附件1 (請單面列印)

**新竹縣108年度優良公寓大廈評選活動報名表** 108年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 聯絡資料 | 公寓大廈名稱 | |  |
| 主任委員姓名 | |  |
| 社區連絡電話 | |  |
| 公寓大廈管理維護公司（或管理服務人員） | |  |
| 基地資料 | 建築物坐落地號及門牌 | 地段地號： | |
| 地址： | |
| 面積 | 基地面積： | |
| 建築面積： | |
| 建築物資料 | 使用執照 | 使用執照號碼：  領得建築物使用執照日期： | |
| 構造概要 | ＿＿＿＿＿造，地上＿＿＿＿＿層，地下＿＿＿＿＿層 | |
| ＿＿＿層建築物＿＿＿棟，總樓地板面積：＿＿＿＿＿＿㎡ | |
| 專有部分 | 共計有＿＿＿＿＿＿個獨立使用單元（戶） | |
| 參選類組 | □公寓大廈組。  □風華再現組(84年6月28日公寓大廈管理條例實施前，取得使用執照者）。 | | |
| 參選資格 | 公寓大廈社區應符合下列各項資格:  □公寓大廈社區應依公寓大廈管理組織條例成立管理組織，並經本縣各鄉鎮市公所依「公寓大廈管理組織申請報備處理原則」准予報備有案者，且報備核准達3年以上者。    公寓大廈管理組織成立，經報備核准日期：＿＿＿年＿＿月＿＿日。 | | |
| 公寓大廈同意 | | □本公寓大廈同意活動進行時及獲選後，配合主辦機關辦理至本公寓大廈之參訪活動及拍攝作業。 | |

附件2 (請單面列印)

同意書

茲因本公寓大廈社區參加『新竹縣108年度優良公寓大廈評選活動』，於評選活動進行時及獲選後，

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公寓大廈同意配合主辦機關辦理至本公寓大廈之參訪活動及拍攝作業。

