

變更新豐(山崎地區)都市計畫
(公共設施用地專案通盤檢討)案
計畫書

新 竹 縣 政 府

中 華 民 國 1 0 8 年 4 月

新竹縣變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明	
都市計畫名稱	變更新豐(山崎地區)都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第 26 條	
變更都市計畫機關	新竹縣政府	
申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	新竹縣政府	
本案公開展覽之起訖日期	公告徵求意見	民國 103 年 1 月 16 日府產城字第 1030010849 號公告辦理，公告期間自民國 103 年 1 月 20 日至 103 年 2 月 24 日止計 30 天，刊登於民國 103 年 1 月 20 日自由時報第 G3 版。
	公開展覽	
	公開說明會	
人民團體對本案之反映意見		
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	市 級	
	內政部	

目 錄

第一章 緒論

- 壹、緣起與目的 1
- 貳、檢討範圍 1

第二章 現行都市計畫概述

- 壹、辦理歷程 4
- 貳、現行計畫概要 5

第三章 新竹縣各都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案摘要

- 壹、新竹縣整體環境概要 8
- 貳、都市生活圈之劃分 17
- 參、都市計畫人口推估與檢討 19
- 肆、公共設施用地檢討變更原則 21
- 伍、檢討為適宜分區之變更原則 26
- 陸、辦理跨區整體開發之原則 27

第四章 計畫區公共設施用地檢討規劃構想

- 壹、計畫區公共設施用地開闢及取得情形 28
- 貳、公共設施用地需求分析 32
- 參、公共設施用地檢討規劃構想 36

第五章 實質計畫檢討

- 壹、變更內容 39
- 貳、檢討後計畫內容 42

第六章 實施進度與經費

- 壹、市地重劃可行性評估 46
- 貳、公共設施用地取得方式 48

圖 目 錄

圖 1-1	研究範圍與計畫範圍示意圖	2
圖 1-2	計畫區位置及範圍示意圖	3
圖 2-1	現行都市計畫示意圖	7
圖 3-1	自然環境現況說明圖	10
圖 3-2	環境敏感地區說明圖	11
圖 3-3	新竹縣四大生活圈示意圖	18
圖 4-1	計畫區公共設施開闢取得情形示意圖	31
圖 5-1	變更位置示意圖	40
圖 5-2	變更內容明細表第 1 案示意圖	41

表 目 錄

表 2-1	計畫區都市計畫辦理歷程一覽表.....	4
表 2-2	計畫區土地使用計畫面積表.....	6
表 3-1	上位及相關計畫彙整表.....	12
表 3-2	全國、新竹縣、新竹市歷年人口數與成長率一覽表.....	13
表 3-3	新竹縣各鄉鎮市民國 107 年底人口數一覽表.....	14
表 3-4	新竹縣歷年人口結構一覽表.....	15
表 3-5	新竹縣各都市計畫區歷年人口數一覽表.....	16
表 3-6	新竹縣民國 115 年各行政區人口預測表.....	19
表 3-7	各都市計畫區民國 115 年計畫人口檢討訂定彙整表.....	20
表 3-8	新竹縣各生活圈公共設施保留地之檢討變更原則表.....	25
表 4-1	計畫區公共設施開闢取得情形彙整表.....	28
表 4-2	產業支援生活圈文小用地需求推估表.....	32
表 4-3	產業支援生活圈文中用地需求推估表.....	33
表 4-4	產業支援生活圈公共設施需求檢討彙整表.....	34
表 4-5	計畫區公共設施用地檢討構想表.....	38
表 5-1	變更內容明細表.....	39
表 5-2	檢討前後土地使用計畫面積表.....	42
表 5-3	檢討後公共設施用地需求分析表.....	44
表 5-4	新豐(山崎地區)都市計畫檢討後服務水準分析表.....	45
表 6-1	新豐(山崎地區)都市計畫區重劃開發範圍之土地使用計畫面積表.....	46
表 6-2	新豐(山崎地區)都市計畫重劃開發之重劃負擔計算表.....	47
表 6-3	實施進度與經費表.....	48

變更新豐（山崎地區）都市計畫
（公共設施用地專案通盤檢討）案計畫書

承辦	
主管	

新 竹 縣 政 府

中華民國 108 年 4 月 編訂