收中心使用)		0.0459	已開闢	0.0459	100.00	
河道用地		5.7236	部分開闢	1.7029	29.75	
快速公路用地		0.5238	已開闢	0.5238	100.00	
快速公路用地(兼供河川區使用)		9.6816	已開闢	9.6816	100.00	
快速公路用地(兼供道路用地使用)		0.2093	已開闢	0.2093	100.00	
快速公路用地(兼供鐵路用地使用)		0.1797	已開闢	0.1797	100.00	
公墓用地(附帶條件)		1.9396	已開闢	1.9396	100.00	
道路用地(供水資源回收中心使用)		0.6947	已開闢	0.6947	100.00	
道路用地		64.4437	部分開闢	52.1221	80.88	
總計		174.9567	—	116.6480	66.67	

註：已開闢包含開闢中。

資料來源：本計畫調查整理。

調查日期：民國 100 年 8 月。

圖例

已開闢(含開闢中)

未開闢

部分開闢

註：公共設施開闢情形並未包括道路用地開闢狀況。

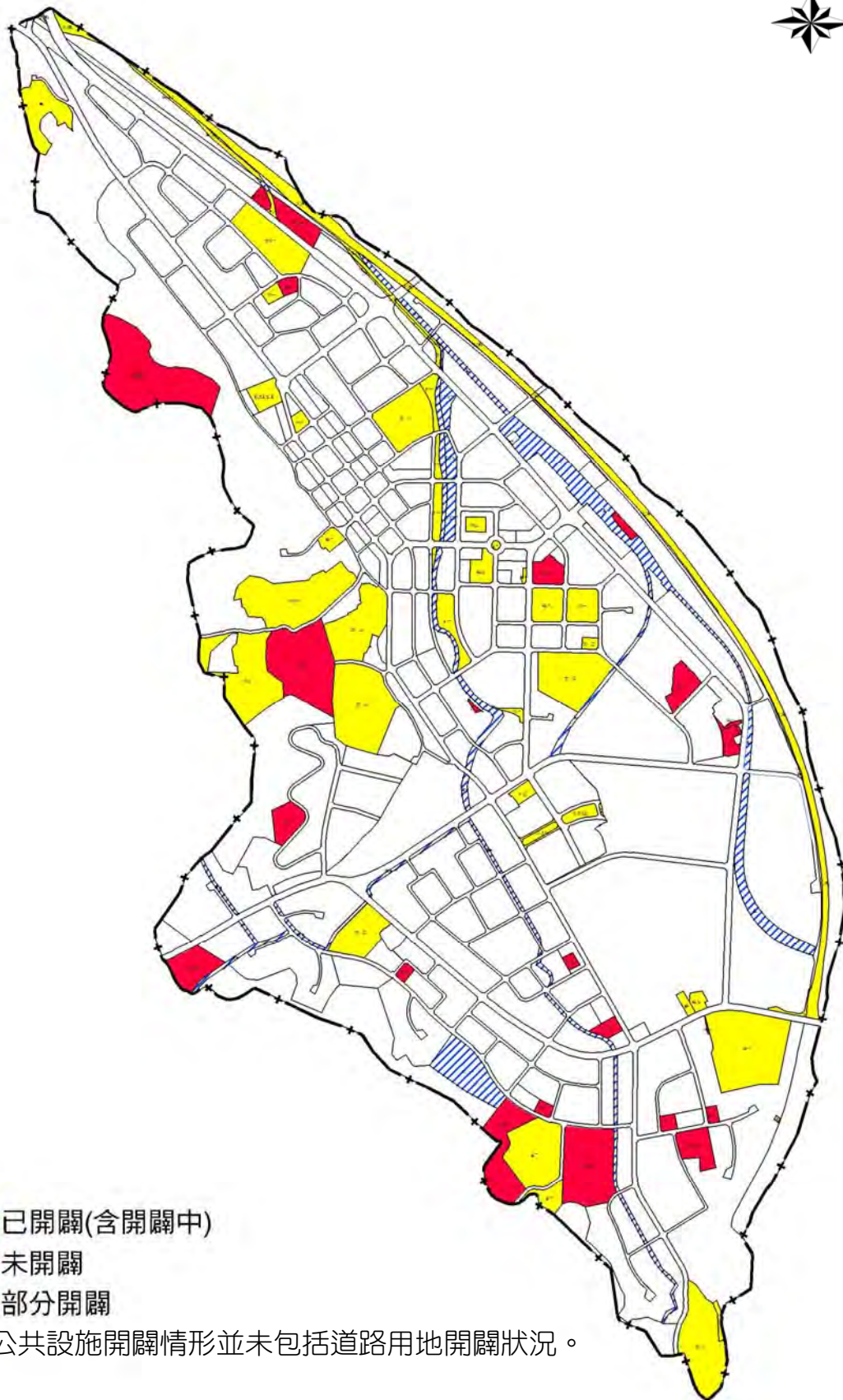


圖5-14 本計畫區公共設施開闢情形示意圖

陸、交通系統

本計畫區現況交通系統主要由道路系統以及包括公路客運及軌道客運在內之大眾運輸系統所組成，茲分別針對各交通系統概況介紹於后。

一、道路系統

本章節就本計畫區內道路系統，分別區分為聯外道路系統、主要道路系統、次要道路及連絡道路系統等道路層級概述如后。

(一)聯外道路系統

1. 台 68 線快速公路：台 68 線縱貫計畫區東側，其西起新竹市南寮地區，全線沿頭前溪南岸佈設，東迄竹東鎮台 3 線中豐公路，沿線可連絡台 15 線、台 1 線、國道 1 號、國道 3 號等重要南北向交通要徑，並串聯新竹市、竹北、芎林、竹東等地區，台 68 線快速公路於計畫區內包括北興路北端、北興路興農街口以及中豐路設置有三處連絡匝道，為本計畫區往來新竹與竹北地區之重要交通幹道。
2. 台 3 線(中豐路)：省道台 3 線橫互本計畫區南側，道路寬 20M，北達台北市區，南迄屏東市，為台灣重要內山城際公路之一，同時亦為本計畫區聯繫關西、橫山、北埔、峨眉等鄰近鄉鎮之主要交通要徑，尖峰時段道路服務水準 B~D 級。
3. 縣道 122 線(長春路/東寧路/東峰路)：縣道 122 線為縱貫本計畫區之南北向道路，道路寬 13-20M，往北可通往新竹市區及科學園區，往南則可聯絡觀霧、五峰，為本計畫區一主要南北向聯外道路。而由於縣道 122 線市區路段(朝陽路至中正路段)路幅狹小，且尖峰時段道路兩側路間行人活動密集，又該道路為公路客運行經竹東地區之主要服務路線，人車流混雜以致尖峰時段服務水準較為不佳。
4. 縣道 123 線(朝陽路)：位於本計畫區北側之東西向道路，道路寬 20M，北起芎林市區東北側縣道 120 路口，南迄竹東市區縣道 122 線路口，為竹東地區往來芎林地區之重要聯通幹道，尖峰時段服務水準 B~D 級。

(二)主要道路系統

1. 北興路：位於本計畫區東側，呈南北走向，道路寬 20M，南端起自中豐路一段，往北銜接台 68 線快速公路，中段興農路口處亦設有匝道聯繫台 68

線快速公路，為本計畫區內東側地區主要南北向幹道之一。北興路整體行車狀況尚為正常，僅朝陽路至東林路段因鄰近竹東車站及台 68 線匝道等原因，尖峰時段略有擁塞之情形。

2. 中正路：位於本計畫區中央之南北向道路，道路寬 20M，北端始於東林路，南端迄於中正南路，為本計畫區內主要南北向幹道之一。
3. 長春路：位於本計畫區西側之南北向道路，道路寬 13M，北端始於朝陽路（縣道 123），南端現況止於中正路，為服務本計畫區西側地區之主要南北向交通動線。
4. 東林路：位於本計畫區中央之東西向道路，西起長春路一段，東達北興路二段，為本計畫區市區道路主要動線之一。
5. 中山路：位於本計畫區中央之東西向道路，西起東寧路二段，東迄於工業一路，為本市區道路通往本計畫區之工業區重要道路。
6. 中正南路：該道路西端始於省道台 3 線路口，往東止於東寧路二段，道路寬 20M，為本計畫區南側之重要東西向道路之一。現況交通流量於尖峰時段亦低，行車效率良好。
7. 工業一路：該道路西端始於中正路口，往東穿越本計畫區後止於北興路一段，道路寬 20M，為本計畫區南側之重要東西向道路。工業一路現況尖峰時段道路服務水準 A~B 級，行車狀況正常。

