

## 新竹縣國際 AI 智慧園區產業專用區

### 招商文件釋疑說明表

| 文件                        | 頁次     | 條項次                    | 條文內容   | 釋疑說明   |
|---------------------------|--------|------------------------|--|--|
| 產業專用區<br>(一)土地設定<br>地上權公告 | 第 4 頁  | 三、設定地上權目的、期<br>間及限制(六) | 申請人因研發所需之實驗試<br>產，所需廠房不得超過建築總<br>樓地板面積之 30%。 | 所稱「建築總樓地板面積」係指申<br>請設定地上權土地內建築物之「容<br>積總樓地板面積」(即申請書件第 8<br>頁表格中之「允建容積總樓地板面<br>積」)。 |
| 產業專用區<br>(一)土地設定<br>地上權須知 | 第 14 頁 | 九、使用限制(六)              |  |  |