

# 【範例5】新竹縣政府受理都市危險及老舊建築物加速重建申請容積獎勵

## 項目表

重建計畫申請日期：○年○月○日

案名：	
起造人：	連絡人/連絡電話：
使用分區：	連絡地址：
開發基地地號：	基地面積 (1LA)：
	合併基地面積(2LA)：
	合併後得檢討容積獎勵開發基地面積( $\Delta LA$ )：
	合併但不得檢討容積獎勵開發基地面積(3LA)：
開發基地總面積( $\Sigma LA$ )：	

### 面積計算說明 ( $\Delta LA=1LA+2LA$ ) ( $\Sigma LA=1LA+2LA+3LA$ )

申請項目		容積獎勵	申請容積	
原建築容積高於基準容積者獎勵 10%或依原建築容積建築【第三條】		原容積 10%	%	
符合本條例 第一項一至 三款 【第四條】	第一款：經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除，逾期不拆除或延遲拆除者	10%	%	
	第二款：經結構性能評估結果未達最低等級者	8%	%	
	第三款：屋齡 30 年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震	6%	%	
建築基地退 縮建築者 【第五條】	建築基地自計畫道路及現有巷道退縮淨寬 4 公尺以上建築，退縮部分以淨空設計及設置無遮簷人行步道，且與鄰地境界線淨寬不	10%	%	
	建築基地自計畫道路及現有巷道退縮淨寬 2 公尺以上建築，退縮部分以淨空設計及設置無遮簷人行步道，且與鄰地境界線淨寬不	8%	%	
建築物耐震 設計 【第六條】	取得耐震設計標章	10%	%	
	依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之 結構安全性能者	第一級	6%	%
		第二級	4%	
		第三級	2%	
小計				

申請第三條至第六條規定容積獎勵後，仍未達本條例第六條第一項(1.3 倍基準容積或 1.15 倍原建築容積)所定上限者，始得申請第七條至第十條之容積獎勵

取得候選等級綠建築證書	鑽石級 10%，黃金級 8%，銀級 6%，銅級 4%，合格級 2%	%		
取得候選等級智慧建築證書 【第八條】	鑽石級 10%，黃金級 8%，銀級 6%，銅級 4%，合格級 2%	%		
建築物無障礙環境設計 【第九條】	取得無障礙住宅建築標章	5%	%	
	依住宅性能評估實施辦法辦理新 建住宅性能評估之無障礙環境者	第一級		4%
		第二級		3%

協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者 【第十條】	5%	%
--	----	---

**申請第六條時程暨規模獎勵合計最高10%**

時程獎勵 (第六條第2項)	<input type="checkbox"/> 109.5.11以前受理：10% <input type="checkbox"/> 110.5.11以前受理：8% <input type="checkbox"/> 111.5.11以前受理：6% <input type="checkbox"/> 112.5.11以前受理：4% <input type="checkbox"/> 113.5.11以前受理：2% <input type="checkbox"/> 114.5.11以前受理：1%	≤ 10%
規模獎勵 (第六條第3項)	$\Delta LA \leq 200m^2$ <input type="checkbox"/> 0%	
	$200m^2 < \Delta LA \leq 300m^2$ <input type="checkbox"/> 2%	
	$300m^2 < \Delta LA \leq 400m^2$ <input type="checkbox"/> 2.5%	
	$400m^2 < \Delta LA \leq 500m^2$ <input type="checkbox"/> 3%	
	$500m^2 < \Delta LA \leq 600m^2$ <input type="checkbox"/> 3.5%	
	$600m^2 < \Delta LA \leq 700m^2$ <input type="checkbox"/> 4%	
	$700m^2 < \Delta LA \leq 800m^2$ <input type="checkbox"/> 4.5%	
	$800m^2 < \Delta LA \leq 900m^2$ <input type="checkbox"/> 5%	
	$900m^2 < \Delta LA \leq 1000m^2$ <input type="checkbox"/> 5.5%	
	$1000m^2 < \Delta LA \leq 1100m^2$ <input type="checkbox"/> 6%	
	$1100m^2 < \Delta LA \leq 1200m^2$ <input type="checkbox"/> 6.5%	
	$1200m^2 < \Delta LA \leq 1300m^2$ <input type="checkbox"/> 7%	
	$1300m^2 < \Delta LA \leq 1400m^2$ <input type="checkbox"/> 7.5%	
	$1400m^2 < \Delta LA \leq 1500m^2$ <input type="checkbox"/> 8%	
	$1500m^2 < \Delta LA \leq 1600m^2$ <input type="checkbox"/> 8.5%	
	$1600m^2 < \Delta LA \leq 1700m^2$ <input type="checkbox"/> 9%	
	$1700m^2 < \Delta LA \leq 1800m^2$ <input type="checkbox"/> 9.5%	
$1800m^2 < \Delta LA$ <input type="checkbox"/> 10%		

本案依「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」合計容積獎勵值(%)達上限規定(依第六條時程暨規模獎勵合計10%上限，不受前項獎勵後之建築容積規定上限之限制)；另合併鄰接之建築物基地或土地，容積獎勵其面積不得超過第三條第1項之建築物基地面積，且最高以1,000 m<sup>2</sup>為限。

依本條例申請建築容積獎勵者，不得同時適用其他法令規定之建築容積獎勵項目，本表所列實際容積獎勵額度以新竹縣政府核准為準

- 1.3倍基準容積      1.3倍基準容積，另申請時程獎勵10%  
1.15倍基準容積      1.15倍基準容積，另申請時程獎勵10%

合計  
\_\_\_\_\_ %

建築師簽證：