(三)次要道路與連絡道路

本計畫區內次要道路包括杞林路、仁愛路、工業二路、和江街及大林路等道路系統，其主要功能係以銜接主要道路與各連絡道路以建構更綿密之道路系統，而連絡道路則主要供各基地內建築與停車場出入口進出並銜接至各主次要道路使用。

表 5-15 本計畫區主要道路幾何特性綜整表

路名	路段	路寬 (M)	車道數 (雙向)	分隔型態	現況
台 3 線 (中豐路)	竹東大橋 計畫區西界	20	4	無分隔	
縣道 122 線 (長春路)	計畫區北界 朝陽路	20	4	無分隔	
縣道 122 線 (東寧路)	朝陽路 中正路	10	2	無分隔	
	中正路 中豐路二段	12	2	無分隔	
縣道 122 線 (東峰路)	中豐路二段 計畫區南界	10	2	無分隔	

續表 5-15 本計畫區主要道路幾何特性綜整表

路名	路段	路寬 (M)	車道數 (雙向)	分隔型態	現況
縣道 123 線 (朝陽路)	長春路二段 北興路二段	20	4	無分隔	
北興路	計畫區北界 中豐路一段	20	4	無分隔	
中正路	東林路 工業一路	20	2	無分隔	
	工業一路 東寧路	20	4	無分隔	
長春路	朝陽路 中正路	10	2	無分隔	

續表 5-15 本計畫區主要道路幾何特性綜整表

路名	路段	路寬 (M)	車道數 (雙向)	分隔型態	現況
東林路	竹東火車站 長春路	20	2	無分隔	
	長春路 東寧路	12	2	無分隔	
中山路	東寧路 工業一路	12	2	無分隔	
中正南路	中豐路二段 東寧路二段	20	4	中央實體分隔	
工業一路	中正路 北興路一段	20	4	中央實體分隔	

資料來源：本計畫整理。調查日期：民國 100 年 10 月。

(四)道路服務水準

本計畫針對包括縣道 122 線、中豐路、北興路、朝陽路、工業一路以及中正南路等計畫區內重要幹道分別進行晨昏峰時段平均行駛速率與交通量調查，並依據交通部運輸研究所「2011 公路容量手冊」市區幹道道路服務水準評析標準予以進行分析，分析可得本計畫區內各主要幹道晨昏峰時段平均旅行速旅及道路服務水準如表 5-16，由該分析結果顯示，縣道 122 線市區路段以及北興路朝陽路至東林路段服務水準較差，分析造成尖峰時段主要幹道服務水準不佳之原因主要包括：

1. 縣道 122 線市區路段路幅狹小，且尖峰時段道路兩側路間行人活動密集，又該道路為公路客運行經竹東地區之主要服務路線，人車流混雜以致影響道路服務效率。
2. 北興路朝陽路至東林路段鄰近竹東車站、竹東鎮公所等竹東地區行政、經濟與交通中心，尖峰時段車流量大，且該路段亦為台 68 線快速公路匝道進出口，進出快速公路之大量車流亦對於本路段之行車效率產生衝擊。

表 5-16 本計畫區主要幹道平均旅行速率及服務水準分析表

路名	路段	時段	往北(東)			往南(西)		
			交通 流量 (PCU)	旅行 速率 (km/hr)	服務 水準	交通 流量 (PCU)	旅行 速率 (km/hr)	服務 水準
縣道 122 線	計畫區北界－ 朝陽路	晨峰	1395	29.61	C	1433	23.44	D
		昏峰	925	34.55	B	1043	27.99	C
	朝陽路－ 中正路	晨峰	634	18.03	E	559	15.85	E
		昏峰	1107	15.10	E	1181	15.14	E
	中正路－ 中豐路	晨峰	1062	25.15	C	1340	25.23	C
		昏峰	1337	22.79	D	1266	23.07	D
	中豐路－ 計畫區南界	晨峰	1153	19.51	E	1230	15.36	E
		昏峰	1262	31.40	B	1276	18.44	E
中豐路	台 68 快速公路 －縣道 122 線	晨峰	725	23.47	D	754	22.74	D
		昏峰	823	24.81	D	927	23.47	D
	東寧路－ 中正南路	晨峰	1141	25.43	C	939	25.70	C
		昏峰	930	29.51	C	1055	31.08	B
北興路	台 68 快速公路 －朝陽路	晨峰	487	28.92	C	440	40.05	A
		昏峰	228	34.01	B	247	27.34	C
	朝陽路－ 東林路	晨峰	376	20.16	D	401	19.86	E
		昏峰	442	23.76	D	398	18.46	E
	東林路－ 中豐路	晨峰	323	38.19	A	376	38.66	A
		昏峰	440	34.22	B	402	29.27	C
朝陽路	北興路－ 縣道 122 線	晨峰	716	24.47	D	678	25.83	C
		昏峰	865	32.85	B	865	24.58	D
工業 一路	北興路－ 中正路	晨峰	316	32.89	B	302	33.24	B
		昏峰	195	35.87	A	220	35.68	A
中正 南路	中正路－ 中豐路	晨峰	656	22.04	D	458	21.02	D
		昏峰	265	21.72	D	300	22.09	D

資料來源：本計畫調查分析，民國 100 年 9 月。

二、大眾運輸系統

本計畫區內之大眾運輸系統可分為軌道客運與公路客運兩大系統，茲分別說明如后。

(一)軌道客運

台鐵內灣支線縱貫本計畫區東側，並於本計畫區內設置有竹東車站及榮華車站，榮華車站屬無人派員招呼站，竹東車站則為二等站，竹東車站與榮華車站皆主要停靠新竹或竹中往返內灣之區間車，單日往內灣方向列車約 17 班次，往新竹、竹中方向列車則約有 20 班次。其中竹東車站係竹東地區最重要之大眾運輸場站，為經軌道運輸進出竹東之主要門戶。

(二)公路客運

竹東地區主要之公路客運包括國道客運與一般公路客運，國道客運係由國光客運所營運之台北-竹東路線，其主要站點設置近東寧路南寧路口；而一般公路客運營運路線主要由新竹客運營運提供服務，營運路線以提供竹東鎮聯繫周邊城鎮之載客服務為主，其於竹東市區路段行駛路線與停靠站點則多集中於東寧路，包括位於東寧路興農街口之竹東總站與東寧中豐路口之下公館站等二處主要營運站點。

此外，竹東車站與竹東旅遊服務中心，扼新竹縣山線地區之旅遊轉運門戶位置，現況除由新竹客運營運之一般公路客運路線可提供載客服務外，於竹東火車站前亦有台灣好行獅山線以及新竹縣快捷公車之快捷 6 號(竹東火車站-內灣)等 2 路旅遊服務性質較強烈之公路客運營運路線提供載客服務；行經本計畫區之公路客運路線匯整如表 5-17 所示。

表 5-17 本計畫區客運營運路線概況表

營運業者	路線編號	營運路線	發車間距	備註
國光客運	1820	台北-二高-竹東	固定班次	國道客運
新竹客運	5608	新竹-下公館(經關東橋、竹東)	固定班次	
新竹客運	5609	竹東-珊瑚湖線(經北埔)	固定班次	
新竹客運	5610	竹東-北埔	固定班次	
新竹客運	5625	竹東-那羅(經梅花七鄰)	固定班次	
新竹客運	5626	竹東-獅山	固定班次	
新竹客運	5627	竹東-小南坑(經北埔)	固定班次	
新竹客運	5628	竹東-五峰(經上坪)	固定班次	
新竹客運	5630	竹東-清泉(經五峰)	固定班次	
新竹客運	5631	竹東-八五山(經煤源)	固定班次	
新竹客運	5633	竹東-芎林	固定班次	
新竹客運	5634	竹東-中壢(經關西)	固定班次	
新竹客運	5635	竹東-頭份林	固定班次	
新竹客運	5670	竹東-竹中口(經員山路)	固定班次	
新竹客運	5673	新竹-下公館(經台 68 東西向快速道路)	固定班次	
台灣好行	獅山線	竹北火車站-竹東遊客中心-獅山遊客中心	固定班次	
新竹縣 快捷公車	快捷 6 號	竹東火車站-內灣	尖峰 30 分 離峰 50 分	

