

依工輔法規定申請納管之未登記工廠申購國有非公用土地相關法令及限制事項一覽表

更新日期：111年8月

| 序號 | 法令依據 | 面積限制 | | | 面積併計範圍 | | 管制機制 | 管控年限 | 限制事項 |
|----|------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------|------------|--------|-------------------|-----------|--------------------------------------|
| | | 1,650m ² | 500m ² | 無面積限制 | 事業計畫範圍國有土地 | 鄰接國有土地 | | | |
| 1 | 國有財產法第52條之1第1項第3款 (共有不動產之國有持分) | | V | V (抵稅) | | | | | |
| 2 | 國有財產法第52條之1第1項第4款 (獲准整體開發範圍內之國有不動產) | V | | V (抵稅) | V | V | 未依原用途使用者原價買回 | 4年 | 出售後於依必要用途使用前禁止移轉予第三人 |
| 3 | 國有財產法第52條之1第1項第6款及同法施行細則第55條之1第3項第5款 (經財政部就事實狀況認定情形特殊者) | V | | | V | V | | | |
| 4 | 產業創新條例第43條第2項規定 (公民營事業或興辦產業人開發產業園區需用地) | V | | | V | | | | |
| 5 | 產業創新條例第65條第1項及第5項規定 (興辦工業人因擴展工業或設置污染防治設備需用地) | V | | | V | | 未依核定擴展計畫使用者解除買賣契約 | 依產業創新條例規定 | 禁止移轉予第三人或變更使用等(已依核定擴展計畫完成使用者，塗銷預告登記) |