此致

新竹縣政府

立同意書單位： 印章

主 任 委 員：

印章

中華民國年月日

附件3

**108年度優良公寓大廈評選活動考評項目及配分自評表**

(請依社區實際營運狀況勾選) 填表日期: 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **社區相關執照證明(項目1~3其一為「無」或佐證文件不符者喪失評選資格)** | | | | | | | |
| 編碼 | 評分項目 | 社區自評 | | 佐證頁數 | 書面審查 | 委員複評 | 備註 |
| 有 | 無 |
| 1 | 建築物使用執照影本 | □ | □ |  |  |  |  |
| 2 | 公寓大廈管理組織報備證明 | □ | □ |  |  |  |  |
| 3 | 最近一次公寓大廈管理組織改選變更報備核備函 | □ | □ |  |  |  |  |
| 4 | 最近一期之「建築物公共安全檢查簽證及申報」備查資料 | □ | □ |  |  |  | □倘依法令規定無須申報者，免附 |
| 5 | 最近一期之「消防安全設備檢修申報」核准證明文件 | □ | □ |  |  |  | □倘依法令規定無須申報者，免附 |
| 6 | 最新一期昇降設備使用許可證 | □ | □ |  |  |  | □無昇降設備者，免附 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A.管理組織運作(40%)** | | | | | | | | | |
| 編碼 | 評分項目 | | 社區自評 | | 佐證頁數 | 書面審查 | 委員複評 | | 備註 |
| 有 | 無 |
| (一) | 管理委員會業務執行: | | | | |  |  |  | |
| 1. | 使用執照、竣工圖說及有關文件之保管 | □ | | □ |  |  | |  |
| 2. | 定期召開區分所有權人會議紀錄及公告(3年內區分所有權人會議紀錄)、管理委員會會議紀錄及公告(1年內管理委員會會議紀錄) | □ | | □ |  |  |
| 3. | 管理委員會成立、改選報備登記證明文件及移交紀錄 | □ | | □ |  |  |
| 4. | 區分所有權人會議決議事項之落實執行 | □ | | □ |  |  |
| 5. | 住戶各項服務工作及反應意見之處理流程及相關紀錄 | □ | | □ |  |  |
| 6. | 住戶違規行為制止及爭議事件之處理流程及相關紀錄 | □ | | □ |  |  |
| (二) | 財務管理: | | | | |  |  | |
| 1 | 管理維護費、公共基金是否專款專戶使用及其收支保管運用情形 | □ | | □ |  |  | |  |
| 2 | 住戶欠繳費用處理情形紀錄 | □ | | □ |  |  |
| 3 | 會計憑證、會計帳簿及財務報表處理紀錄及公告 | □ | | □ |  |  |
| (三) | 公寓大廈規約訂定或適時修訂內容及執行配合中央法令修正調整 | □ | | □ |  |  |
| (四) | 委任或聘僱領有中央主管機關核發之登記證或認可證之公寓大廈管理維護公司或管理服務人員執行管理維護事務情形(檢附有效期間內之管理維護公司登記證書及管理服務人員認可證) | □ | | □ |  |  |
| (五) | 其他e化及創新事項列舉(符合本項目之特殊表現) | □ | | □ |  |  |
| A.小計 | | | | | |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **B.管理維護與品質提昇(45%)** | | | | | | | |
| 編碼 | 評分項目 | 社區自評 | | 佐證頁數 | 書面審查 | 委員複評 | 備註 |
| 有 | 無 |
| (一) | 建築物公共安全申報與設備(如建築物升降設備及機械停車設備)安全檢查申報結果通知符合規定及有效期限內之昇降設備許可證（如有違規使用、違建等違規情事均列入評分參考予以減分） | □ | □ |  |  |  |  |
| (二) | 設備管理維護：機電、消防、保全、公用設備(含水塔水池)及公安逃生設備管理維護及紀錄，含消防安全設備檢修申報書暨消防機關受理單及改善計畫之執行符合規定。 | □ | □ |  |  |
| (三) | 建築物外觀(外牆磁磚)清潔美化程度及定期安全管理維護情形 | □ | □ |  |  |
| (四) | 公共設施及設備之管理維護情形（開放空間、防空避難設備、停車空間、屋頂、庭院、公共廁及兒童遊戲設施所等）。 | □ | □ |  |  |
| (五) | 社區防墜安全管理（含各層外牆開口部、陽台、露臺及屋頂平台等防墜措施）。 | □ | □ |  |  |
| (六) | 無障礙設施設置維護或增設無障礙設施情形。 | □ | □ |  |  |
| B.小計 | | | | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **C.社區營造與低碳社區發展(15%)** | | | | | | | |
| 編碼 | 評分項目 | 社區自評 | | 佐證頁數 | 書面審查 | 委員複評 | 備註 |
| 有 | 無 |
| (一) | 社區營造、敦親睦鄰、守望相助、住戶或鄰里間互動等文康及公益活動活動。 | □ | □ |  |  |  |  |
| (二) | 社區節能減碳具體作為及執行成效。 | □ | □ |  |  |
| (三) | 參與本府各單位辦理之講習或相關行政事項配合宣導(如一氧化碳中毒、垃圾分類、登革熱防治等)。 | □ | □ |  |  |
| (四) | 兒少高風險家庭通報或宣導及社區服務、福利等相關資源。 | □ | □ |  |  |
| (五) | 其他及創新宣導事項列舉(符合本項目之特殊表現)。 | □ | □ |  |  |
| C.小計 | | | | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.外加分(5%)** | | | | | | | |
| 編碼 | 評分項目 | 社區自評 | | 佐證頁數 | 書面審查 | 委員複評 | 備註 |
| 有 | 無 |
| (一) | 管理組織報備線上申報(加2分) | □ | □ |  |  |  |  |
| (二) | 辦理既有建築物結構安全性能評估及補強措施(耐震) (加3分) | □ | □ |  |  |
| D.小計 | | | | |  |  |  |
| **總 計**(A+B+C+D) | | | | |  |  |  |