資料來源：本計畫整理。

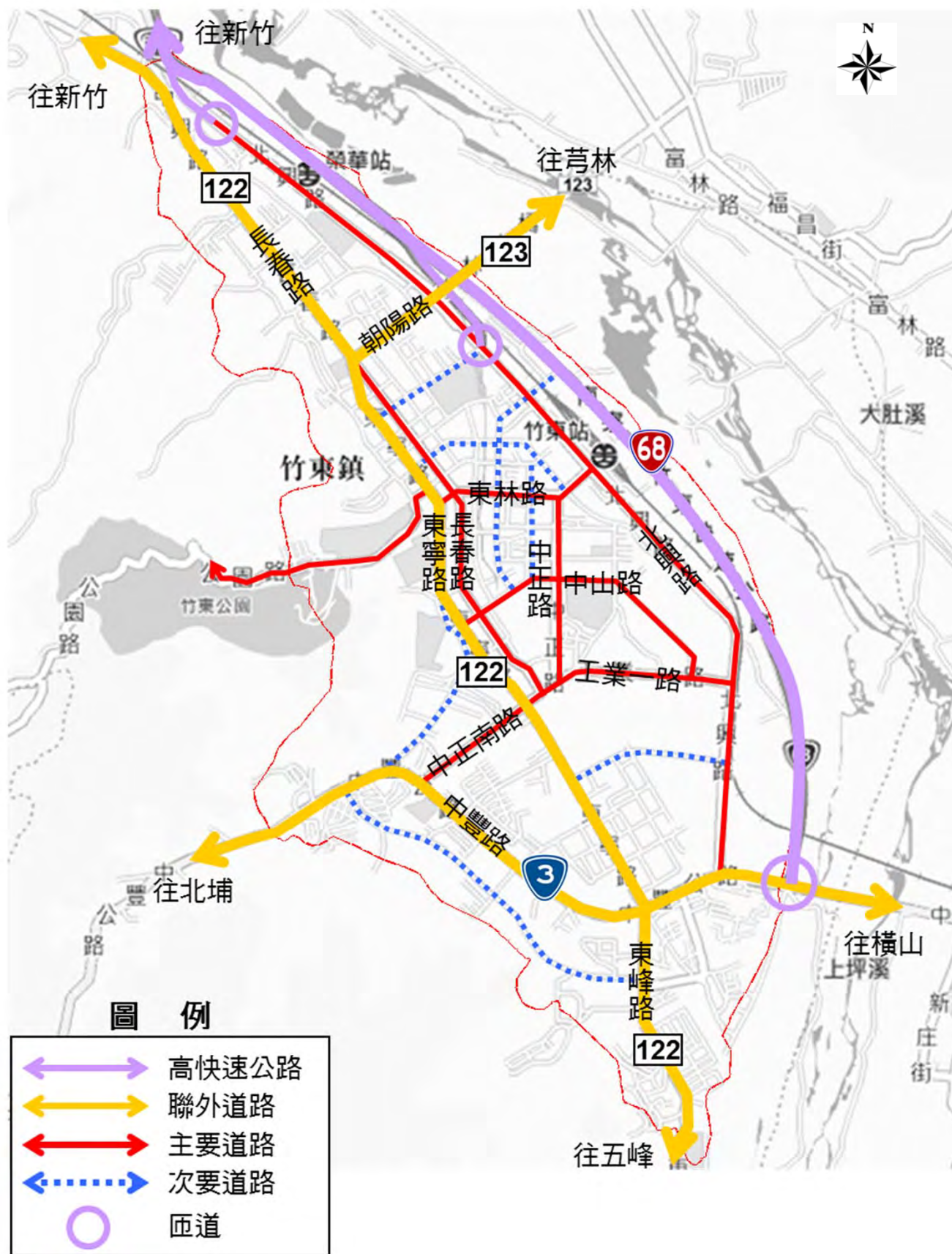


圖5-15 本計畫區現況道路系統示意圖

柒、地權地價分析

本計畫區面積共計 560.3702 公頃，其中以私有土地所佔比例最高，面積約 330.8917 公頃，約佔 59.04%；公有土地包含中華民國，新竹縣、新竹縣竹東鎮、苗栗縣公館鄉、彰化縣員林鎮及澎湖縣望安鄉，其面積約 195.6630 公頃，約佔 34.92%，其中以中華民國權屬土地佔最大比例，面積約 113.8675 公頃，約佔 20.32%。

表 5-18 本計畫區土地權屬統計表

所有權人		管理者	面積(公頃)	百分比(%)
公有土地	中華民國	內政部營建署	0.4767	0.09
		台灣新竹地方法院	0.1627	0.03
		交通部公路總局	7.4841	1.34
		交通部台灣鐵路管理局	10.8516	1.94
		竹東鎮公所	12.2282	2.18
		行政院國軍退除役官兵輔導委員會竹東榮民醫院	6.0056	1.07
		行政院農業委員會林務局	9.0446	1.61
		財政部國有財產局	0.0006	0.00
		財政部國有財產署	52.4517	9.36
		國立竹東高級中學	0.9179	0.16
		國立臺灣大學	3.0482	0.54
		新竹縣立竹東國民中學	0.2185	0.04
		新竹縣立員東國民中學	0.4404	0.08
		新竹縣竹東鎮中山國民小學	2.2028	0.39
		新竹縣政府	7.3597	1.31
		新竹縣政府稅捐稽徵局	0.1516	0.03
		新竹縣政府衛生局	0.0597	0.01
		新竹縣政府警察局	0.1705	0.03
		新竹縣教育研究發展暨網路中心	0.4977	0.09
		經濟部水利署	0.0946	0.02
	小計	113.8675	20.32	
	新竹縣	竹東鎮公所	6.8860	1.23
		新竹縣立竹東國民中學	0.7705	0.14
		新竹縣竹東鎮中山國民小學	0.3633	0.06
		新竹縣政府	27.2933	4.87
		新竹縣教育研究發展暨網路中心	0.2107	0.04
		縣立竹東國民中學	0.0338	0.01
		-	0.5550	0.10
		小計	36.1126	6.44

續表 5-18 本計畫區土地權屬統計表

所有權人		管理者	面積(公頃)	百分比(%)
公有土地	竹東鎮	台灣省立竹東高級中學	0.3800	0.07
		交通部公路總局	1.5427	0.28
		竹東初級中學	0.0142	0.00
		竹東國民中學	0.0001	0.00
		竹東國民學校	2.2997	0.41
		竹東鎮公所	30.7496	5.49
		國立竹東高級中學	5.7783	1.03
		新竹縣立竹東國民中學	0.6184	0.11
		新竹縣政府	0.6359	0.11
		-	0.6508	0.12
		小計	42.6698	7.61
	公館鄉	公館鄉公所	0.0497	0.01
	員林鎮	員林鎮公所	0.4593	0.08
	望安鄉	望安鄉公所	0.4320	0.08
	抵費地		0.7152	0.13
	交通部台灣鐵路管理局		0.4121	0.07
	共同公有		0.9447	0.17
	合計		195.6630	34.92
公私共有			4.2493	0.76
私有土地	一般私有		292.1801	52.14
	中華郵政股份有限公司		0.0159	0.00
	台灣中油股份有限公司		23.8287	4.25
	台灣水泥股份有限公司		10.1725	1.82
	台灣自來水股份有限公司		0.3302	0.06
	台灣電力股份有限公司		0.2916	0.05
	臺灣新竹農田水利會		4.0336	0.72
	合計		330.8527	59.04
未登錄地			29.6053	5.28
總計			560.3702	100.00

