

## 壹、規劃內容：

- 一、計畫名稱：「新竹縣芎林鄉五華工業區設置編定申請變更計畫案」
- 二、開發單位：新竹縣政府
- 三、規劃內容：
  - (一)計畫背景

五華工業區原為民國 66 年 5 月依獎勵投資條例申請編定之非都市計畫工業區(係屬政府報編工業區)，後依現行工業主管法令「產業創新條例」檢討產業用地變更與規劃，轉換為依產創報編之產業園區，並經經濟部 109 年 9 月 3 日依經授工字第 10920426310 號函同意核定，新竹縣政府 109 年 9 月 21 日府產商字第 1095213531A 號公告。

惟 109 年公告之可行性規劃報告仍面臨以下執行問題：1. 五華工業區業納入新竹縣工業園區聯合服務中心管理，本計畫園區管理機構(兼供污水處理廠)用地應再檢討；2. 區內除五和街外之次要道路系統部分未開闢、部分開闢情形與現況道路及水道均存在有不符之情形；3. 108 年底核定設置公告執行迄今發生開發建築疑義事宜；4. 土地使用分區管制計畫建議明確訂定引入產業以及配合自來水法第 11 條規定辦檢討等，需透過辦理變更可行性規劃報告以符實際，爰提工業區設置編定申請變更可行性規劃報告。

### (二)計畫位置

五華工業區位於新竹縣芎林鄉東側，(中心點座標約於 TWD97TM2：263294，2736945)，屬五龍村及華龍村轄區，最近之交流道為國道三號竹林交流道，鄰近之產業園區包含新竹科學工業園區、新竹生物醫學園區及臺灣知識經濟旗艦園區。園區鄰近五龍國小，範圍包括五和街二側鹿寮坑段非都市土地工業區及未登錄地，面積共約 39.0215 公頃，聯外道路為南側之富林路一段(縣道 120 號)。



圖 1 計畫區位置示意圖



圖 2 計畫區範圍示意圖

### (三) 土地使用計畫及分區編定

本計畫區現況使用地編定情形包括丙種建築用地、丁種建築用地、農牧用地、水利用地、交通用地、林業用地、國土保安用地、農牧用地、暫未編定等 9 項使用編定，詳表 1、圖 3。

表 1 計畫區內土地使用計畫面積表

使用分區	使用地	面積(公頃)	百分比
山坡地保育區	水利用地	0.1650	0.42%
	丙種建築用地	0.0013	0.00%
	農牧用地	0.0434	0.11%
	小計	0.2097	0.54%
工業區	丁種建築用地	23.9760	61.44%
	水利用地	0.2635	0.68%
	交通用地	1.4200	3.64%
	林業用地	0.0432	0.11%
	國土保安用地	0.0026	0.01%
	農牧用地	8.2702	21.19%
	使用地暫未編定	0.0817	0.21%
	小計	34.0572	87.28%
未登錄地		4.7546	12.18%
合計		39.0215	100.00%

