【範例5】新竹縣政府受理都市危險及老舊建築物加速重建申請容積獎勵項目表

重建計畫申請日期：○年○月○日

|  |
| --- |
| **案名：** |
| **起造人：** | **連絡人/連絡電話：** |
| **使用分區：** | **連絡地址：** |
| **開發基地地號：** | **基地面積 (1LA)：** |
| **合併基地面積(2LA)：** |
| **合併後得檢討容積獎勵開發基地面積(△LA)：** |
| **合併但不得檢討容積獎勵開發基地面積(3LA)：** |
| **開發基地總面積(ΣLA)：** |
| **面積計算說明 (△LA=1LA +2LA) (ΣLA =1LA +2LA+3LA)** |
| 申 請 項 目 | 容積獎勵 | 申請容積 |
| 原建築容積高於基準容積者獎勵10%或依原建築容積建築【第三條】 | 原容積 |  |
| 10% | % |
| 符合本條例第一項一至三款【第四條】 | 第一款：經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除、逕予強制拆除，或評估有危險之虞應限期補強或拆除者 | 10% | % |
| 第二款：經結構性能評估結果未達最低等級者 | 8% | % |
| 第三款：屋齡30年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者 | 6% | % |
| 建築基地退縮建築者【第五條】 | 建築基地自計畫道路及現有巷道退縮淨寬4公尺以上建築，退縮部分以淨空設計及設置無遮簷人行步道，且與鄰地境界線淨寬不得小於2公尺並以淨空設計 | 10% | % |
| 建築基地自計畫道路及現有巷道退縮淨寬2公尺以上建築，退縮部分以淨空設計及設置無遮簷人行步道，且與鄰地境界線淨寬不得小於2公尺並以淨空設計 | 8% | % |
| 建築物耐震設計【第六條】 | 取得耐震設計標章 | 10% | % |
| 依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之結構安全性能者 | 第一級 | 6% | % |
| 第二級 | 4% |
| 第三級 | 2% |
| **小計** |  |
| **申請第三條至第六條規定容積獎勵後，仍未達本條例第六條第一項(1.3倍基準容積或1.15倍原建築容積)所定上限者，始得申請第七條至第十條之容積獎勵** |
| 取得候選等級綠建築證書【第七條】 | 鑽石級10%，黃金級8%，銀級6%，銅級4%，合格級2% | % |
| 取得候選等級智慧建築證書【第八條】 | 鑽石級10%，黃金級8%，銀級6%，銅級4%，合格級2% | % |
| 建築物無障礙環境設計【第九條】 | 取得無障礙住宅建築標章 | 5% | % |
| 依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之無障礙環境者 | 第一級 | 4% |
| 第二級 | 3% |
| 協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者【第十條】 | 5% | % |
| **申請第六條時程暨規模獎勵合計最高10%** |
| 時程獎勵(第六條第2項) | □109.5.11以前受理：10% □110.5.11以前受理：8% □111.5.11以前受理：6%□112.5.11以前受理：4% □113.5.11以前受理：2% □114.5.11以前受理：1% | ≦10% |
| 規模獎勵(第六條第3項) | **△**LA≦200㎡ | □0% |
| 200㎡<**△**LA≦300㎡ | □2% |
| 300㎡<**△**LA≦400㎡ | □2.5% |
| 400㎡<**△**LA≦500㎡ | □3% |
| 500㎡<**△**LA≦600㎡ | □3.5% |
| 600㎡<**△**LA≦700㎡ | □4% |
| 700㎡<**△**LA≦800㎡ | □4.5% |
| 800㎡<**△**LA≦900㎡ | □5% |
| 900㎡<**△**LA≦1000㎡ | □5.5% |
| 1000㎡<**△**LA≦1100㎡ | □6% |
| 1100㎡<**△**LA≦1200㎡ | □6.5% |
| 1200㎡<**△**LA≦1300㎡ | □7% |
| 1300㎡<**△**LA≦1400㎡ | □7.5% |
| 1400㎡<**△**LA≦1500㎡ | □8% |
| 1500㎡<**△**LA≦1600㎡ | □8.5% |
| 1600㎡<**△**LA≦1700㎡ | □9% |
| 1700㎡<**△**LA≦1800㎡ | □9.5% |
| 1800㎡<**△**LA | □10% |
| 本案依「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」合計容積獎勵值(%)達上限規定(依第六條時程暨規模獎勵合計10%上限，不受前項獎勵後之建築容積規定上限之限制) ；另合併鄰接之建築物基地或土地，容積獎勵其面積不得超過第三條第1項之建築物基地面積，且最高以1,000 m2為限。依本條例申請建築容積獎勵者，不得同時適用其他法令規定之建築容積獎勵項目，本表所列實際容積獎勵額度以新竹縣政府核准為準 □1.3倍基準容積 □1.3倍基準容積，另申請時程獎勵10% □1.15倍原建築容積 □1.15倍原建築容積，另申請時程獎勵10% |  **合計****\_\_\_\_\_\_%** |
| **建築師簽證：** |