資料來源：竹東地政事務所及本計畫整理。

圖 例

- 中華民國
- 新竹縣
- 竹東鎮
- 公館鄉
- 員林鎮
- 望安鄉
- 交通部台灣鐵路管理局
- 共同公有
- 公私共有
- 抵費地
- 私有
- 中華郵政股份有限公司
- 台灣中油股份有限公司
- 台灣水泥股份有限公司
- 台灣自來水股份有限公司
- 台灣電力股份有限公司
- 臺灣新竹農田水利會

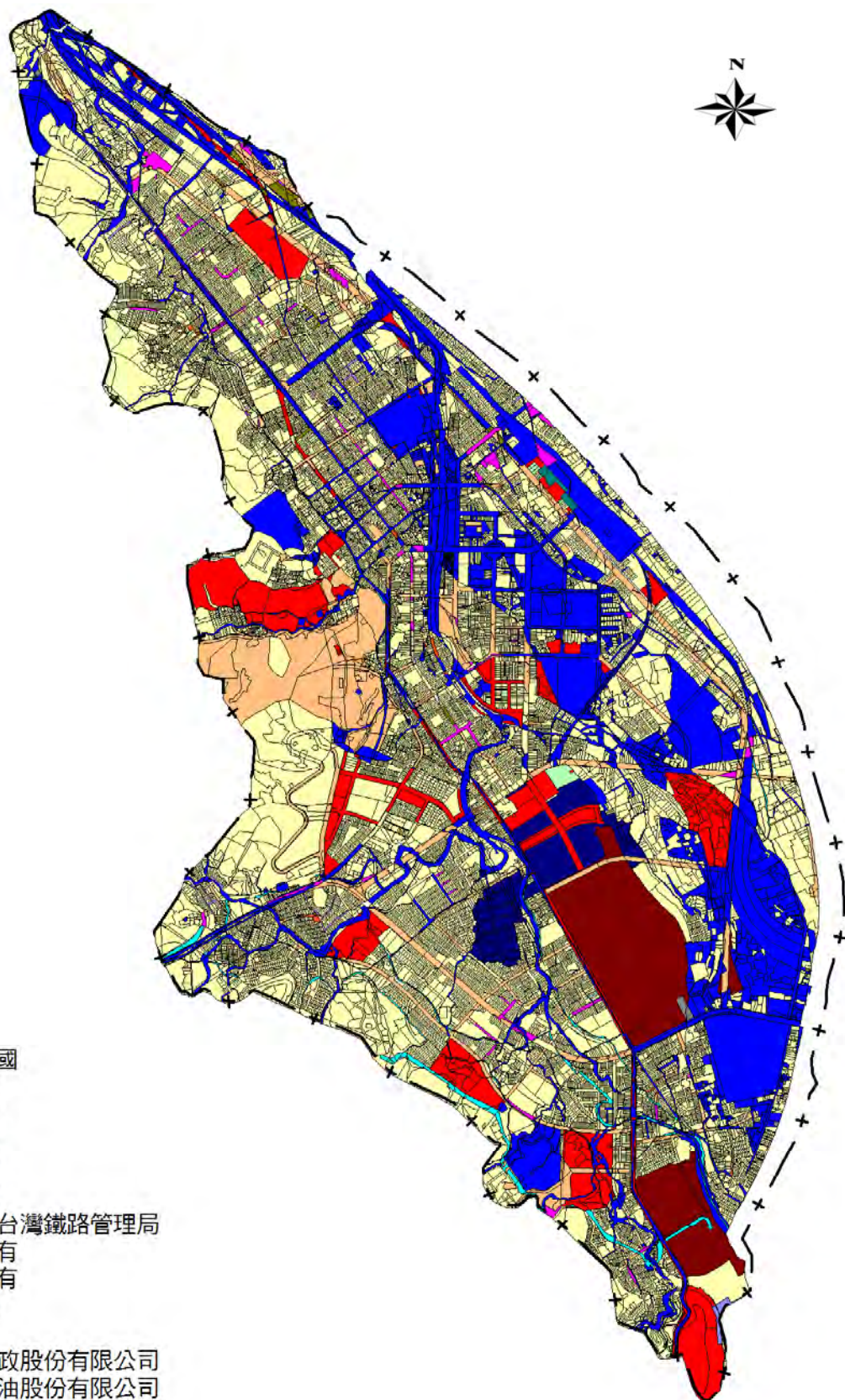


圖5-16 本計畫區土地權屬分布示意圖

二、公告現值

本計畫區之公告現值詳表 5-19 及圖 5-17 所示。

表 5-19 本計畫區公告現值統計表

公告現值範圍	面積(公頃)	百分比(%)
10000 元/m ² 以下	177.0339	31.59
10000~20000 元/m ²	227.2224	40.55
20000~30000 元/m ²	47.0881	8.40
30000~50000 元/m ²	58.4491	10.43
50000~100000 元/m ²	20.2637	3.62
100000 元/m ² 以上	0.7077	0.13
未登錄地	29.6053	5.28
總計	560.3702	100.00

資料來源：竹東地政事務所及本計畫整理。

圖 例

-  未登錄地
-  10,000元/m²以下
-  10,000~20,000元/m²
-  20,000~30,000元/m²
-  30,000~50,000元/m²
-  50,000~100,000元/m²
-  100,000元/m²以上

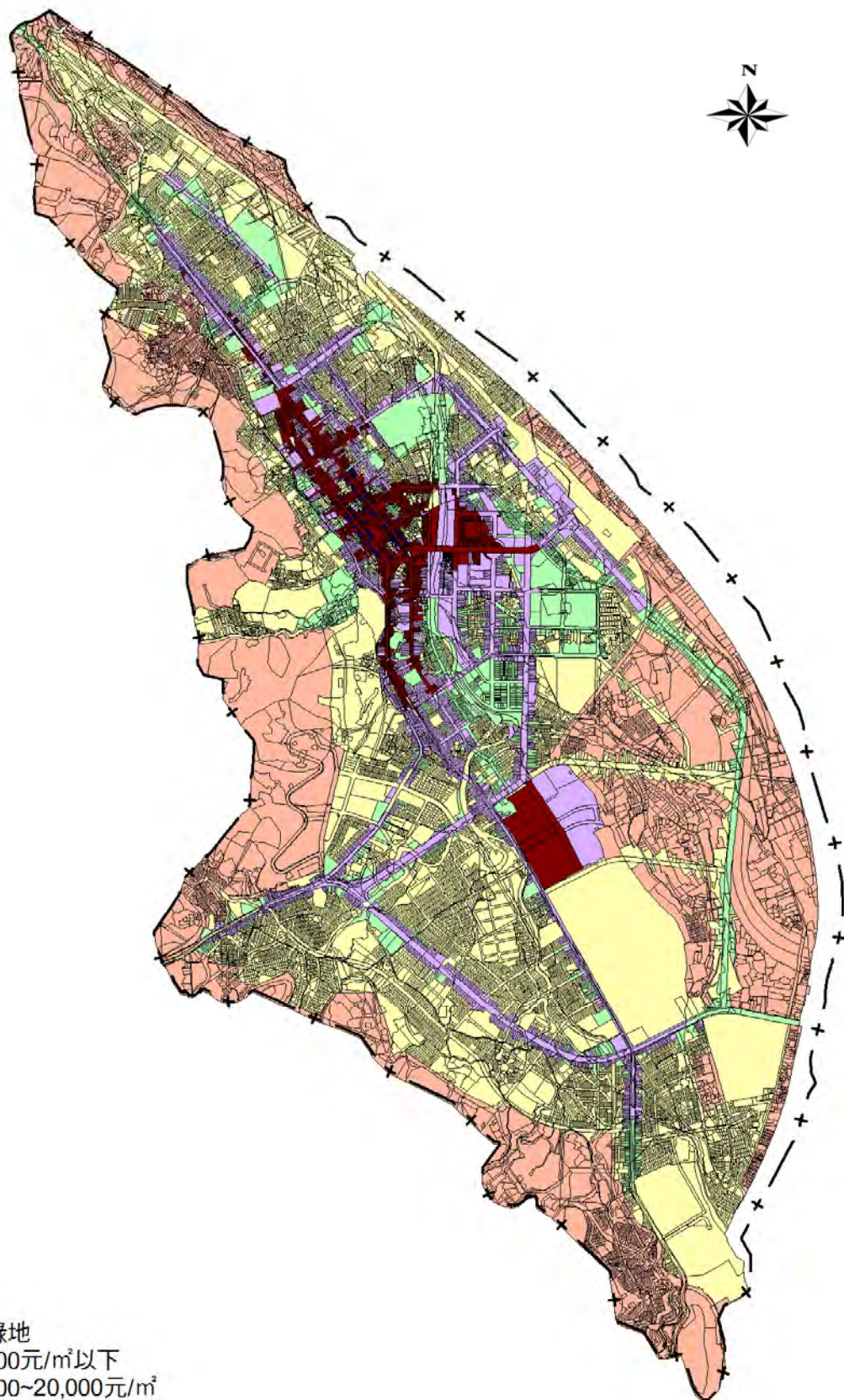


圖5-17 本計畫區公告現值分布示意圖

捌、災害史及其特性

一、地震災害

新竹縣歷史重大地震災害包括新竹、台中大地震(民國 24 年)、九二一集
集大地震(民國 88 年)及三三一大地震(民國 91 年)，其中僅新竹、台中大地震(芮
氏規模七點一)造成重大災情，另兩次地震皆無人傷亡僅部分建物坍塌。