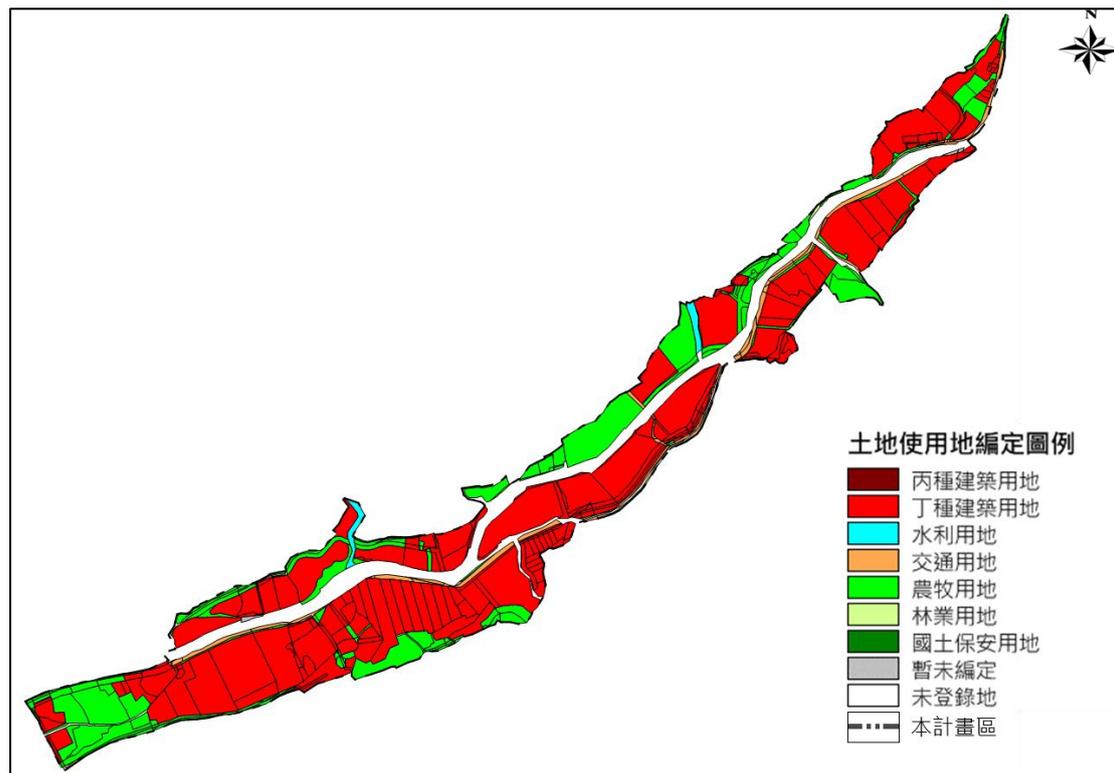


圖 3 計畫區土地使用地編定圖

(四) 檢討內容

現行計畫詳表 2、圖 4、圖 5 所示。

表 2 土地使用計畫面積變更內容對照表

項目		用地編定	109 年 2 月 6 日核定 土地使用計畫		面積增減 (公頃)	本次變更	
			面積(公頃)	百分比		面積(公頃)	百分比
土地使用 分區	產業用地 (一)	丁種建築 用地	27.4482	70.34%	1.1265	28.5747	73.23%
公共設施 用地	園區管理機 構(兼供污水 處理廠)用地	特定目的 事業用地	0.5000	1.28%	-0.5000	0.0000	0.00%
	廣場用地	特定目的 事業用地	-	0.00%	0.0217	0.0217	0.06%
	綠帶用地	國土保安 用地	0.7377	1.89%	-0.1202	0.6175	1.58%
	排水用地	水利用地	5.9142	15.16%	0.0280	5.9422	15.23%
	道路用地	交通用地	4.4214	11.33%	-0.5560	3.8654	9.91%
	小計	小計	11.5733	29.66%	-1.1265	10.4468	26.77%
合計			39.0215	100.00%	0.0000	39.0215	100.00%

