

壹、規劃內容

一、計畫名稱：新竹縣芎林鄉五華工業區設置編定申請變更計畫案

二、開發單位：新竹縣政府

三、規劃內容：

(一)計畫背景

為有效解決長期發展困境，提供縣內需地廠商投資設廠腹地，並因應區域整體產業布局，本園區獲經濟部工業局 107 年 4 月 12 日工地字第 10700358580 號公告之補助。除了依現行工業主管法令「產業創新條例」檢討產業用地變更與規劃，並轉換為依產創報編之產業園區，以利後續維護管理；本計畫亦針對五華工業區現況缺乏完善道路、管理服務中心及污水處理廠等 3 大發展困境，研擬適當設置規模及區位，並納入土地使用配置計畫。同時，藉由提升工業區基礎建設品質，滿足區域產業發展需求，作為地方繁榮引擎，創造產業與生活環境之雙贏。

(二)計畫位置

五華工業區位於新竹縣芎林鄉東側(中心點座標約於 TWD97TM2：263294，2736945)，屬五龍村及華龍村轄區，最近之交流道為國道三號竹林交流道，鄰近之產業園區包含新竹科學工業園區、新竹生物醫學園區及臺灣知識經濟旗艦園區，面積共約 39.0091 公頃，詳圖 1。



圖 1 本計畫位置示意圖

(三)現行土地使用規劃

本計畫依依原獎勵投資條例申請報編土地清冊、地籍範圍紙圖及歷次土地使用分區變更編定情形，並參酌新竹縣政府 71 年 3 月 31 日府建商字第 31203 號公告「芎林工業用地道路系統及公共設施規劃圖」及芎林鄉公所 78 年 9 月 5 日芎鄉建字第 6489 號函新竹縣芎林工業區用樁位座標成果相關圖資，釐清原報編工業區範圍清冊、重新展繪原獎勵投資條例土地使用計畫圖，並依展繪成果據以重新丈量土地使用計畫面積，詳圖 2。



圖 2 現行土地使用計畫示意圖(原公告紙圖)

(四)本次用地變更規劃(草案)

本次檢討變更位置共計4處，尚未經經濟部工業局審定：

- 1.變更位置一：依據產業創新條例及地區污水處理需求新增管理機構(兼供污水處理廠)用地。
- 2.變更位置二：配合園區管理機構(兼供污水處理廠)用地新設12M計畫道路。
- 3.變更位置三：配合五和街開闢現況計畫道路線型調整。
- 4.變更位置四：配合鹿寮坑溪現況檢討調整。

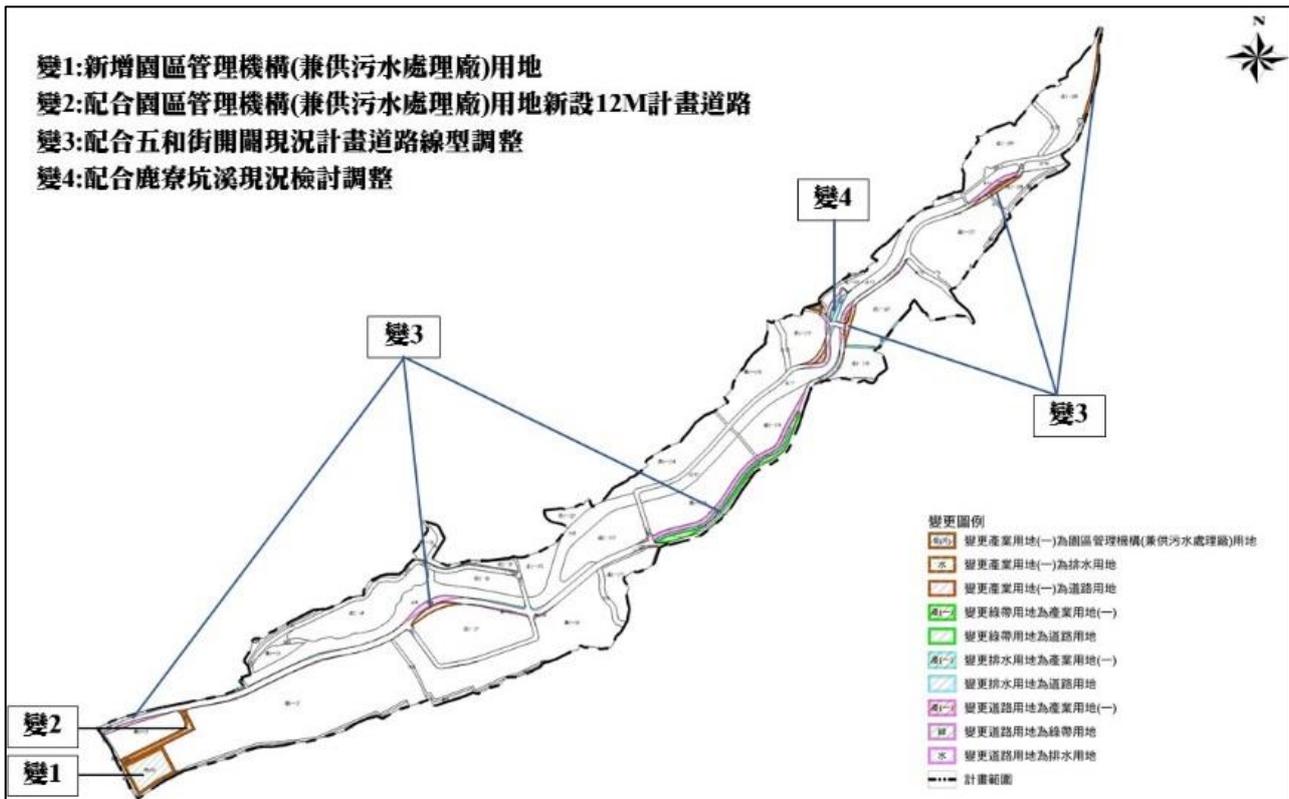


圖 3 用地變更規劃示意圖

貳、第二場公聽會議程

公聽會時間：108年3月21日(星期四)晚上7時00分

公聽會地點：新竹縣芎林鄉華龍社區活動中心

(新竹縣芎林鄉華龍村6鄰鹿寮坑176號)

時間	議程
19:00~19:05	主席致詞
19:05~19:20	簡報(含第一場公聽會土地所有權人及利害關係人之意見與回應及處理情形)
19:20~19:50	民眾意見陳述 (歡迎提出意見並請寫入陳述意見單，以利列入公聽會會議紀錄)
19:50~20:00	綜合回應

參、聯絡資訊：

一、主辦單位：新竹縣政府國際產業發展處

聯絡人：許雅恩 小姐

聯絡電話：(03)551-8101 分機 6115

二、規劃單位：長豐工程顧問股份有限公司

聯絡人：林秋芳 小姐/郭致宏 先生

聯絡電話：(04)2310-0999