二、坡地災害

依據新竹縣地區災害防救計畫(100 年)顯示，竹東鎮計有二處位屬土石流
災害潛勢範圍，另有四處為可能遭受山崩掩埋之危害地區，詳見表 5-20 及表
5-21，惟其分布均不屬於竹東都市計畫範圍內。

表 5-20 竹東鎮土石流潛勢溪流影響範圍保全對象統計表

編號	鄉鎮	村里	溪流名 稱	地標	發生 潛勢	保全 住戶	雨量警戒值 (公厘)	備註
竹縣 DF029	竹東 鎮	軟橋 里	上坪溪	佳香 餐廳	中	5 戶 以上	500	位於本計 畫範圍外
竹縣 DF030	竹東 鎮	上坪 里	上坪溪	五峰檢查 站、五峰大橋	中	5 戶 以上	500	位於本計 畫範圍外

資料來源：新竹縣地區災害防救計畫(100 年)。

表 5-21 竹東鎮可能遭受山崩掩埋危害地區彙整表

鄉鎮市	地點	備註
竹東鎮	五豐里忠孝街 89 巷一帶	位於本計畫範圍外
竹東鎮	五豐里九莊 33 至 59 號一帶	位於本計畫範圍外
竹東鎮	大鄉里 3 鄰大鄉 25 號彭宅附近地區 (含慈惠堂一帶)	位於本計畫範圍外
竹東鎮	大鄉里 3 鄰中豐路 3 段 360 巷一帶	位於本計畫範圍外

資料來源：新竹縣地區災害防救計畫(100 年)。

三、淹水災害

依據新竹縣地區災害防救計畫(100 年)顯示，近年新竹縣竹東鎮造成淹水
災害之主因係重大颱風所致，如表 5-22 所示。另根據新竹縣水災危險潛勢地
區保全計畫資料顯示，部分地區如臨頭前溪側之沿河街，其地勢低窪屬易積
水區域，未來可能受淹水災害影響，中興河道上游屬可能發生水災之溪流，
故未來面對水災仍需多加防範，詳見表 5-23。

表 5-22 近年新竹縣竹東鎮重大颱風災害彙整表

颱風	發生時間	造成之影響
賀伯颱風	民國 85 年	新竹氣象站連續 24 小時最大降雨量高達 270 公厘，造成竹北市、新埔鎮及新豐鄉等沿海地區嚴重積水。堤防及防坡堤被沖毀。
溫妮颱風	民國 86 年	新竹山區降雨兩過大，造成竹北市新港里一帶、新豐鄉及五峰鄉清泉路等地區積水。
納莉颱風	民國 90 年	造成新竹縣淹水地區共 136 處，大多分布於竹北、新豐、湖口、新埔、關西、竹東、芎林及寶山等鄉鎮，易造成竹東鎮東南山區土石流嚴重災害。
艾利颱風	民國 93 年	導致竹東鎮往五峰鄉道路(南清公路 27 公里)發生嚴重路基掏空。
泰利颱風	民國 94 年	造成新竹縣缺水，竹東鎮因上坪堰沖毀竹東圳無法進水，五峰鄉取水口堵塞，350 戶居民受影響。

資料來源：新竹縣地區災害防救計畫(100 年)。

表 5-23 竹東鎮低窪易淹水區域彙整表

鄉鎮市	低窪易積水區域（地點）名稱	備註
竹東鎮	東寧里沿河街（頭前溪側）	位於本計畫範圍內南側
竹東鎮	雞林里沿河街（頭前溪側）	位於本計畫範圍內東側
竹東鎮	仁愛里沿河街（頭前溪側）	位於本計畫範圍內東側
竹東鎮	仁愛里 22 鄰，仁愛路 391 巷	位於本計畫範圍內
竹東鎮	榮華里沿河街（頭前溪側）	位於本計畫範圍內北側
竹東鎮	五豐里沿河街（頭前溪側）	位於本計畫範圍內北側
竹東鎮	員山里下員山、麻園肚（頭前溪側）	位於本計畫範圍外
竹東鎮	陸豐里（頭前溪側）	位於本計畫範圍外
竹東鎮	大鄉里第四鄰至 19 鄰，中興河道上游河溝（和江街一帶較嚴重）	位於本計畫範圍內西側
竹東鎮	大鄉里 7 鄰研究路一帶河溝	位於本計畫範圍內西側
竹東鎮	上館里 28 鄰和江街一帶（中興河道上游）	位於本計畫範圍內西側
竹東鎮	五豐里五豐二路一帶	位於本計畫範圍內北側
竹東鎮	五豐里五豐街 12~15 鄰一帶	位於本計畫範圍內西北側

資料來源：新竹縣地區災害防救計畫(100 年)、新竹縣水災危險潛勢地區保全計畫。

四、災害潛勢分析

此外，依據經濟部水利署新竹縣日雨量淹水潛勢圖資料，顯示竹東都市計畫區周邊地區於一日暴雨量達 600 公釐時並無淹水災害潛勢，如圖 5-18~5-20 所示。



圖 5-18 本計畫區周邊地區一日暴雨(300mm)淹水潛勢圖



圖 5-19 本計畫區周邊地區一日暴雨(450mm)淹水潛勢圖



圖 5-20 本計畫區周邊地區一日暴雨(600mm)淹水潛勢圖

五、山崩潛感分析

依據「台灣省重要都會區環境地質資料庫(79 年度調查報告)」之新竹縣竹東鎮調查區圖資(包括竹東、油車窩、三重埔及竹東(南部)等圖幅)進行分析，各級山崩潛感區之分布區位詳圖 5-21 所示。

本計畫範圍位於調查區內之土地主要為低潛感區，中高潛感及高潛感區則分布於計畫區西側及南側，現行計畫多屬保護區、學校用地、公園用地以及部分坡度陡峭之住宅區。考量上述地區因山崩潛感較高容易造成地層滑動，故後續針對土石流及地震災害之預防及因應措施，除維持通行必要之防災路線外，其餘屬中高潛感及高潛感區之學校、公園及公(兒)用地均不予規劃為土石流及地震災害之防災據點。

本次通盤檢討後新增之整體開發區，除縣都委會審竣編號變 2-28 案(納入本計畫第二階段由內政部都市計畫委員會專案小組續審)涉及中高潛感區(涉及部分將配合劃設為開放空間)，其餘新增整開案均位於中低潛感區及低潛感區。