註：表內面積應以核定計畫圖實地分割測量面積為準。

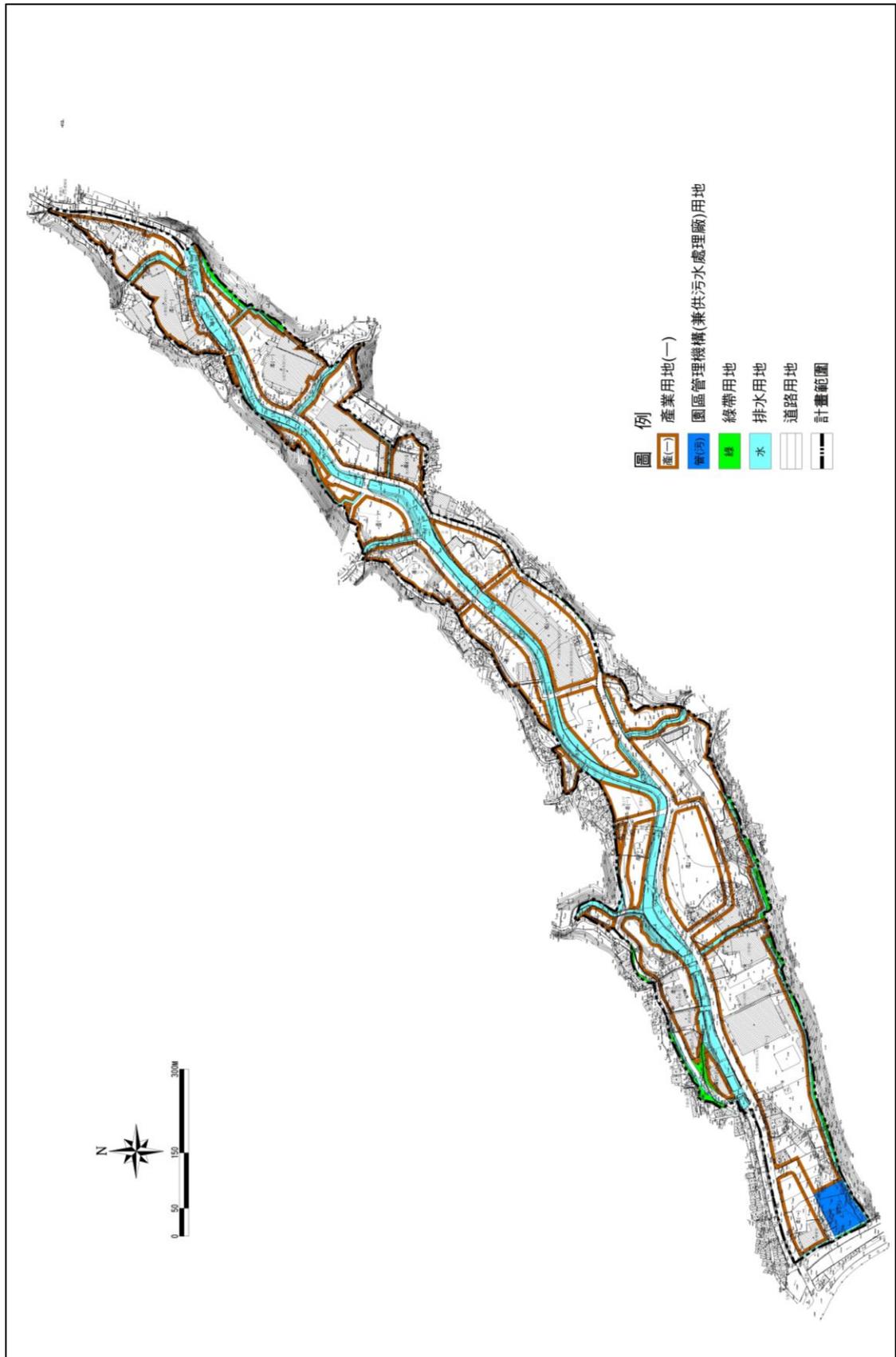


圖 4 現行計畫土地使用計畫示意圖(109 年 2 月 6 日核定)