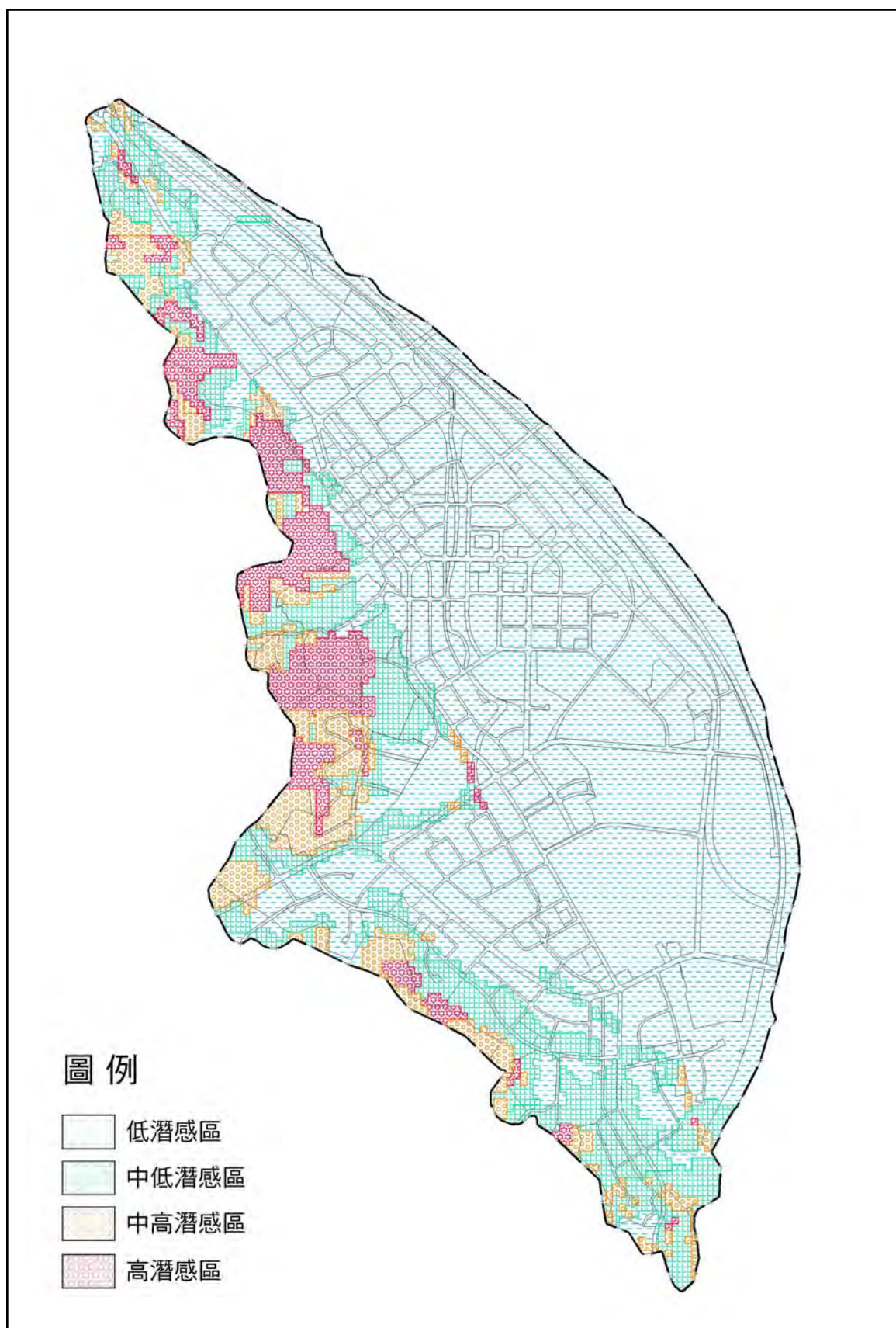


圖 5-21 本計畫區山崩潛感區分布示意圖

六、災害標示及維生設施

(一)災害標示

為保障里居民生命安全及避免各種災害發生時疏散避難之混亂，且為使居民能啟動自主防災作為，輔以指導作為，以減少災損，竹東鎮各里皆訂有「村里疏散避難計畫」，包括避難地點、疏散避難路線及物資運送路線等災害標示建立資訊。本計畫涉及竹東鎮上館里等 16 個里，各里災害標示建立內容詳如下表所示。

表 5-24 本次通盤檢討涉及各里之災害標示建立內容表

編號	里名	災害標示建立		
		避難地點	疏散避難路線	物資運送動線
1	上館里	上館國小、員嶼國小	1.依中豐路→光武路、幸福路→和江街前往上館國小進行避難。 2.依中豐路、和江街、至善路、資源街→前往員嶼國小進行避難。	1.自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→東林路→東寧路→中正南路→和江街→上館國小。 2.自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→東林路→東寧路→東峰路→員嶼國小。
2	大鄉里	竹東高中	依中豐路→大林路前往竹東高中進行避難。	自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→東林路→東寧路→大林路→竹東高中。
3	中山里	竹東高中	依東寧路→大林路前往竹東高中進行避難。	自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→東林路→東寧路→大林路→竹東高中。
4	中正里	中山國小	依工業一路→中山路、中正路前往中山國小進行避難。	自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→杞林路、中正路→中山路→中山國小。
5	五豐里	自強國中、竹東國中	1.依自強路→民德路前往自強國中進行避難。 2.依公園路前往竹東國中進行避難。	1.自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→北興路→自強國中。 2.自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→東林路→東寧路→公園路→竹東國中。
6	仁愛里	大同國小	依東林路→信義路→惠昌街→莊敬路前往大同國小進行避難。	自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→東林路→長春路→三民街→大同國小。
7	竹東里	大同國小、上智國小	1.依三民街前往大同國小進行避難。 2.依東寧路前往上智國小進行避難。	1.自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→東林路→長春路→三民街→大同國小。 2.自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→東林路→東寧路→上智國小。
8	忠孝里	上智國小	依東寧路前往上智國小進行避難。	自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→東林路→東寧路→上智國小。
9	東華里	竹東國小	依東寧路前往竹東國小進行避難。	自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→東林路→東寧路→竹東國小。

編號	里名	災害標示建立		
		避難地點	疏散避難路線	物資運送動線
10	東寧里	員嶼國小	依東峰路前往員嶼國小進行避難。	自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→東林路→東寧路→東峰路→員嶼國小。
11	南華里	竹東國小、竹東高中	1.依東寧路前往竹東國小進行避難。 2.依東寧路→大林路前往竹東高中進行避難。	1.自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→東林路→東寧路→竹東國小。 2.自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→東林路→東寧路→大林路→竹東高中。
12	員嶼里	員嶼國小、員嶼國中、東泰高中	依東峰路前往員嶼國小、員嶼國中、東泰高中進行避難。	自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→東林路→東寧路→東峰路→員嶼國小、員嶼國中、東泰高中。
13	商華里	竹東國中	依公園路前往竹東國中進行避難。	自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→東林路→東寧路→公園路→竹東國中。
14	榮華里	大同國小	依北興路→興農街→莊敬路前往大同國小進行避難。	自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→東林路→長春路→三民街→大同國小。
15	榮樂里	大同國小	依信義路→惠昌街→莊敬路前往大同國小進行避難。	自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→東林路→長春路→三民街→大同國小。
16	雞林里	中山國小	依中正路、新生路→中山路前往中山國小進行避難。	自竹東鎮救災物資集散地(竹東鎮公所)→杞林路、中正路→中山路→中山國小。

資料來源：竹東鎮各里防災疏散避難計畫(102年)，本計畫整理。

(二)維生設施

依「新竹縣地區災害防救計畫」，為建置完善的維生管線系統，以達到減災為目的，強化維生管線之規劃與維護管理係屬災害預防相關作業事項之一，應由新竹縣政府工務處、台電公司新竹區營業處、中華電信公司新竹營運所、自來水公司第三區管理處及台灣中油公司天然氣事業部營業處竹東服務中心等辦理。

且重要維生線幹管應不設於主要逃生路線及防火區劃周邊，儘量以共同溝予以容納，各項維生管線系統建置分別說明如下：

1. 給水系統

(1)佈設應避免跨越斷層帶，或潛在的地質災害區，如確定有必要，應於潛在地採用多節、柔性接頭連接之管道。

(2)除非必要，地下埋設管線優於地面管線，陡峭山坡地帶應特別避免設

管。

- (3)應有一個以上的水源，必要於斷層下游設置緊急儲水站。
- (4)給水管下水道的水平距離應留設置少 3 公尺以上，但給水管應高於污水下水道，如水源必須設置於不良地點，下水道工程應特別處理。
- (5)消防用水應有專用管網及水源。
- (6)水塔設施應採防震設計，並避免設置於潛在地質災害地區及建築物密集地區。

2. 電力系統

- (1)輸送線路應予地下化，避免穿越斷層帶。
- (2)變電設施儘量設置於防火區劃邊緣。
- (3)建立勘查系統以於發生問題時，檢查輸送貨儲存設施。
- (4)公共建築物及避難場所應設緊急電源。

3. 電訊系統

- (1)線路應予地下化，避免穿越斷層線。
- (2)通訊中心及儲放緊急供給設備之建築物應採防震設計。
- (3)應考量區域隔離措施，避免被破壞區域影響其他區域之正常運作。

4. 瓦斯系統

- (1)輸送線路應予地下化，避免穿越斷層線。
- (2)應設置偵測、漏氣及緊急切斷系統，自動化組織規劃改以人工操作代替。
- (3)輸送管線應與電力線保持至少 3 公尺以上之距離。
- (4)瓦斯減壓站應設置在空曠地區或做妥防災設施。

玖、觀光遊憩

一、自然環境資源

(一)竹東鎮森林公園

海拔 286 公尺，樹杞林山東緣，是竹東聚落的發源地，從清代墾戶沿山腳聚落形成的康寧路街，日治時期的東寧路及長春路，光復後北興路，上述道路皆依地勢高低，由西北至東南緩緩下降平行而建。樹杞林山附近登山步道四通八達，沿線有圖書館、普照宮、羽球館、大願寺，是遊憩、爬山的好地方。

(二)中興河道

中興河道日治時期被稱為「洗衫坑」，早年河面較為寬廣，岸邊植有柳樹，景色優美，水源乾淨透徹，婦女於河邊洗衣聊天，為在地居民設交場所，由於河道變遷及溝渠整治，目前僅存學前橋下自然湧泉仍為居民習慣使用洗衣公共設施，沿中興河道現況規劃為帶狀公園，成為竹東鎮獨特優質休閒場所。

(三)竹東生態河濱公園

「竹東生態河濱公園」於雞林里及仁愛里的沿河高灘地整建而成，佔地數萬坪，設有水生植物生態池、水車、賞鳥區、觀景台、棒球場、籃球場、直排輪練習場、腳踏車道等設施，景致清朗遼闊，為地方休憩、運動、生態觀察、賞鳥之極佳場所。

二、人文資源及可供再生利用資源

(一)歷史性建築

1. 竹東火車站

竹東車站設於於民國 36 年 11 月 15 日，擁有內灣線中唯一擁有月台橋設施，同時也是內灣線上規模最大的車站，過去曾是竹東鎮相關產業如玻璃、木材、水泥的重要轉運站。依新竹縣政府文化局 100 年 10 月 6 日文資字第 1000002872A 號函示(附件七)，竹東火車站(雞油林段 163-3 地號)已公告為歷史建築。

2. 蕭如松故居建築群

位於竹東鎮榮樂街 68 巷 1 號，原為中山國小教職員工宿舍。蕭如松先生一生奉獻於藝術創作及美術教育。現況園區規劃為文物館、展覽廳、咖啡廳及研習會議室，結合園區內綠蔭草地，形成沉穩雅緻的藝術人文環境。依新竹縣政府文化局 100 年 10 月 6 日文資字第 1000002872A 號函示(附件七)，蕭如松故居建築群(竹東段竹東小段 31、247 地號)已公告為歷史建築。

3. 竹東林業展示館

林業展示館原為新竹林區管理處竹東工作站，始建於民國 32 年，為植松材木竹東出張所，建築風格為日式木造建築，至今約 60 年之建築，95 年內部裝修景觀工程，95 年 12 月 14 日開館啟用，並進行擴充為竹東產業文化館，展示竹東鎮林業發展史及竹東火車站周邊的變遷。依新竹縣政府 103 年 9 月 2 日府文資字第 1030013865 號函公告(附件八)，植松材木竹東出張所(雞油林段 205-186、205-187、205-503、205-504、205-717、205-719、205-762 地號)已公告為歷史建築。

4. 三大古宅

竹東為新竹縣主要客家聚落之一，現存有三大古宅，信好第、上下隴西堂及蘇宅武功堂。

(1) 彭宅上下隴西堂

清初，彭開耀移民竹東，經商致富，興建 5 座宛如廟宇的大宅第，分給 5 個兒子，現僅存信好第及上下隴西堂，隴西堂座落於康寧街，上隴西堂原為四橫雙進大宅第，如今僅剩門廳與正廳；下隴西堂規模廣闊，包括正廳及左右護龍，並運用木水火土類型的馬背樣式，展現古樸細緻之美。

(2) 彭宅信好第

位於新竹客運總站附近，是竹東鎮首屈一指的壯麗四合院住宅，原為土角厝，後改建為中西風格的宅第，曾聘請台北名將鳳梨師重建及關西師傅雕刻，泥塑色彩華麗，木雕精細，宅第古色古香生動自然。

(3) 蘇宅武功堂

位於竹東鎮長春路，為堂皇的三合院古宅，左右二排護龍，埕外有二道圍牆，護龍劃棟雕樑盡善盡美，磁片裝飾工藝精彩。

5. 曉江亭

位於竹東鎮東寧路二段之東寧橋畔，東寧橋為上員嶼甘承宗於 1921 年捐款所建立之石拱橋，地方人士配合捐款建造此茶亭，為巴洛克式建築形式。曉江亭為日治時期來往路人之歇腳處為之輕便車停靠站，為竹東僅存之輕便車站，見證交通工具發展與變遷。

6. 宗教歷史建築

(1) 惠昌宮

位居市鎮中心東寧路，建於創建於清道光元年(1821 年)，香火鼎盛，為竹東鎮道教信仰中心，建築富麗堂皇。

(2) 天主堂

位於竹東鎮東林路 72 號，臨熱鬧的中央市場為竹東鎮重要的歷史建築，並為都市環境的地標，哥德式建築風格的教堂配置尖角開窗、高聳的鐘樓，建築本體以洗石子為立面裝飾材。

7. 古市巷

位於東寧路三段 70 巷及長春路二段 72 巷，是惠昌宮正對面的小巷，古市巷是樹杞林庄開發最早的街道，承襲清代台灣城市的街道規制，只有 2 公尺寬，使得現代汽車無法躋身這條古道，而留給居民及遊客悠閒漫步巷道的閒趣。

(二) 台鐵內灣支線

台鐵內灣支線貨運量曾極盛一時，台泥竹東廠從合興站運至的水泥原料石灰石，每日約四、五千噸。民國 60、70 年代，竹東車站周邊木材加工場林立，竹東鎮成為新竹縣最蓬勃發展的城市，至民國 80 年初，台泥公司改由合興、和平站運送石灰石，新竹玻璃公司的原料及產品，台化公司的木漿片、竹木材、煤炭等其他資源，每天貨運川流不息的以鐵路往來載運，造就內灣支線風光時期。

惟隨著產業轉型，內灣支線遂停止相關工業貨運，逐漸改以客運為主，近年來營收驟減。新竹縣政府為配合內灣支線改善計畫，並結合新內灣支線沿線之優美自然景觀及漫畫人文資源，以「台灣漫畫夢工場」重新打造內灣支線一線九驛，再造內灣支線發展契機。

(三) 竹東之心

新竹縣竹東台鐵內灣支線過去以產業運輸為主的形態，轉變為以觀

光休閒為主的交通動脈，竹東之心空間規劃結合新竹縣旅遊服務中心、火車相關設施展示中心等機能元素投入，增添內灣觀光旅遊魅力。

(四)樹杞林地方文化館

位於竹東鎮新生路 377 號，為再利用原「竹東鎮農產品展售中心」閒置的舊建築，一樓為展覽館，二樓為表演廳，展覽館展示竹東鎮舊地名「樹杞林」由來，表演廳則由竹東鎮公所主導全年度藝文表演活動，以各種活動帶動人潮，期望與新竹縣文化局相互串連，成為新竹縣發展藝術文化「雙核心」。

(五)機四用地

機四用地位於竹東舊市區之核心地區，於三通指定供鎮公所及附屬單位使用，於四通指定供圖書館使用，惟迄今尚未開闢。后經本案召開機關協調會，由其土地管理機關行政院農委會林務局代表說明，現況作林務局眷舍使用，未來仍有用地需求，建議維持原計畫。