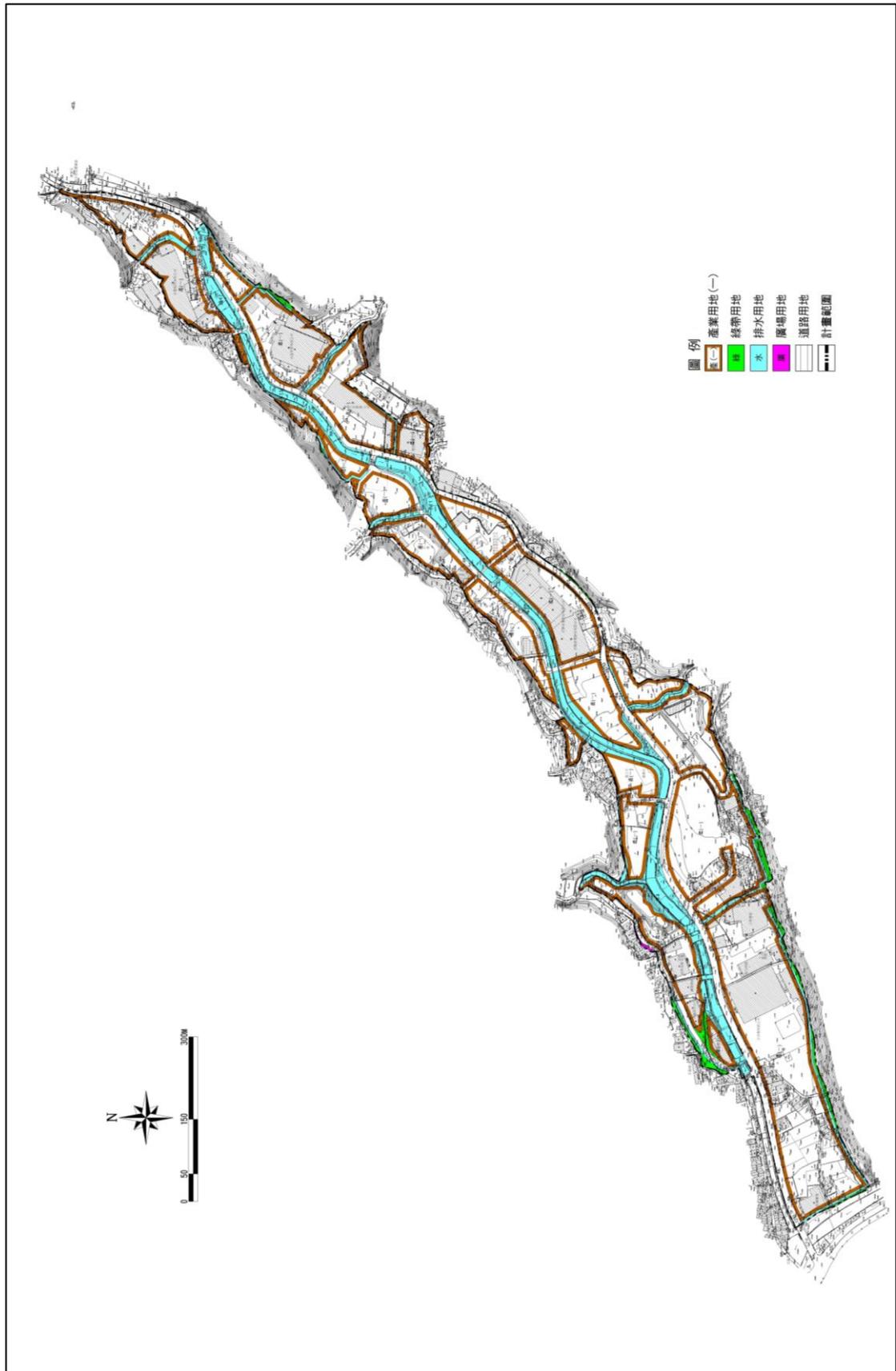


圖 5 本計畫區變更後土地使用計畫示意圖

貳、公聽會議程：(略)

參、五華工業區設置編定行性規劃報告及本次公聽會資訊(含細部規劃資料)均已放置於新竹縣政府產業發展處網頁(<https://iedd.hsinchu.gov.tw/>) 業務專區/芎林五華工業區 路徑下，請逕行下載運用。

肆、聯絡資訊：

一、新竹縣政府：

聯絡人：鄭仙志 先生

聯絡電話：(03)5518-101 分機 6117

二、規劃單位：長豐工程顧問股份有限公司

聯絡人：林秋芳 小姐

聯絡電話：(04)2310-0999