然本案考量該機關用地之空間區位良好，惟因部分宿舍閒置且年代久遠，造成現況環境窳陋且土地低度利用，建議後續以機四用地為發展核心，並整合週邊公有土地為都市再生利用資源，導入都市再生策略，復甦竹東舊市區之都市機能。

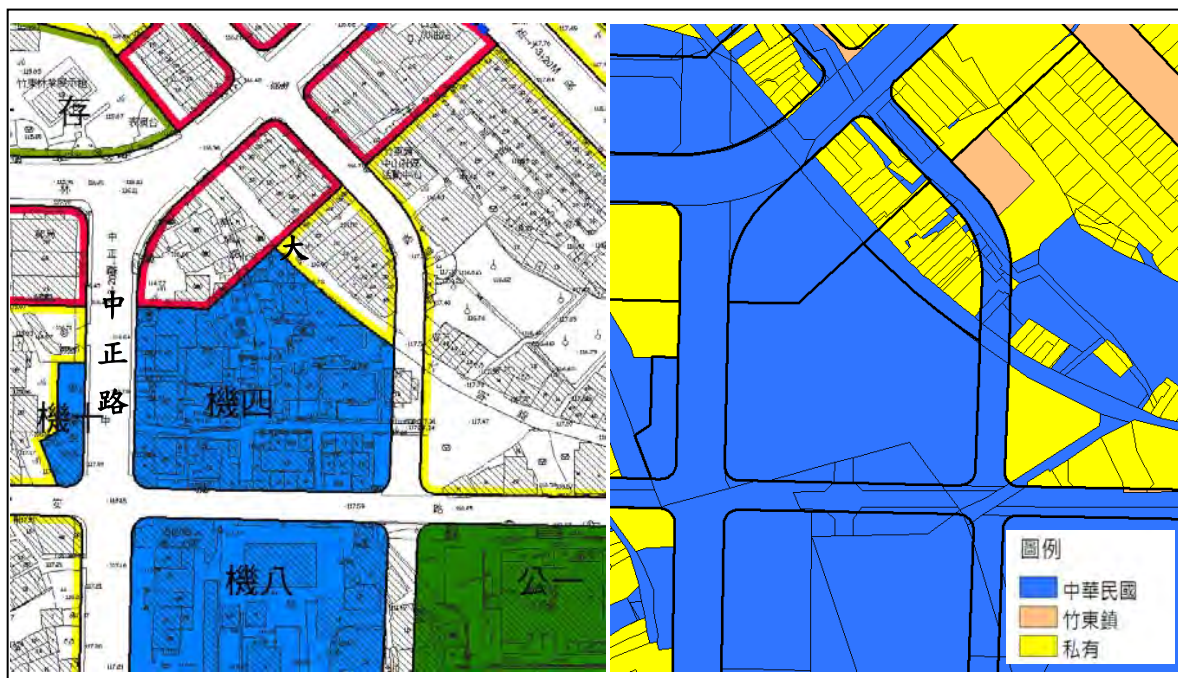


圖 5-22 機四用地附近地區現行計畫及土地權屬示意圖

三、周邊主要遊憩景點

新竹縣山區鄉鎮觀光遊憩資源豐沛，而竹東鎮位處新竹縣山區鄉鎮的入口節點，為新竹山區觀光景的入口門戶，周邊鄰近之主要遊憩景點概可分為自然生態景點、人文景觀景點以及大型遊樂設施數類型，茲分別說明如后。

(一)自然生態景點

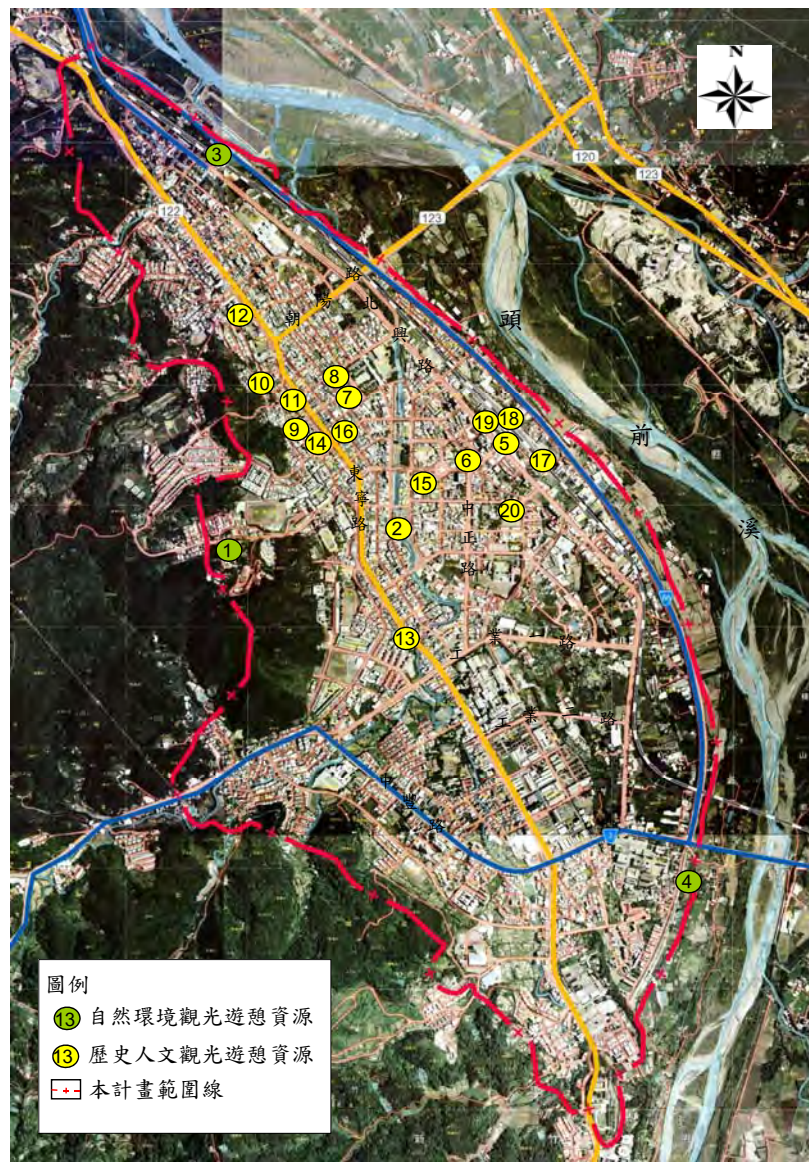
新竹縣山區毗鄰雪霸國家公園與參山國家風景區中的獅頭山風景區，自然生態景觀資源豐富，包括獅頭山風景區、觀霧森林遊樂區、清泉溫泉、尖石溫泉等遊憩景點皆分布在本計畫區之鄰近鄉鎮地區。

(二)人文景觀景點

橫山鄉的內灣老街與北埔鄉的北埔老街具有豐富的客家人文色彩與老街風情，為近年來相當受國內旅客歡迎之熱門景點；另外位於尖石鄉偏遠山區的司馬庫斯別稱「黑色部落」，為全國最偏遠的聚落，其樸實的部落文化原貌以及豐沛的自然生態景觀亦吸引了全國旅人的目光。

(三)大型遊樂設施

六福村位於新竹縣關西鎮，為國內大型遊樂設施之一，每年亦吸引大量遊客蒞園遊憩，為新竹地區重要的大型遊憩資源。



1. 竹東鎮森林公園



2. 中興河道(洗衫坑)



3. 竹東生態河濱公園(1)



4. 竹東生態河濱公園(2)



5. 竹東火車站



6. 竹東林業展示館



7. 蕭如松故居建築群(1)



8. 蕭如松故居建築群(2)



9. 彭宅上隴西堂



10. 彭宅下隴西堂



11. 彭宅信好第



12. 蘇宅武功堂



13. 晚江亭



14. 惠昌宮



15. 天主堂



16. 古市巷



17. 台鐵內灣支線



18. 竹東之心



19. 新竹縣旅遊服務中心



20. 樹杞林地方文化館

圖5-23 本計畫區觀光遊憩資源分布示意圖



圖5-24 本計畫區周邊主要遊憩景點位置示意圖